

S m l o u v a o zřízení služebnosti

podle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

OTTO TLUSTÝ, dat. nar. 28. prosince 1964

Poštovní náměstí 190, 272 01 Kladno

(dále jen „povinný“)

a

Město Smečno

Nám. T.G.Masaryka 12

273 05 Smečno

IČ: 00234893

DIČ:CZ00234893

zastoupené Mgr. Pavlou Štrobachovou, starostkou města

(dále jen „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení služebnosti:

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je vlastníkem **pozemku** p.č. 1172/9, k.ú. Smečno, ve kterém se nachází stavba inženýrské sítě – **kanalizačního řadu** – umístěná také v pozemcích 1172/8, 1172/36, 1172/9, k.ú. Smečno, která byla kolaudována kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Slaný dne 21.12.2015 pod č.j. MUSLANY/50638/2015/OZP (dále také jako „kanalizace“). Kolaudační souhlas tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
2. Smluvní strany mají v úmyslu za podmínek sjednaných v této smlouvě zřídit služebnost k inženýrské síti – kanalizačnímu řadu ve prospěch oprávněného.

II.

Prohlášení smluvních stran a ujednání o zřízení služebnosti

1. Povinný jako vlastník zřizuje touto smlouvou s oprávněným služebnost inženýrské sítě - vedení kanalizační přípojky in rem v rozsahu geometrického plánu č.887-2019453/2019 zpracovaného H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, Kladno, ověřeného Ing. Lubomírem Černým pod č. 384/2019 dne 4.12.2019, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Slaný dne 6.12.2019 pod č. PGP-673 /2019-231 ke služebnímu pozemku p.č.1172/9 k.ú. Smečno (dále jen Geometrický plán) ve prospěch panujících pozemků p.č.1172/8 a p.č. 1172/36 oba k.ú. Smečno a oprávněný tuto služebnost přijímá. Obsahem služebnosti inženýrské sítě jsou tyto povinnosti:

- strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy,
- zdržení se činností bránících běžnému provozu s výjimkou havárií nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození inženýrské sítě.

Veškeré služebnosti zřizuje povinný jako vlastník ve prospěch oprávněného bezúplatně. Služebnost inženýrských sítí se zřizuje za účelem jejich provozování a vstupu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrských sítí. Vlastník služebného pozemku se zdrží všeho, co může vést k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Ve zřizované služebnosti je zahrnuto právo mít na předmětném pozemku v rozsahu Geometrického plánu obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Pokud by následně došlo ke změně parcelních čísel panujících a služebných pozemků či k dalšímu rozdělení či sloučení dotčených pozemků, má se za to, že rozsah práv a povinností vztahující se k předmětným panujícím a služebným pozemkům se nemění a v plném rozsahu předchází na takto nově označené či vzniklé pozemky. Vlastník služebného pozemku je povinen snášet nutná omezení na služebných pozemcích spočívající v provádění oprav na služebných pozemcích po dohodě uzavřené mezi vlastníky služebných a panujících pozemků, zejména z důvodů provádění výkopových prací spočívajících v opravách kanalizace přes služební pozemky. Vlastník panujícího pozemku se zavazuje zajistit uvedení služebného pozemku do stavu před zahájením realizace oprav inženýrských sítí.

III.

Vklad práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost k Předmětným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti podle této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, oprávněný do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této smlouvy. Povinný podepíše smlouvu jako první v pořadí a spolu s přílohami ji proti potvrzení předá oprávněnému k podpisu a realizaci vkladu. S ohledem k podpisu této smlouvy dle předcházející věty se smluvní strany dohodly tak, že oprávněný je povinen jedno vyhovení této smlouvy podepsané povinným a oprávněným doručit povinnému do jeho sídla proti písemnému potvrzení nejpozději do 60 dnů od dne podpisu povinného na této smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, zaplatí oprávněný.

IV.

Schválení vzniku služebnosti

1. Oprávněný rozhodl o vzniku služebnosti na jednání zastupitelstva města Smečna, které schválilo vznik služebnosti na svém zasedání. Rozhodnutí tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení o povolení vkladu služebnosti podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené městem Smečno a uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují její strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem. Smluvní strany zároveň výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách oprávněného při dodržení podmínek stanovených zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
5. Součástí této smlouvy, jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán

**Příloha č. 2 – kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Slaný dne 21.12.2015 pod
č.j. MU SLANY/50638/2015/OZP**

Příloha č. 3 – kopie LV na prodávané pozemky

Příloha č. 4 – fotografie komunikace na prodávaných pozemcích

**Příloha č. 5 kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Slaný dne 15.3.2017 pod
č.j. MUSLANY/7288/2017/SÚ**

Příloha č. 6 geodetické zaměření skutečného provedení

Příloha č. 7 rozhodnutí zastupitelstva

Příloha č. 1 je přílohou nedílnou, přílohy č. 2- 6 jsou s ohledem ke svému rozsahu přílohami samostatnými s tím, že tyto přílohy strany paraforují a vyhotovují se ve dvojím vyhotovení po

jednom pro každou ze stran, k vkladovému řízení o vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se nepřikládají a přikládá se pouze geometrický plán pro služebnost.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 14. 3. 2020



Otto Tlustý



MĚSTO SMEČNO
Nám T.G. Masaryka 12. 273 05 Smečno

Město Smečno
Mgr. Pavla Štrobachová
starostka města

Doložka podle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Dále uvedení zastupitelé potvrzují, že jsou splněny podmínky právního jednání, jak plyne z usnesení Zastupitelstva města Smečno číslo..... ze dne 16. 3. 2020, kterým byla tato smlouva schválena.

Člen zastupitelstva



Člen zastupitelstva



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 003956/283/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Jaroslav Dvořák, advokát se sídlem v Kladně, Gorkého 502, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 4451, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal :

1. Otto Tlustý, nar. 28.12.1964, bytem Kladno, Poštovní náměstí 190, r.č. 641228/1502, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 203756126 platného do 5.9.2024.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Kladně, dne 29.3. 2020



vlastnoruční podpis advokáta