

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

č. SM1600000281



uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

„O ÚDRŽBĚ ZELENĚ A ÚKLIDU VEŘEJNÝCH PLOCH NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 11“

(dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

Smluvní strany



Jihoměstská majetková a.s.

IČ: 28199081
DIČ: CZ 28199081
Se sídlem: Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 14900
spisová značka: B 12900 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená předsedou představenstva: JUDr. Václavem Kuchařem
místopředsedou představenstva: Ing. Ondřejem Prokopem
Kontaktní e-mail/tel.: 
Bankovní spojení: 

dále jako „Zhotovitel“

a

Městská část Praha 11

IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
Se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
Zastoupená PhDr. Šárkou Zdeňkovou, radní MČ Praha 11
Bankovní spojení: 
č. účtu: 
dále jako „Objednatel“

jednotlivě dále jako „strana“ nebo „smluvní strana“ a společně dále jako „strany“ nebo „smluvní strany“

Preambule

Vzhledem k tomu, že

Objednatel má zájem na tom, aby mu Zhotovitel poskytoval služby, jak jsou popsány níže, a Zhotovitel má zájem Objednateli tyto služby v souladu s jeho požadavky poskytovat, uzavřely smluvní strany, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto smlouvu:

Článek 1 Vymezení pojmů

- 1.1 Pojmy použité v této Smlouvě mají, není-li stanoveno jinak nebo nevyplývá-li ze Smlouvy, z ujednání stran či z kogentních právních předpisů něco jiného, následující význam:
 - 1.1.1 **Objednávky:** mají význam, jak jej vymezuje Článek 4 Smlouvy;
 - 1.1.2 **OZ:** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;
 - 1.1.3 **Provozní deník:** má význam, jak jej vymezuje čl. 6.3. Smlouvy;
 - 1.1.4 **Sdělení:** má význam, jak jej vymezuje čl. 13.1. Smlouvy;
 - 1.1.5 **Služby:** mají význam, jak jej vymezuje Článek 3 Smlouvy;
 - 1.1.6 **Smlouva:** tato Rámcová smlouva o dílo o údržbě zeleně a úklidu veřejných ploch městské části Praha 11, včetně všech současných a případných budoucích příloh, změn a dodatků;
 - 1.1.7 **Tabulky:** tabulky obsahující ceník jednotlivých prací a rámcový rozsah poskytovaných služeb za rok ~~pro výpočet ceny~~
- 1.2 Odkazy na úvodní ustanovení nebo přílohy jsou odkazy na příslušné úvodní ustanovení nebo přílohu této Smlouvy, není-li uvedeno jinak.
- 1.3 Nadpisy slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na význam či výklad této Smlouvy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele, na základě jeho objednávek a v souladu s jeho potřebami, provádět Služby, jak jsou dále popsány v této Smlouvě, a Objednatel se zavazuje uhradit mu za to dohodnutou cenu.
- 2.2 Plnění dle této Smlouvy začne bez zbytečného odkladu po jejím podpisu Objednatelem.
- 2.3 Při poskytování Služeb je Zhotovitel vázán a povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy, včetně obecně závazných vyhlášek, české technické normy, ujednání obsažená v této Smlouvě a jejích přílohách a pokyny Objednatele.
- 2.4 Účelem uzavření této Smlouvy je plnění povinností Objednatele ve vztahu ke spravovaným pozemkům, jejich úklid a údržba. Vymezení lokalit, kde se nacházejí spravované pozemky, je součástí přílohy č. 4 této Smlouvy.

Článek 3 Specifikace Služeb

- 3.1 Službami se rozumí vykonávání činností, které tvoří předmět díla, a to především:
 - 3.1.1 péče o trávníky: provádění sečí, jarního vyhrabávání a hrabání listí;

- 3.1.2 péče o keřové výsadby: provádění řezů živých plotů, průklesty, zmlazování, vyhrabání okrajů keřových skupin, pletí;
 - 3.1.3 péče o stromy: provádění průklestů a zdravotních řezů;
 - 3.1.4 kácení dřevin: kácení nevhodných dřevin, výchovné probírky;
 - 3.1.5 péče o hřiště: péče o pískoviště (doplňování písku), péče o plochu hřišť a cest;
 - 3.1.6 opravy mobiliáře a vybavení zeleně: opravy vybavení hřišť; pravidelné kontroly v souladu s příslušnými technickými normami;
 - 3.1.7 úpravy terénu: odstranění přerostlých drnů;
 - 3.1.8 zimní údržba komunikací;
 - 3.1.9 různé nepravidelné práce: dosadby keřových skupin, štěpkování, péče o nové výsadby, přihnojování, úprava mísy, vyrovnání terénu, založení trávníku, likvidace a odvoz odpadu (biologického, pevného a komunálního);
 - 3.1.10 ostatní činnosti: zabudování informačních tabulí a košů do terénu, další činnosti;
 - 3.1.11 zajištění činnosti vybraných ploch veřejného prostranství;
 - 3.1.12 úklid ploch dětských hřišť;
 - 3.1.13 vyprazdňování odpadkových košů a jejich dezinfekce;
 - 3.1.14 vyprazdňování a dezinfekce košů na psí exkrementy;
 - 3.1.15 opravy odpadkových košů;
 - 3.1.16 likvidace polomů;
 - 3.1.17 realizace následné náhradní výsadby po kácení;
 - 3.1.18 chemická ochrana rostlin proti škůdcům a chorobám
 - 3.1.19 opravy a instalace městského mobiliáře.
- 3.2 Rozsah Služeb zásadně vyplývá z Tabulek, které tvoří přílohu této Smlouvy. Ke změně zde uvedeného rozsahu může dojít v souladu s Objednávkami zejména, nikoli však výlučně, v závislosti na objektivních okolnostech (počasí, změna rozsahu spravovaných pozemků), a to vždy tak, aby byl splněn účel této Smlouvy.
- 3.3 Služby budou poskytovány na území Městské části Praha 11, a to v jeho vymezené části, na pozemcích, jejichž správu a údržbu provádí Objednatel.
- 3.4 Součástí Služeb jsou i práce ve Smlouvě výslovně nespécifikované a v Tabulkách neobsažené, které jsou však k řádnému poskytnutí Služeb nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení takových prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

