

K u p n í s m l o u v a

o převodu vlastnictví nemovitých věcí a inženýrských sítí

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

MAO a.s.

IČ: 169 78 307

se sídlem Kladno, Huťská 1557, PSČ 272 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 16171

zastoupená Otto Tlustým, statutárním ředitelem

(dále jen „prodávající“)

a

Město Smečno

Nám. T.G.Masaryka 12

273 05 Smečno

IČ: 00234893

DIČ:CZ00234893

zastoupené Mgr. Pavlou Štrobachovou, starostkou města

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovitých věcí a inženýrských sítí:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem

a) **pozemků** p.č. 1172/8, 1172/36 k.ú. Smečno

b) stavby inženýrské sítě – **kanalizačního řadu** – umístěné v pozemcích 1172/8, 1172/36, 1172/9, k.ú. Smečno, která byla kolaudována kolaudačním souhlasem vydaným Městským

úřadem Slaný dne 21.12.2015 pod č.j. MUSLANY/50638/2015/OZP (dále také jako „kanalizace“). Kolaudační souhlas tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

- c) stavby inženýrské sítě - **veřejného osvětlení** – umístěné na a v pozemcích p.č. 1172/8, 1172/36, k.ú. Smečno a kolaudovaného rozhodnutím MU Slaný č.j. MUSLANY/7288/2017/SÚ ze dne 15.3.2017 (dále také jako „osvětlení“), přičemž kolaudační souhlas je přílohou číslo 4 této smlouvy

(pozemky dle písm. a) a inženýrské sítě dle písm. b),c) dále pod společným označením „**předmětné nemovitosti**“).

2. Smluvní strany mají v úmyslu za podmínek sjednaných v této smlouvě převést vlastnické právo k předmětným nemovitostem a k inženýrské síti z prodávajícího na kupujícího.
3. Kupující bere na vědomí sdělení prodávajícího, že elektrické osvětlení není zprovozněno a připojení na rozvodnou síť zajistí prodávající se společností Uniservis Hašek s.r.o., která má k dispozici veškerou potřebnou dokumentaci. Vyžádá-li si takové připojení náklady, má se za to, že nejsou obsaženy v kupní ceně dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu předmětné nemovitosti, tj. nemovitosti popsané výše v čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy, a inženýrské sítě popsané v čl. I. odst. 1 písm. b) a c) smlouvy, a převádí na něj vlastnické právo k nim se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží.
2. Kupující od prodávajícího předmětné nemovitosti, tj. nemovitosti popsané výše v čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy a inženýrské sítě popsané v čl. I. odst. 1 písm. b) a c) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží takto do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednaly za prodej předmětných nemovitostí, tj. nemovitostí popsaných výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, kupní cenu ve výši **1.210,- Kč vč. DPH** (DPH činí 210 Kč).
2. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se kupující se stavem předmětných nemovitostí seznámil a v tomto stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, je se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech váznou ke dni podpisu této kupní smlouvy věcná břemena a služebnosti uvedené na výpisu z katastru nemovitostí a kupující to bere na vědomí.
3. Smluvní strany se dohodly, že k předání předmětných nemovitostí dojde formálně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a

převzetí bude pořízen písemný protokol s tím, že prodávající uvede, že předmětné nemovitosti předává a kupující, že tyto přebírá.

V.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí a dohodly se, že stejné účinky nastanou ve vztahu k inženýrským sítím.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kupující do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této smlouvy. Prodávající podepíše kupní smlouvu jako první v pořadí a spolu s přílohami ji proti potvrzení předá kupujícímu k podpisu a realizaci vkladu vlastnického práva. S ohledem k podpisu této smlouvy dle předcházející věty se smluvní strany dohodly tak, že kupující je povinen jedno vyhovení této smlouvy podepsané prodávajícím a kupujícím doručit prodávajícímu do jeho sídla proti písemnému potvrzení nejpozději do 60 dnů od dne podpisu prodávajícího na této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, zaplatí kupující.

VI.

Schvalování převodu nemovitostí

1. Kupující rozhodl o převodu předmětných nemovitostí na kupujícího na jednání zastupitelstva města Smečna, které nabytí majetku schválilo v s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod předmětných nemovitostí na svém zasedání. Rozhodnutí tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dle dohody smluvní stran je rozsah případného vzájemného nároku náhrady škody, jež souvisí s plněním poskytovaným dle této smlouvy, omezen výší kupní ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené městem Smečno a uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují její strany za obchodní tajemství a

podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem. Smluvní strany zároveň výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách kupujícího při dodržení podmínek stanovených zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
6. Součástí této smlouvy, jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – kopie geometrického plánu

Příloha č. 2 – kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Slaný dne 21.12.2015 pod

č.j. MU SLANY/50638/2015/OZP

Příloha č. 3 – kopie LV na prodávané pozemky

Příloha č. 4 – fotografie komunikace na prodávaných pozemcích

Příloha č. 5 kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Slaný dne 15.3.2017 pod

č.j. MUSLANY/7288/2017/SÚ

Příloha č. 6 geodetické zaměření skutečného provedení

Příloha č. 7 rozhodnutí zastupitelstva

Příloha č. 1 je přílohou nedílnou, přílohy č. 2- 6 jsou s ohledem ke svému rozsahu přílohami samostatnými s tím, že tyto přílohy strany parafoují a vyhotovují se ve dvojím vyhotovení po jednom pro každou ze stran, k vkladovému řízení o vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se nepřikládají a přikládá se pouze geometrický plán pro přehlednost.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne ...^{24.3}..... 2020



MAO a.s.
Otto Tlustý
statutární ředitel



Město Smečno
Mgr. Pavla Štrobachová
starostka města

MĚSTO SMEČNO
Nám T.G. Masaryka 12. 273 05 Smečno

Doložka podle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Dále uvedení zastupitelé potvrzují, že jsou splněny podmínky právního jednání, jak plyne z usnesení Zastupitelstva města Smečno číslo....¹..... ze dne ^{16.3.2020}....., kterým byla tato smlouva schválena.

Člen zastupitelstva



Člen zastupitelstva

