

DOHODA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

č. 03/2020

podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku

o úschově peněžních prostředků na depozitním účtu schovatele:

č. 226 945 656/0300 (CZK)
VS: 032020
SS: 27419240

uzavřená mezi schovatelem **WÖLFL & POKORNÝ společnost advokátů s.r.o.**, sídlem České Budějovice, Široká 15/8, PSČ 370 01, IČ: 28075013, za kterého jedná Mgr. Petr Wölfl, jednatel (*dále též jen „schovatel“*), a dalšími účastníky, kterými jsou:

Radniční 133, s.r.o.

IČ: 274 19 240

sídlem náměstí 14. Října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze (oddíl C, vložka č. 111263),

zastoupená Filipem Soukupem a Ing. Janem Bednářem, jednatelem společnosti

(*dále též jen „složitel“*)

a

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

IČ: 47114975

se sídlem Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze (oddíl A, vložka č. 7564),

zastoupená Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem

(*dále též jen „příjemce“*)

o obsahu, jak níže následuje:

I.

VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

- (1) Tato dohoda je členěna na články označené římskými číslicemi (pro článek dohody se dále v této dohodě užívá zkratka „čl.“). Jednotlivé články se následně dělí na odstavce označené arabskými číslicemi (pro odstavec se dále v této dohodě užívá zkratka „odst.“). Jednotlivé odstavce mohou být dále rozděleny na pododstavce označené písmeny latinské abecedy (pro tyto pododstavce se dále v této dohodě užívá zkratka „písm.“) a tyto mohou být dále členěny do jednotlivých odrážek. Je-li v článku této dohody odkazováno na určitý odstavec, aniž by bylo uvedeno, jakého článku je

předmětný odstavec součástí, rozumí se tím odstavce téhož článku, v němž se odkaz na odstavec nachází. Pro odkazy na písmena a odrážky v rámci odstavce platí princip dle předchozí věty obdobně.

- (2) Smluvní strany jsou v této dohodě uváděny v mužském rodu a jednotném čísle bez ohledu na skutečný rod a počet účastníků na té které smluvní straně. Není-li v této dohodě výslovně uvedeno jinak, ujednání této dohody zavazující tu kterou smluvní stranu se vztahuje na všechny účastníky vystupující na této smluvní straně a tito účastníci jsou z daného ujednání zavázáni společně a nerozdílně.
- (3) Dále vyjmenovaným výrazům a pojmům, budou-li uvedeny v této dohodě s velkým počátečním písmenem, bude přikládán následující obsah a význam:

„**Předmět koupě**“ **pozemek KN parc. č. 242** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 622 m², jehož součástí je stavba č.p. 193 (občanská vybavenost) a **pozemek KN parc. č. 243** (zahradka) o výměře 99 m², oba v katastrálním území České Budějovice 1 (621919).

„**Kupní smlouva**“ je smlouva o koupi nemovité věci, kterou uzavírají příjemce jako prodávající a složitel jako kupující souběžně s touto dohodou a na jejímž základě příjemce prodává složiteli Předmět koupě.

„**Depozitní účet**“ je účet schovatele vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočky v Českých Budějovicích, specifikovaný v záhlaví této dohody, na který je oprávněn přijímat jako schovatel ve smyslu ust. § 2402 a násl. občanského zákoníku částky v korunách českých jako účelové prostředky klientů v souvislosti s poskytováním právních služeb.

„**Předmět úschovy**“ je finanční částka ve výši části kupní ceny, případně spolu s jinými peněžitými plněními dle Kupní smlouvy a této dohody, kterou se schovatel touto dohodou zavazuje přijmout od složitele do úschovy na Depozitní účet.

„**Daň**“ je daň z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, kterou je povinen přiznat a uhradit složitel jako kupující na základě nabytí Předmětu koupě dle Kupní smlouvy.

II.