Článek 4 Objednávky

- 4.1 Jednotlivé Služby budou Zhotovitelem poskytovány na základě objednávek Objednatele (dále jen „Objednávky“).
- 4.2 V Objednávce Objednatel uvede nejméně:
 - 4.2.1 identifikace Objednatele a Zhotovitele;
 - 4.2.2 že se jedná o Objednávku k této Smlouvě č. SM1600000281;
 - 4.2.3 jakou konkrétní Službu požaduje a na jakém území má být poskytnuta, je-li to nezbytné;

- 4.2.4 požadovaný termín zahájení a dokončení konkrétní Služby, případně alespoň jeden z těchto termínů.
- 4.3 Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem stanovené termíny, nejsou-li s ohledem na konkrétní okolnosti zcela zjevně nepřiměřené požadovanému rozsahu Služeb.
- 4.4 Objednávky budou prováděny zásadně jedenkrát za kalendářní čtvrtletí, a to písemnou formou. V rámci objednávky budou požadované Služby rozděleny do jednotlivých měsíců. Připouštějí se i objednávky ústní, avšak pouze ve výjimečných případech s tím, že budou vždy bez zbytečného odkladu potvrzeny písemně.
- 4.5 Objednávky bude Zhotovitel vyzvedávat vždy osobně po předchozí dohodě s Objednatelem v sídle Objednatele, kde mu bude Objednávka předána oproti jeho podpisu, nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.6 Vzhledem ke skutečnosti, že rozsah pozemků, na nichž mají být Služby poskytovány, se může v průběhu trvání Smlouvy změnit, bude Zhotoviteli současně s každou Objednávkou předána Objednatelem vypracovaná mapa, na níž budou pozemky, jež mají být udržovány, vyznačeny. Mapa nemusí být Zhotoviteli předána, jestliže od poslední Objednávky nedošlo k žádné změně.
- 4.7 Zimní údržba cest pro pěší, jak je specifikována v Tabulkách, bude Zhotovitelem prováděna i bez Objednávek, a to zejména v souladu s příslušnou vyhláškou Hlavního města Prahy, upravující danou problematiku, v účinném znění.
- 4.8 Výlučně na základě Objednávky budou prováděny následující Služby:
- 4.8.1 seč travníků
 - 4.8.2 řezy keřů
 - 4.8.3 hrabání listí
 - 4.8.4 úklid černých skládek
 - 4.8.5 šintování
 - 4.8.6 úklid zimních posypů
 - 4.8.7 opravy dětských a sportovních hřišť.

Článek 5 Podmínky poskytování Služeb

- 5.1 Zhotovitel je povinen poskytovat Služby svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob k této činnosti oprávněnými, subdodavatele je však oprávněn využít pouze v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě a týkajícími se kvality a standardů díla. Zhotovitel však vždy nese plnou odpovědnost za nesplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a to i při plnění Služeb prostřednictvím subdodavatele.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen se všemi podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních této Smlouvy výslovně uvedeny.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje splnit v rámci realizace Smlouvy mj. následující požadavky:
- 5.3.1 zajistit likvidaci odpadu v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech), vždy v účinném znění (případně v souladu s předpisy, které tyto předpisy nahradí);

- 5.3.2 použít pro provádění Služeb pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem) a dalších příslušných předpisů;
- 5.3.3 zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v účinném znění, a navazujících předpisů;
- 5.3.4 zabezpečit, aby všichni pracovníci byli před zahájením prací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy, jakož i s povinností je dodržovat a dále též s povinností používat ochranné prostředky – jedná se zejména o předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- 5.3.5 dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.

Článek 6 Kontrola provádění Služeb

- 6.1 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu Zhotovitelem poskytovaných Služeb, pravidelně či namátkově, a to jakýmkoli způsobem, který uzná za vhodný a účelný, pakliže tím nebude narušeno poskytování Služeb Zhotovitelem nebo tím Zhotovitel nebude nepřiměřeně zatížen.
- 6.2 Kontroly budou prováděny zejména formou porovnání zápisů v Provozním deníku se skutečným stavem provedených prací a formou kontrol na místě.
- 6.3 Zhotovitel je povinen v průběhu trvání Smlouvy vést podrobný provozní deník, ve kterém bude vykazovat provedené denní práce (dále jen „Provozní deník“) a v němž budou jasně, srozumitelně a přehledně uvedeny alespoň následující informace:
 - 6.3.1 datum zápisu, které odpovídá datu prací v terénu;
 - 6.3.2 zjednodušený záznam o klimatických podmínkách v rozsahu např.: trvalý déšť, slunečno, mráz, sněžení atd., a údaje o teplotě (stupně Celsia);
 - 6.3.3 přesné vymezení vykonaných Služeb a lokality jejich provedení, které bude doloženo Zhotovitelem slovním popisem v Provozním deníku s uvedením:
 - 6.3.3.1 název činnosti jako např. seč travnatých ploch, řez keřů, zimní údržba cest, vyhrabání trávníků, úklid, vyvážení košů apod. Terminologie činností bude v souladu s terminologií této Smlouvy, jednotlivých objednávek a jejich příloh;
 - 6.3.3.2 ulice a číslo popisné nejbližšího domu, kde se činnost prováděla, či jiná bližší specifikace lokality.
 - 6.3.4 jméno a podpis osoby, která zápis provedla.
- 6.4 Zhotovitel je povinen Provozní deník vyplňovat na denní bázi, tj. nejpozději v den následující po dni, v němž byly práce provedeny, zpětné vyplňování Provozního deníku se nepřipouští a na základě takto provedených zápisů nelze připravit vyúčtování ani fakturu (viz Článek 7 Smlouvy). Výjimkou jsou pouze situace, kdy nebylo možné záznam provést z toho důvodu, že Provozní deník měl v držení Objednatel.
- 6.5 K Provoznímu deníku bude Zhotovitel dále vést, umožní-li to charakter konkrétních Služeb:
 - 6.5.1 mapovou přílohu, kde budou vyznačovány jednotlivé prvky zeleně v mapovém podkladu pasportu zeleně, jichž se týkala údržba (poskytování Služeb) v daném období;

