

# SMLOUVA O DÍLO


č.j.: SNPCS 07743/2019

REKONSTRUKCE OBJEKTU VYSOKÁ LÍPA č.p. 14 – STŘEDISKO  
ENVIROMENTÁLNÍ VÝCHOVY NP ČESKÉ ŠVÝCARSKO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

## Článek 1.

### Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Správa Národního parku České Švýcarsko  
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46  
IČO: 06342477  
DIČ: CZ06342477  
Zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem (dále jen objednatel)
- 1.2. Zhotovitel:** RAVEK s.r.o.  
Se sídlem: Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem  
zapsaný:   
IČO: 25432141  
DIČ: CZ 25432141  
bankovní spojení:  
č.účtu:  
zastoupený: Ing. Janem Procházkou - jednatelem společnosti

## Článek 2.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Objednatel má záměr realizovat stavební akci : „ Rekonstrukce objektu Vysoká Lípa č.p.14 – středisko environmentální výchovy NP České Švýcarsko“ na st.p.č. 111, p.p.č. 790/2, 778, k.ú. Vysoká Lípa. Předmětem smlouvy je realizace kompletní rekonstrukce objektu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo „ Rekonstrukce objektu Vysoká Lípa č.p.14 – středisko environmentální výchovy NP České Švýcarsko“ dle projektové dokumentace objednatele. (PD Rekonstrukce střediska strážní služby Zámeček Vysoká Lípa č.p.14 obec Jetřichovice“ vypracované Architektonickou kanceláří AK DC, panem Ing. Arch. Vlastimilem Stránským).
- 2.3. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k provedení díla v rozsahu, který je specifikován v příloze č.1 - položkovém rozpočtu. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na dotčené pozemky za účelem provedení díla, dílo prostě všech vad a nedodělků převzít a zaplatit. Předání a převzetí hotového díla bude mít písemnou formu a bude podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2.4. Při provádění díla je zhotovitel vázán projektovou dokumentací a pokyny objednatele. O předání předmětných pokynů bude proveden zápis ve stavebním deníku a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je

držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je na své náklady zajistí.

- 2.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát na minimalizaci škod na stávajícím terénu v okolí objektu. Pokud dojde k poškození půdního povrchu erozními rýhami v důsledku činnosti zhotovitele či provozem mechanizačních prostředků je zhotovitel povinen po provedení díla uvést terén do původního stavu. Nesplnění tohoto ustanovení je důvodem pro nepřevzetí díla ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat ekologicky odbouratelné oleje
- 2.7. Doba provádění díla je stanovena od 01.02.2020 do 30.11.2020. O předání staveniště a převzetí provedeného díla bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 2.8. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 84 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 2.9. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí objednatel, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební práce objednatel, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění
- 2.10. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatel.

### Článek 3.

#### Cena a platební podmínky

- 3.1. Sjednaná cena díla je uvedena v Příloze č. 1. (položkový rozpočet) a činí 7.574.374,40Kč bez DPH.
- 3.2. O průběhu předání a převzetí stavebních prací pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - údaje o objednateli a zhotoviteli
  - popis stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí
  - prohlášení objednatele, zda stavební práce přejímá nebo nepřejímá
  - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené dílo postupně, vždy na základě dokladu o provedení a převzetí díla (nebo jeho části) odsouhlaseném smluvními stranami.
- 3.4. Faktury budou mít náležitosti podle obecně platných předpisů, označení provedeného díla - číslo Smlouvy o dílo a popis provedené části díla.
- 3.5. Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 21. dne po jejich obdržení objednatel. Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 3.6. Poslední fakturu zhotovitel vystaví nejpozději do 10.12.2020, po předání a převzetí díla na základě potvrzení o převzetí díla objednatel ve stanoveném rozsahu.
- 3.7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

#### Článek 4. Smluvní sankce

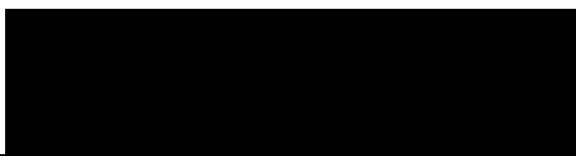
- 4.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 4.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad stavebních prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 4.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 4.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě 4.1. a 4.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty na bankovní účet objednatele. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v souvislosti s prováděním díla škoda.

#### Článek 5. Ostatní ujednání

- 5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.2. O průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zapisovat skutečnosti o prováděných pracích do stavebního deníku.
- 5.3. Zhotovitel při provádění díla odpovídá za:
  - a) bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků zúčastněných na jeho pokyn, jakož i za bezpečnost osob a majetku, které by mohly být prováděním díla dotčeny
  - b) dodržování předpisů vztahujících se k vykonávané činnosti, zejména bezpečnostních, hygienických, ekologických a požárních předpisů tak, aby nebyla ohrožena požární bezpečnost objednatele ani okolních staveb a prostor
  - c) za každodenní řádný úklid pracoviště
- 5.4. V případě nepříznivého počasí a hrozí-li přitom poškozování přírodního prostředí nebo objektu objednatele si objednatel vyhrazuje právo okamžitě přerušit provádění díla, bez nároku na náhradu prostojů ze strany zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje uzavřít dohodu s nájemníkem objektu na úhradu zhotovitelem spotřebované elektrické energie.
- 5.7. Tato Smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný provést dílo dle čl. 2.5. na základě živnostenského listu, či výpisu z obchodního rejstříku.
- 5.9. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.
- 5.10. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 5.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 5.12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – položkový rozpočet, se specifikací předmětu smlouvy a sjednané ceny.

V Krásné Lípě dne 30.9.2020



za objednatele  
Ing. Pavel Benda, Ph.D.  
ředitel  
Správy Národního parku České Švýcarsko

V Ústí nad Labem dne

za zhotovitele:  
Ing Jan Procházka  
jednatel  
RAVEK s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: AK1705-19  
Stavba: Rekonstrukce střediska strážní služby ZÁMEČEK Vysoká Lípa č.p.14-ZMĚNA č.2(úprava VV)

KSO: 801 69 85  
Místo: VYSOKÁ LÍPA

CC-CZ. 12201  
Datum, 14.1.2020  
CZ-GPA. 41.00.23

Zadavatel  
ČR-SPRÁVA NP ČESKÉ ŠVÝCARSKO, KRÁSNÁ LÍPA

IC:  
DIČ

Uchazeč:  
RAVEK s.r.o.

IC. 25432141  
DIČ CZ25432141

Projektant:  
Architektonická kancelář Děčín

IC:  
DIČ

Zpracovatel:  
Nikla Blavková Děčín

IC:  
DIČ

## Poznámka

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy jsou ve sloupci 'Cenové soustava' označeny písmenem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			7 574 374,40
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	7 574 374,40	1 590 618,62
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	9 164 993,02