SLOŽENÍ PŘEDMĚTU ÚSCHOVY

- (1) Schovatel se v souvislosti s Kupní smlouvou zavazuje na základě této dohody přijmout do své advokátní úschovy na Depozitní účet, jako Předmět úschovy, část kupní ceny za Předmět koupě ve výši **13.750.000 Kč** [slovy: „*třináct milionů sedm set padesát tisíc korun českých*“] způsobem stanoveným v Kupní smlouvě, a disponovat s Předmětem úschovy v souladu s podmínkami stanovenými v čl. III této dohody, nebude-li mezi ním, složitelem, a příjemcem ujednáno jinak.
- (2) Předmět úschovy nebo jakákoliv jeho část musí být na Depozitní účet převedena vždy pod **variabilním symbolem (VS) a specifickým symbolem (SS) uvedeným v záhlaví této smlouvy**, jinak je schovatel oprávněn vrátit složené částky zpět na účet, z něhož byly poukázány.

- (3) Schovatel je povinen informovat ostatní účastníky této dohody elektronickou poštou na e-mailové adresy: [REDACTED] a [REDACTED] o zůstatku na Depozitním účtu, a to vždy do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co dojde k připsání částky na Depozitní účet. Na žádost složitele nebo příjemce je schovatel povinen vystavit o zůstatku prostředků na Depozitním účtu též písemné listinné potvrzení.
- (4) Poté, co stav prostředků na Depozitních účtech dosáhne částky dle odst. 1, je schovatel povinen vystavit písemné potvrzení o splnění odkládací podmínky účinnosti Kupní smlouvy spočívající v řádném složení zbytku kupní ceny na Depozitní účet.
- (5) Předmět úschovy dle odst. 1 je ve vlastnictví složitele až do splnění podmínek pro výplatu ve prospěch příjemce; po splnění stanovených podmínek se Předmět úschovy vždy v rozsahu té části, ohledně níž byla podmínka výplaty ve prospěch příjemce splněna, stává vlastnictvím příjemce.
- (6) Složitel a příjemce berou na vědomí, že schovatel není povinen z vlastní iniciativy zjišťovat a kontrolovat řádnost a včasnost plnění povinností složitele a příjemce dle Kupní smlouvy, a není též povinen zjišťovat, zda došlo ke splnění podmínek pro výplatu Předmětu úschovy z Depozitního účtu, nejde-li o podmínky spočívající v určitých pohybech na Depozitním účtu nebo o podmínky, k jejichž splnění dojde provedením činnosti, k níž se schovatel zavázal touto dohodou.

III.

PODMÍNKY NAKLÁDÁNÍ S PŘEDMĚTEM ÚSCHOVY

- (1) Schovatel je povinen vyplatit Předmět úschovy z Depozitního účtu v plném rozsahu, tedy částku ve výši **13.750.000 Kč** [slovy: „*třináct milionů sedm set padesát tisíc Korun českých*“] převodem na účet příjemce č. **2011300091/0710**, a to do 5 (pěti) pracovních dnů poté (ne však dříve), co bude schovateli prokázáno, že
 - věcná práva založená Kupní smlouvou byla zapsána do katastru nemovitostí, a
 - na Předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, s výjimkou právních vad na které byl složitel upozorněn v Kupní smlouvě, nebo které vznikly z důvodu na straně složitele, a
 - Předmět koupě není dotčen změnou právních vztahů, upozorněním, poznámkou spornosti apod. (zejména ve smyslu ustanovení § 22 až 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů), která by byla vyvolána podáním příjemce či v důsledku právního jednání příjemce.

Splnění výše uvedených podmínek výplaty musí být schovateli prokázáno výpisem z katastru nemovitostí aktuálním ke dni předložení schovateli, ve spojení s vyzněním o provedení vkladu do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

- (2) V případě, že složitel nebo příjemce předloží schovateli:
 - a) originál pravomocného rozhodnutí příslušného státního orgánu, z něhož bude vyplývat právně závazné vyslovení neplatnosti Kupní smlouvy nebo skutečnost, že Kupní smlouva byla zrušena,

- b) originál souhlasného prohlášení příjemce a složitele s jejich úředně ověřenými podpisy o tom, že Kupní smlouva byla zrušena dohodou nebo v důsledku odstoupení od Kupní smlouvy některou z jejich smluvních stran, nebo
- c) listinu obsahující projev vůle některé smluvní strany Kupní smlouvy odstoupit od Kupní smlouvy z důvodů sjednaných v Kupní smlouvě nebo uvedených v zákoně spolu s dokladem prokazujícím nabytí účinnosti takového odstoupení a doklady prokazujícími oprávněnost odstoupení,

je schovatel povinen vrátit dosud nevyplacený Předmět úschovy zpět složiteli na jím určený účet.