- 6.5.2 fotodokumentaci provedených Služeb – fotografie s vyznačeným datem, a to před započítáním prací a po ukončení všech prací. Pro přehlednost bude zpracována dokumentace po ulicích s rozdělením foto před a foto po realizaci. Fotografie musí být provedeny v takové kvalitě, aby byly použitelné k zamýšlenému účelu;
- 6.5.3 přehled o likvidaci odpadu (na skládce, kompostárně, štěpkování atd.). Dokumentace, skládkové lístky či doložení nakládání s odpady bude předkládáno vždy se stejnou frekvencí jako Provozní deník.
- 6.6 V případě, že nebude možné pro specifický charakter Služeb způsoby uvedené výše v čl. 6.5. Smlouvy použít, budou nahrazeny po předcházející dohodě stran jinými podklady.
- 6.7 Provozní deník bude Objednateli předložen vždy na jeho vyžádání. Zároveň s Provozním deníkem bude předkládána fotodokumentace v rozsahu požadovaném touto Smlouvou na nosiči dat (CD nebo DVD, případně flash disk). Objednatel je oprávněn zejména do Provozního deníku nahlížet, činit si z něj opisy, provádět do něj zápisy nebo si jej oproti písemnému potvrzení odnést. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit Provozní deník bez zbytečného odkladu, nejpozději vždy následující pracovní den.
- 6.8 Objednatel má právo jakýmkoli vhodným způsobem kontrolovat, zda Zhotovitel řádně plní své smluvní a zákonné povinnosti. Objednatel má zejména právo být přítomen výkonu činnosti Zhotovitele a má právo požadovat, aby k plnění svých smluvních povinností použil jinou techniku či vybavení, jestliže je zcela zřejmé, že používaná technika nad míru běžnou dané situaci zatěžuje okolí a obyvatele zejména hlukem či zplodinami. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady, vztahující se k poskytování Služeb.

Článek 7 Úhrada ceny a fakturace

- 7.1 Zhotovitel je povinen po skončení každého kalendářního měsíce připravit vyúčtování a současně s originálem nebo kopií příslušné části Provozního deníku (v závislosti na požadavku Objednatele) jej předat Objednateli. Objednatel je povinen se k vyúčtování vyjádřit ve lhůtě 10 dní ode dne jeho prokazatelného předložení. Jestliže se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s vyúčtováním souhlasí.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze za ty práce, které Objednatel na základě vyúčtování odsouhlasí, nebo k nimž se v dohodnuté lhůtě nevyjádří. Ohledně ostatních prací budou strany jednat. O zápisech ohledně konkrétních prací v Provozním deníku, které byly podepsány oprávněnou osobou Objednatele, aniž by byly následně reklamovány, se má za to, že byly Objednatelem odsouhlaseny.
- 7.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze ceny uvedené v Tabulkách, přiložených k této Smlouvě. Cena se nemůže v průběhu trvání změnit, s výjimkou změny sazby DPH.
- 7.4 Cena za plnění Služeb uvedená v Tabulkách zohledňuje požadavky uvedené v čl. 5.3. Smlouvy a zahrnuje cenu veškerých plnění Zhotovitele, potřebných k řádnému plnění Smlouvy, včetně činností a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě, ale ani v Nabídce a přílohách této Smlouvy výslovně uvedeny, avšak ke splnění účelu smlouvy jsou nezbytné. Cena rovněž zahrnuje veškerý materiál potřebný k provádění Služeb, jestliže z dohody stran nevyplývá něco jiného. Odlišným ujednáním se rozumí zejména uvedení konkrétního materiálu jako samostatné položky v Tabulce.

- 7.5 Zhotovitel je povinen pravidelně každý měsíc předkládat Objednateli na základě odsouhlaseného vyúčtování fakturu za Služby provedené vždy za období jednoho kalendářního měsíce podle skutečně provedených prací.
- 7.6 Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury Zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena Objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury Objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 7.7 Jestliže nebude mít faktura veškeré náležitosti stanovené ujednáními smluvních stran nebo právními předpisy nebo jestliže bude jakkoli v rozporu s ujednáními smluvních stran, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou, s novou dobou splatnosti.
- 7.8 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 7.9 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů) podle této Smlouvy.
- 7.10 Veškeré finanční platby dle této Smlouvy budou placeny na bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují, že jejich účty uvedené v této Smlouvě nebo ve faktuře jsou účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněných účtů, zavazují se o tom smluvní strany vzájemně informovat. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet oprávněné strany zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede druhá strana úhradu pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet oprávněné strany, na který tato strana požaduje provést úhradu, není zveřejněným účtem, je druhá strana oprávněna úhradu provést na účet zveřejněný ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH, který je dostupný prostřednictvím sítě internet v Administrativním registru ekonomických subjektů; splatnost se v takovém případě prodlužuje o dobu, než bude doručena řádná faktura s opravenými údaji. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel je veden jako nespolehlivý plátce DPH dle příslušných ustanovení zákona o DPH, je oprávněn pozdržet úhradu fakturované částky do doby, než bude tato skutečnost napravena, tj. než Zhotovitel přestane být veden jako nespolehlivý plátce – po tuto dobu není Objednatel v prodlení. Totéž platí obdobně v případě zahájení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele. Povinnosti Objednatele coby ručitele za DPH nejsou žádným ujednáním smluvních stran dotčeny, Objednatel je vždy povinen tyto povinnosti v souladu se zákonem o DPH plnit.

Článek 8 Reklamacce

- 8.1 Zhotovitel je povinen poskytovat Služby řádně, s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami a touto Smlouvou.
- 8.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitelem poskytnuté Služby byly poskytnuty vadně, je povinen vadu bez zbytečného prodlení od takového zjištění oznámit Zhotoviteli. Oznámení musí být učiněno písemně, ledaže věc nesnese odkladu – v takovém případě může být oznámení učiněno ústně a jakmile to bude možné, potvrzeno písemně. Oznámení může být provedeno i zápisem do Provozního deníku, a to přímo ke konkrétní Službě, která byla poskytnuta vadně. Není-li to možné, učiní se zápis bezprostředně za dosud provedené průběžné zápisy a ke konkrétní Službě se pouze uvede poznámky o reklamaci s odkazem na příslušnou stranu deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen reklamaci Objednatele vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dní ode dne jejího obdržení, nebude-li to vyloučeno objektivními okolnostmi nebo skutečnostmi na straně Objednatele. V případě, že hrozí nebezpečí z prodlení, je Zhotovitel povinen reklamaci Objednatele vyhovět bez zbytečného odkladu a teprve následně provést její formální vyřízení.
- 8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v čl. 8.3. Smlouvy nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Služeb nebo zadat provedení oprav jinému subjektu, přičemž náklady vynaložené Objednatelem na cenu takových plnění je povinen uhradit Zhotovitel. Nárok na smluvní pokutu, jak ji upravuje Článek 10 Smlouvy, tím není dotčen.
- 8.5 Jsou-li součástí poskytování Služeb rovněž dodávky věcí, poskytuje Zhotovitel Objednateli na tyto věci záruku v délce 24 měsíců, není-li výrobcem poskytována záruční doba delší.

Článek 9 Další práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy upozorňovat vhodným způsobem Objednatele, jestliže na základě svých profesionálních znalostí a zkušeností dospěje k závěru, že je potřeba provést práce, které nebyly Objednatelem objednány.
- 9.2 Zhotovitel splní svou povinnost řádně poskytnout Služby podle této Smlouvy, je-li řádné provedení těchto Služeb Objednatelem potvrzeno zápisem Objednatele v Provozním deníku. Službu provedenou s vadami nebo nedodělkami není Objednatel povinen převzít.

Článek 10 Sankce

- 10.1 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu způsobenou porušením svých povinností dle této Smlouvy či nepravdivostí svých prohlášení. Zhotovitel odpovídá Objednateli i třetím osobám za škodu, kterou způsobí sám, i kterou způsobí jiné osoby, jimž poskytování Služeb svěřil.
- 10.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakéhokoli peněžitého plnění je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.3 V případě prodlení Zhotovitele s plněním Služeb v souladu s čl. 4.3. nebo 4.7. Smlouvy nebo s vyřízením reklamacce či odstraněním vad v souladu s úpravou, kterou obsahuje Článek 8 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši

500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení s každým jednotlivým porušením.

- 10.4 V případě porušení povinností Zhotovitele splňovat veškeré povinnosti stanovené v čl. 5.3. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: pětadvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 10.5 V případě prodlení Zhotovitele s předložením Provozního deníku v souladu s čl. 6.7. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.6 V případě porušení povinností Zhotovitele splňovat povinnost mít řádně sjednanou pojistnou smlouvu stanovené v čl. 12.1. a 12.2. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.7 Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy oprávněné strany ve lhůtě ve výzvě stanovené, jinak ve lhůtě 7 kalendářních dní ode dne doručení výzvy s tím, že nárok na náhradu škody ve výši převyšující uhrazenou smluvní pokutu tím není dotčen a ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

Článek 11 Ukončení Smlouvy

- 11.1 Tuto Smlouvu lze ukončit zejména vzájemnou dohodou Smluvních stran, odstoupením nebo výpovědí Smlouvy.
- 11.2 Výpověď Smlouvy je možná jen za podmínek stanovených touto Smlouvou. Smluvní strany vylučují použití veškerých ustanovení OZ, která by umožňovala Zhotoviteli ukončit Smlouvy z jiných důvodů, než které upravuje tento Článek 11 Smlouvy.
- 11.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Před odstoupením od Smlouvy je Objednatel oprávněn poskytnout Zhotoviteli náhradní lhůtu ke splnění jeho povinností. V případě odstoupení od Smlouvy budou Zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, po odečtení nákladů Objednatele spojených s odstoupením od Smlouvy.
- 11.4 Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
- 11.4.1 opakované (nejméně 2x za čtvrtletí) porušení povinnosti poskytovat Služby v souladu se Smlouvou – zejména opakovaná prodlení s plněním Služeb, opakované výskyty vad a nedodělků, pozdní řešení reklamací apod.;
 - 11.4.2 opakované (nejméně 2x za čtvrtletí) poškození porostů při poskytování Služeb např. neodbornými zásahy do dřevin, poškození stromků při seči apod.;
 - 11.4.3 opakované nebo delší dobu trvající nedostatečné poskytování součinnosti ze strany Zhotovitele potřebné k plnění Smlouvy;
 - 11.4.4 porušení povinnosti mít po celou dobu řádné pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s čl. 12.1. a 12.2. Smlouvy.
- 11.5 V případě podstatného porušení Smlouvy je Objednatel oprávněn Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž je doručena Zhotoviteli.
- 11.6 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li to nezbytné ke splnění rozhodnutí orgánu státní správy nebo soudu.

- 11.7 Stanoví-li Objednatel pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká mu právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však Zhotovitel před uplynutím této lhůty pro dodatečné plnění písemně sdělí, že svůj závazek nesplní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
- 11.8 Zhotovitel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že:
- 11.8.1 Objednatel bude v prodlení s úhradou svého splatného peněžitého závazku po dobu delší než 30 dní, Zhotovitel Objednatele k úhradě závazku po uplynutí této lhůty písemně vyzval a Objednatel svůj závazek ani v poskytnuté náhradní lhůtě nesplnil;
 - 11.8.2 Objednatel soustavně dlouhou dobu (nejméně 2 měsíce) neposkytuje Zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění této Smlouvy.
Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž je doručena Zhotoviteli.
- 11.9 Odstoupení musí být učiněno písemně nikoli elektronickou formou a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením Smlouva zaniká ex nunc.
- 11.10 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.
- 11.11. Smlouvu může vypovědět kterákoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek 12 Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel předložil před podpisem Smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této Smlouvy, v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Toto pojištění je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 12.2 Za dále uvedených podmínek je Zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn v neprospěch Objednatele po celou dobu plnění této Smlouvy. Nebude-li to z objektivních důvodů možné (např. kvůli změně pojistných podmínek ze strany pojišťovny), budou strany o úpravě pojištění jednat. V případě, že se strany v situaci podle předchozí věty nedohodnou, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Na pokyn Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo v souladu se Smlouvou.
- 12.3 Smluvní strany vylučují možnost použití ustanovení § 557 a § 1978 odst. 2 OZ.