- (3) Dokud nenastanou podmínky pro vydání nebo vrácení Předmětu úschovy tak, jak je uvedeno výše v tomto článku, nesmí schovatel bez písemného souhlasu příjemce a složitele nebo bez autoritativního rozhodnutí příslušného státního orgánu vydat složiteli Předmět úschovy zpět nebo s ním jinak disponovat.
- (4) Na písemnou žádost příjemce obsahující specifikaci bankovního spojení je schovatel povinen provést výplatu z Depozitního účtu dle odst. 1 na jiný než tam uvedený bankovní účet; k takové změně cílového bankovního účtu není třeba souhlasu ostatních účastníků této dohody.
- (5) Vrácením Předmětu úschovy dle odst. 2 nebo předložením listin dle odst. 2 schovateli před složením Předmětu úschovy na Depozitní účet se tato dohoda ruší.

IV. OBECNÁ USTANOVENÍ O ÚSCHOVĚ

- (1) Složitel a příjemce prohlašují, že byli schovatelem před uzavřením této dohody informováni o povinnostech, které vyplývají ze stavovských předpisů o provádění úschov peněz a z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.
- (2) Platební povinnost schovatele, dle této dohody, se považuje za splněnou vždy v okamžiku podání příkazu k úhradě bance spravující Depozitní účet, bude-li jako den splatnosti uveden nejpozději poslední den příslušné lhůty, a takový příkaz bude bankou skutečně proveden. Případné bankovní poplatky související s výplatou jakékoliv částky z Depozitního účtu nese adresát částky.
- (3) Částky složené na Depozitním účtu nejsou úročeny.

V. ÚSCHOVA LISTIN

- (1) Schovatel se zavazuje přijmout od složitele a příjemce do úschovy 1 (jedno) vyhotovení Kupní smlouvy a nakládat s ním výhradně za podmínek sjednaných v této dohodě a Kupní smlouvě.

- (2) Složitel a příjemce jsou povinni předat výše uvedené listiny schovateli bez zbytečného odkladu po jejich podpisu všemi účastníky, přičemž podpisy účastníků na Kupní smlouvě musí být úředně ověřeny, jinak není schovatel povinen výše uvedené listiny do úschovy přijmout.
- (3) Schovatel se zavazuje, že podá k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch složitele spolu s dokumenty prokazujícími splnění odkládací podmínku účinnosti sjednanou v Kupní smlouvě, a to do 5 (pěti) pracovních dnů poté (ne však dříve), co bude na Depozitní účet složen Předmět úschovy dle čl. II odst. 1 této dohody.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Tato dohoda vzniká dnem jejího uzavření a účinnosti nabývá dnem uzavření Kupní smlouvy. Vůči schovateli však nabývá tato dohoda účinnosti teprve okamžikem doručení Kupní smlouvy.
- (2) Ujednání obsažená v této dohodě lze měnit pouze písemnou formou na základě souhlasu všech jejích účastníků. Účastníci sjednávají, že od této dohody nelze jednostranně odstoupit ani ji nelze jednostranně vypovědět.
- (3) Tato dohoda se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy bezprostředně po jejím uzavření.
- (4) Účastníci prohlašují, že si dohodu řádně přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz konsensu o její formě i obsahu připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne,

Ing. Josef Diessl, generální ředitel

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

V Praze dne, 10. 3. 2020

Filip Soukup, jednatel

Ing.

Radniční 133,

V Českých [redacted] 3.3.2020

Petr Wölfl, jednatel

[redacted] POKORNÝ
společnost [redacted] áků s.r.o.