- 12.4 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem, včetně pohledávek dosud nesplatných či sporných, a to i bez jeho souhlasu.
- 12.5 Ani jedna smluvní strana není oprávněna postoupit jakákoli práva či povinnosti z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva bude Objednatelem zveřejněna, s čímž Objednatel výslovně souhlasí.

Článek 13 Komunikace smluvních stran a doručování

- 13.1 Výzvy, uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této Smlouvy (dále též „Sdělení“), jež mají být učiněny či dány smluvní straně dle této Smlouvy, musí být příslušnou smluvní stranou provedeny v písemné formě. Toto Sdělení bude, pokud z této Smlouvy nebo z dohody smluvních stran nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude-li doručeno osobně nebo doporučenou poštou anebo zprávou elektronické pošty adresu (včetně e-mailové adresy) příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé smluvní straně.
- 13.2 Jakékoliv Sdělení podle této Smlouvy bude považováno za doručené zejména:
- 13.2.1 dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra, nebo doručováno osobně; nebo
 - 13.2.2 dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
 - 13.2.3 dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno zprávou elektronické pošty. Smluvní strany se zavazují potvrdit doručení bez zbytečného odkladu poté, kdy se o Sdělení dozví;
 - 13.2.4 dnem marného pokusu o doručení Sdělení, jestliže pošta Sdělení smluvní straně vrátí jako nedoručitelné a adresát svým jednáním doručení zmařil (např. i tím, že se přestěhoval a novou adresu nesdělil druhé straně), nebo přijetí písemnosti odmítl.

Článek 14 Závěrečná ustanovení


- 14.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu **neurčitou**.
- 14.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 14.3 Tato Smlouva a práva a povinnosti smluvních stran se řídí právem České republiky, zejména OZ.
- 14.4 V případě soudního sporu se příslušnost soudu řídí obecným soudem Objednatele.
- 14.5 Je-li nebo stane-li se v budoucnu některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost zbytku Smlouvy, lze-li od něj vadné ustanovení oddělit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit vadné ustanovení ustanovením bezvadným, nahrazovanému ustanovení obsahem a účelem co nejbližším.
- 14.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, přičemž při provádění změny musí

být dodrženy podmínky stanovené veškerými příslušnými právními předpisy, zejména ZVZ.

- 14.7 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8 Tato Smlouva byla schválena Radou Městské části Praha 11 (tj. Objednatele) dne 19. 4. 2016, číslo usnesení 0553/14/R/2016. K jejímu podpisu je oprávněna radní MČ Praha 11 PhDr. Šárka Zdeňková na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 14.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- č. 1A – Tabulka - Ceník hlavních prací v údržbě veřejné zeleně JMM, a.s.
 - č. 1B – Tabulka - Předpokládaných nákladů na zajištění základní údržby veřejné zeleně ve správě MČ Praha 11
 - č. 2 – Pojistná smlouva
 - č. 3 – Podrobnější popis předmětu plnění
 - č. 4 – Grafické vymezení předmětu smlouvy

V Praze dne: 29 -04- 2016 **V Praze dne:** 29. 04. 2016

V _____ dne _____ V _____ dne _____



PhDr. Šárka Zdeňková
radní MČ Praha 11

JUDr. Václav Kuchař,
předseda představenstva



Ing. Ondřej Prokop,
místopředseda představenstva

Ceník hlavních prací v údržbě veřejné zeleně JMM, a.s.

Práce – název činnosti	Jednotka	Kč / jednotka bez DPH
seč	m ²	1,06 Kč
seč méně exp.ploch	m ²	1,66 Kč
jarní vyhrabání	m ²	1,38 Kč
hrabání listí	m ²	1,39 Kč
řez živých plotů	m ²	18,90 Kč
vypletí	m ²	14,90 Kč
opravy - hod.sazba	hod.	226,- Kč
odstranění přerostlých drnů	bm	3,50 Kč
zimní údržba cest/zimní obd.	bm	30,- Kč
štěpkování	m ³	2295,- Kč
likvidace biol.odpadu	m ³	450,- Kč
likvidace kom.odpadu	m ³	650,- Kč
doplňování sáčků na PE	sada 25 ks	21,- Kč
úklid	m ²	0,005 Kč

Ostatní ceny zde neuvedené jsou stanoveny ve výši 80 % směrných cen uvedených v aktuálně platném Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha a.s.

Tabulka - předpokládaných nákladů na zajištění základní údržby veřejné zeleně ve správě MČ Praha 11

Předmět	specifikace kalulovaných prací	jednice	předpokládaný počet jednotek za rok*	cena za jednotku**	předpokládaný počet úkonů za rok	předpokládaná celková cena
<p>Technologie vegetačních úprav v kružině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy dle ČSN 83 9051</p> <p>Dodržením arboristických standardů: SPPK/02 001/2013 Vyšouba strum SPPK/02 002/2013 Řez strumu SPPK/02 003/2013 Vyšouba a řez keřů a lián</p>	seč trávníků s nutným vyhrabáním, naložením na dopravní prostředek, odvozem štrabků a řádnou likvidací odpadu	m ²	1 238 655	1,06 Kč	7	9 190 820 Kč
	seč měně exponovaných ploch zeleně (protibukové vally, okrajové plochy zeleně mimo zástavní) s vyhrabáním, naložením na dopravní	m ²	35 598	1,66 Kč	2	118 185 Kč
	žární vyhrabání trávníků s naložením na dopravní prostředek, odvozem štrabků a řádnou likvidací odpadu	m ²	1 238 655	1,38 Kč	1	1 709 144 Kč
	podzimní štrabání listů ručně nebo strojně dle požadavků zadavatele a dle podmínek zadání jednotlivých lokalit s naložením na dopravní prostředek, odvozem štrabků a řádnou likvidací odpadu	m ²	2 698 661	1,39 Kč	1	3 751 139 Kč
	předmostí a opakované vyhrabání pod stromy úroveň inasfalu - Aesculus hippocastanum ročně řez živých plátů (zimní), letní - dle drůlu dřeviny a významu lokality	m ²	32 628	1,39 Kč	2	90 706 Kč
	s naložením větví na dopravní prostředek a odvozem do kompostárny či na veřejnou skládku	m ²	127 649	18,90 Kč	2	4 825 113 Kč
	vyhrabání okrajů keřových skupin s naložením štrabků na dopravní prostředek, odvozem a řádnou likvidací odpadu	m ²	12 765	1,39 Kč	1	17 743 Kč
	štrabování	m ³	200	2 295 Kč	1	459 000 Kč
	pletí za použití herbicidů	m ²	17 625	14,90 Kč	1	262 613 Kč
	opravy mobiliáře a ostatního mobiliáře (lterních prvku, dřevěných obložení pískovišť, oplascení, lavček, košů apod.)	hod	3 000	180 Kč	1	540 000 Kč
kontrola DH a SH vč. zápisu o provedené kontrole - 1x týdně	ks	85	8 Kč	53	36 040 Kč	
odstranění přebytečných dříví (šitování) 50*	bm	83 996	3,50 Kč	1	293 986 Kč	
odstranění sněhu, zmrázků, posyp cest, úklid posypu v nučím případě v zimním období	bm	41 998	30 Kč	1	1 259 940 Kč	
jednorázový úklid zimních posypů po skončení zimního období	bm	41 998	3 Kč	1	125 994 Kč	
herbicidy	kg	50	180 Kč	1	9 000 Kč	
dřevo na parkové lavice, oplascení DII aid	ks	500	150 Kč	1	75 000 Kč	
písek	m	300	430 Kč	1	129 000 Kč	
posypový materiál	t	100	380 Kč	1	38 000 Kč	
další operační činnosti v údržbě zeleně a úklidu dle požadavků zadavatele (40 hod./měsíc/oblast)	hod	2 400	226 Kč	1	542 400 Kč	
Zajištění čišťový vybraných ploch veřejných prostranství vč. likvidace a odvozu odpadů-intenzivní úklid - 3. x týdně (52 týdnů)	m	3 539 270	0,003 Kč	156	2 484 568 Kč	
čistoty vyprazdňování je 3. x týdně (52 týdnů)	ks	381	12 Kč	156	713 232 Kč	
dezinfekce bude prováděna vhodným dezinfekčním prostředkem min. 1x měsíčně, případně aplikací plastových vnitřních prvků - 2 měsíčně, pytle dodá a zajistí zhotovitel	ks	381	4 Kč	24	36 576 Kč	
vyprazdňování - 3. x týdně (52 týdnů)	ks	202	12 Kč	156	378 144 Kč	
dezinfekce, případně aplikace plastových vnitřních prvků - 2x měsíčně (36 ks x 24 864 ks), pytle dodá a zajistí zhotovitel	ks	202	4 Kč	156	126 048 Kč	
doplňování papírových sáčků do košů pro psi extrementy 1x týdně (36 ks x 53 týdnů 1 908 ks), sáčky dodá a zajistí zhotovitel	ks	202	21 Kč	52	270 584 Kč	
Likvidace a odvoz pevného a zeleného odpadu z ploch zeleně na základě dohody se zadavatelem ve vymezené oblasti MČ Praha 11 likvidace biologického odpadu z aktivit občánů (př z úklidu a údržby předzahrádek), který je odložen na veřejná prostranství	m ³	500	450 Kč	1	225 000 Kč	
Likvidace a odvoz pevného a zeleného odpadu z ploch zeleně na základě dohody se zadavatelem ve vymezené oblasti MČ Praha 11 likvidace pevného a komunálního odpadu z aktivit občánů (př černé skládky), který je odložen na veřejná prostranství	m ³	500	650 Kč	1	325 000 Kč	
opěrné přípevnění, opravy, výměna, odstranění nosných sloupků příp. odstr. a výměna celého koše (koš dodá objednatel)	hod	50	226 Kč	1	11 300 Kč	
Základní opravy odpadkových košů						
* počet jednotek odpovídá skutečnosti k 13. 7. 2016 - aktuální počet bude v souladu s touhou smlouvou řetec vždy v objednávce						
** (částní ceny zde neuvedené jsou stanoveny ve výši 80 % smluvních cen uvedených v aktuálně platném Katalogu popisů a směrnicích cen stavebních prací ÚRS Praha a.s.						
Celkem bez DPH						28 004 474,47 Kč
DPH 21%						5 880 939,64 Kč
Celkem vč. DPH						33 885 414,11 Kč

POJISTKA č. 502 264 092

6100/20145016

Pojištění profesní odpovědnosti-PL04

Pojistitel
Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8
Česká republika

Pojistník:
Jihoměstská majetková a.s.
Ocelikova 672/1
149 00 Praha 11

Pojištěný:
Jihoměstská majetková a.s.
Ocelikova 672/1
149 00 Praha 11

IČ: 471 15 971
DIČ: CZ699001236
Obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze
oddíl B, vložka 1815

IČ: 281 99 081
DIČ:
obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze
oddíl B, vložka 12900

IČ: 281 99 081
DIČ:
obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze
oddíl B, vložka 12900

Druh pojištění: Pojištění profesní odpovědnosti správců nemovitostí a realitních kancelář
Pojištěná činnost: správa a údržba nemovitostí

Datum sjednání	Počátek pojištění	Pojistné období	Pojistná doba
08.01.2010	09.01.2010	roční	Pojištění sjednáno na dobu neurčitou

Limit pojistného plnění:
Spoluúčast:

5 000 000,- Kč
5 000,- Kč

Rozsah pojištění:

- odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem administrativní činnosti nezbytné pro výkon profese uvedené v pojistné smlouvě za předpokladu, že pojištěný je v době vzniku pojistné události oprávněn k výkonu této profese podle zvláštních právních předpisů
- odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku se spoluúčastí 1 000 Kč
- odpovědnost za škodu způsobenou výkonem vlastnických práv k nemovitostem, správou a provozem těchto nemovitostí, pokud slouží k výkonu profese uvedené v pojistné smlouvě se spoluúčastí 1 000 Kč
- náhradu nákladů léčeni zaměstnance pojištěného nebo třetí osoby vynaložených zdravotní pojišťovnou působící na území České republiky na zdravotní péči v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného se sublimitem 1 000 000,- Kč a spoluúčastí 1 000,- Kč
- odpovědnost za škody způsobené na věcech odložených se sublimitem 100 000,- Kč a spoluúčastí 1 000,- Kč
- odpovědnost za škodu na věcech zaměstnanců se sublimitem 100 000,- Kč a spoluúčastí 1 000,- Kč
- odpovědnost za škodu na pronajatých nemovitostech se sublimitem 1 000 000,- Kč a spoluúčastí 1 000,- Kč

Bonus za příznivý škodní průběh	Sleva	Celkové roční pojistné (včetně slev a bonusu)	Běžné pojistné
0%	25 %	19 531,- Kč	19 531,- Kč

Obecná ustanovení:

Toto pojištění se řídí všeobecnými a zvláštními pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními včetně dohodnutých dodatků.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Florenci 35, číslo účtu 20001-38138021/0100
K.S. 3558, v.S. 502264092, IBAN: CZ0901000200010038138021, SWIFT KOMB CZ PP

Ing. Zuzana Keprková
místopředsedkyně představenstva

Ing. Zdeněk Kučera
ředitel úseku pojištění majetku a odpovědnosti
občanů a podnikatelů

Praha 20.1.2010

PODROBNĚJŠÍ POPIS PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících v pravidelné celoroční údržbě ploch veřejné zeleně (vegetačních a souvisejících zpevněných ploch) a vybraných prvků (umístěných na vegetačních a souvisejících zpevněných plochách) na území Městské části Praha 11, které jsou spravovány (udržovány) objednatelem. Předmětné plochy a prvky, jež mají být udržovány, jsou především ve vlastnictví objednatele, mohou však být i ve vlastnictví jiného subjektu (zejména Hlavního města Prahy). Vzhledem ke skutečnosti, že množina těchto pozemků, jež je objednatel aktuálně povinen udržovat, se průběžně dynamicky mění (zejména se to týká pozemků, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a které objednatel pouze spravuje), neuvádí objednatel v Zadávací dokumentaci konkrétní vymezení těchto pozemků (již v mezidobí mezi zpracováním zadávací dokumentace a uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem by pravděpodobně došlo k jeho změně).

Plnění požadované objednatelem spočívá v údržbě veřejných ploch, a to zejména v provádění následujících činností:

- a. péče o trávníky: provádění sečí, jarního vyhrabávání a hrabání listí;
- b. péče o keřové výsadby: provádění řezů živých plotů, vyhrabání okrajů keřových skupin, pletí;
- c. péče o stromy: provádění průklestů a zdravotních řezů;
- d. kácení dřevin: kácení nevhodných dřevin, výchovné probírky;
- e. péče o hřiště: péče o pískoviště (doplňování písku), péče o plochu hřišť a cest;
- f. opravy mobiliáře a vybavení zeleně: opravy vybavení hřišť; pravidelné kontroly v souladu s příslušnými technickými normami;
- g. úpravy terénu: odstranění přerostlých drnů;
- h. zimní údržba komunikací;
- i. různé nepravidelné práce: dosadby keřových skupin, štěpkování, péče o nové výsadby, přihnojování, úprava mísy, vyrovnání terénu, založení trávníku, likvidace a odvoz odpadu (biologického, pevného a komunálního);
- j. ostatní činnosti: zabudování informačních tabulí a košů do terénu, další činnosti;
- k. zajištění činností vybraných ploch veřejného prostranství;
- l. úklid ploch dětských hřišť;
- m. vyprazdňování odpadkových košů a jejich dezinfekce;
- n. vyprazdňování a dezinfekce košů na psí exkrementy;
- o. opravy odpadkových košů.

Rozsah objednatelem požadovaného plnění vyplývá rámcově z Tabulek. Součástí poskytovaného plnění je i spotřební materiál a likvidace odpadu.

Objednatel níže uvádí **podrobnější popis některých činností**, které jsou uvedeny v Tabulkách:

- a. **Zimní údržba komunikací pro pěší:** Odstraňování sněhu a náledí (s ohledem na šíři chodníků buď strojní nebo ruční). Posyp inertním materiálem. Zimní údržba bude prováděna v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy č. 39/1997 Sb. HMP, o schůdnosti místních komunikací, v účinném znění.
- b. **Běžná kontrola a údržba DH dle EN ČSN 1176 – 7:** Vizuální denní kontrola herních prvků, zda nejsou viditelně poškozeny, sběr kamenů, střepů a podobných předmětů z bezpečnostních zón, sběr odpadků na DH, uhrabání pískovišť a dopadových ploch.
- c. **Provozní kontrola vybraných DH dle EN ČSN 1176-7, včetně zápisu do deníku:** Podrobnější prohlídka 1x měsíčně zaměřená na kontrolu funkce a stability herních prvků, zejména z hlediska jakéhokoliv opotřebení.
- d. **Péče o pískoviště:** Doplnění písku, v případě nutnosti výměna písku v souladu s přílohou 10 vyhl. č. 135/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na koupaliště a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v účinném znění (resp. s jinou příslušnou vyhláškou, upravující danou problematiku).
- e. **Údržba předzahrádek:** Odborná údržba dřevin nacházejících se na předzahrádkách.

2. Objednávky

Rozsah služeb, jež budou zhotovitelem poskytnuty objednateli, zásadně koresponduje s rozsahem uvedeným v Tabulkách. Objednatel může reálně objednat méně, nebo i více služeb, než jak jsou uvedeny v Tabulkách, zejména bude-li to podmíněno objektivními okolnostmi (zejména počasím, změnou rozsahu udržovaných pozemků apod.).

Objednávky budou prováděny zásadně jedenkrát za kalendářní čtvrtletí, a to písemnou formou. V rámci objednávky budou práce rozděleny do jednotlivých měsíců. Připouštět se i objednávky ústní, avšak pouze ve výjimečných případech s tím, že budou vždy bez zbytečného odkladu potvrzeny písemně.

S ohledem na proměnlivý rozsah spravovaných pozemků bude současně s každou objednávkou předána objednatelem vypracovaná mapa, na níž budou pozemky, jež mají být udržovány, vyznačeny. Mapa nemusí být uchazeči předána, jestliže od poslední objednávky nedošlo k žádné změně. Vzhledem k této skutečnosti si bude zhotovitel objednávky vyzvedávat vždy osobně po předchozí dohodě se objednatelem v sídle objednatele, kde mu objednávka i s mapou bude předána oproti jeho podpisu, nebude-li dohodnuto něco jiného.

Není-li dohodnuto nebo stanoveno jinak, budou veškeré práce, prováděny výlučně na základě objednávky objednatele. Výjimkou je zimní údržba, zajišťující schůdnost cest pro pěší. Tato bude zhotovitelem prováděna bez objednávek, nebude-li dohodnuto jinak, a to zejména v souladu s příslušnou vyhláškou Hlavního města Prahy, upravující danou problematiku, v účinném znění.

Výlučně na objednávku objednatele budou prováděny vždy následující práce:

- seč travníků
- řezy keřů
- hrabání listí
- úklid černých skládek

- šintování
- úklid zimních posypů
- opravy dětských a sportovních hřišť.

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy upozorňovat vhodným způsobem objednatele, jestliže na základě svých profesionálních znalostí a zkušeností dospěje k závěru, že je potřeba provést práce, které nebyly objednatelem objednány.

3. Kontroly plnění

S ohledem na charakter poskytovaného plnění bude použit specifický kontrolní systém, na jehož základě bude plnění povinností ze strany vítězného uchazeče kontrolováno.

Jedná se především o vedení deníku, pořizování fotografií a prohlídky na místě.

Zhotovitel povede v průběhu realizace smlouvy o dílo podrobný provozní deník, ve kterém bude vykazovat provedené denní práce, a to následujícím způsobem a tímto minimálním rozsahem:

1. Datum zápisu, které odpovídá datu prací v terénu;
2. Zjednodušený záznam o klimatických podmínkách v rozsahu např.: trvalý déšť, slunečno, mráz, sněžení atd., a údaje o teplotě (stupně Celsia);
3. Přesné vymezení prací a jejich lokality, které bude doloženo zhotovitelem slovním popisem v deníku provedených prací s uvedením:
 - název činnosti jako např. seč travnatých ploch, řez keřů, zimní údržba cest, vyhrabání trávníků, úklid, vyvážení košů apod. Terminologie činností bude v souladu s terminologií smlouvy, objednávky a jejich příloh.
 - ulice a číslo popisné nejbližšího domu, kde se činnost prováděla, či jiná bližší specifikace lokality.

Deník bude zhotovitelem vyplňován na denní bázi, tj. nejpozději v den následující po dni, v němž byly práce provedeny, zpětné vyplňování Provozního deníku se nepřipouští a na základě takto provedených zápisů nelze připravit vyúčtování a fakturu, zpětné vyplňování deníku se nepřipouští. Výjimkou jsou pouze situace, kdy nebylo možné záznam provést z toho důvodu, že deník měl v držení objednatel.

K deníku provedených prací bude zhotovitel dále vést, umožní-li to charakter prací:

- mapovou přílohu, kde budou vyznačovány jednotlivé prvky zeleně v mapovém podkladu pasportu zeleně, jichž se týkala údržba v daném období;
- fotodokumentaci prací – fotografie s vyznačeným datem, a to před započítáním prací a po ukončení všech prací. Pro přehlednost bude zpracována dokumentace po ulicích s rozdělením foto před a foto po realizaci;
- přehled o likvidaci odpadu (na skládce, kompostárně, štěpkování atd.). Dokumentace, skládkové listky či doložení nakládání s odpady bude předkládáno vždy se stejnou frekvencí jako provozní deník.

V případě, že nebude možné pro specifický charakter prací výše uvedené způsoby použít, budou nahrazeny po předcházející dohodě jinými podklady.

Provozní deník bude objednateli předložen vždy na jeho vyžádání. Zároveň s deníkem bude předkládána fotodokumentace na nosiči CD, DVD, případně flash disk. Objednatel je oprávněn zejména do deníku nahlížet, činit si z něj opisy, provádět do něj zápisy nebo si jej oproti písemnému potvrzení odnést.

Vedle kontroly deníku má objednatel právo jakýmkoli vhodným způsobem kontrolovat, zda zhotovitel řádně plní své smluvní a zákonné povinnosti. Objednatel má zejména právo být přítomen výkonu činnosti zhotovitele a má právo požadovat, aby k plnění svých smluvních povinností použil jinou techniku či vybavení, jestliže je zcela zřejmé, že používaná technika nad míru běžnou dané situaci zatěžuje okolí a obyvatele zejména hlukem či zplodinami.

4. Platba

Objednatel proplatí zhotoviteli jen ty práce, které byly řádně objednány (pokud nejsou v souladu s dohodou prováděny bez objednávky), provedeny a jejichž provedení bylo řádně zaznamenáno v deníku.

Zhotovitel je povinen po skončení každého měsíce připravit vyúčtování a současně s originálem nebo kopií příslušné části deníku (v závislosti na požadavku objednatele) jej předat objednateli. Ten je povinen se ve stanovené lhůtě k vyúčtování vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze za ty práce, které objednatel na základě vyúčtování odsouhlasí, nebo k nimž se v dohodnuté lhůtě nevyjádří. Ohledně ostatních prací budou strany jednat. O zápisech ohledně konkrétních prací v deníku, které byly podepsány oprávněnou osobou objednatele, se má za to, že byly objednatelem odsouhlaseny.

Vymezení oblasti MČ Praha 11, kde bude realizován předmět smlouvy

Popis hranice území: ulice 5. května, Lešanská, Obrovského, Klapálkova, Čenětická, Mírového hnutí, Nad Úpadem, Výstavní, Exnárova, K Miličovu, Jurkovičova, Ke Kateřinkám, Pod Napětím, Brněnská, Na Jelenách, U Kunratického lesa, Na Ovčíně, Hrudičkova

