

**Dodatek č. 1, OS/OMM-1198/2018-D01  
ke Smlouvě o výpůjčce č. OS/OMM-1198/2018.**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

**Půjčitel:** **Město Jaroměř**  
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČ: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Číslo účtu: 9005-820551/0100  
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou  
Telefon: 491 847 111  
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz  
(dále též jen jako „půjčitel“)

a

**Vypůjčitel:** **Český svaz bojovníků za svobodu**  
Sídlo: Legerova 1854/22, Nové Město, 120 00 Praha  
IČ: 00442755  
DIČ: neplátce  
Číslo účtu: 2039021/0100  
Zastoupený Ing. Jaroslavem Vodičkou, předsedou Ústředního výboru  
Právní forma, registrace: spolek, sp. značka L 1263 vedená u Městského soudu  
v Praze.

(dále též jen jako „vypůjčitel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. OS/OMM-1198/2018 ze dne 20. 12. 2018 (dále jen jako „smlouva“), kterým se smlouva doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. I. tohoto dodatku.

### Čl. I.

1. Čl. I. odst. 1 a odst. 2 smlouvy se nahrazuje a nově zní:
  1. **Původní znění:** Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:
    - pozemku p. č. 128/2 o výměře 2 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova č. p. 350,  
a spoluvlastníkem následujících nemovitých věcí:
    - pozemku p. č. 128/1 o výměře 994 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí budova č. p. 7 (spoluvlastnický podíl 3947/13605).

Pozemky včetně budov jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře.

**Nové znění:** Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku p. č. 128/2 o výměře 2 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 350.

Pozemky včetně budovy jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře.

2. **Původní znění:** Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání:

- nebytový prostor v budově č. p. 350, která je součástí pozemku p. č. 128/2,
- nebytový prostor v 1. NP budovy č. p. 7, která stojí na pozemku p. č. 128/1, vše v k. ú. Josefov u Jaroměře.

Seznam místností s uvedením výměr je přílohou této smlouvy.

(dále jen souhrnně jako „předmět výpůjčky“)

**Nové znění:** Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání:

- nebytový prostor v budově č. p. 350, která je součástí pozemku p. č. 128/2,
- část pozemku p. č. 128/2 o výměře 836,78 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Josefov u Jaroměře.

Seznam místností a pozemku s uvedením výměr je přílohou tohoto dodatku.

(dále jen souhrnně jako „předmět výpůjčky“)

2. Čl. IV. odst. 1, odst. 2 a odst. 5 smlouvy se mění a nově zní:

1. **Původní znění:** Vypůjčitel je povinen uhradit vypůjčitelu vyúčtovatelné paušály na služby s výpůjčkou související:

Předpis pro č. p. 7

- vyúčtovatelný paušál za spotřebovanou studenou vodu ročně 3 132 Kč plus příslušná sazba DPH, čtvrtletně pak 783 Kč plus příslušná sazba DPH 15 %,
- vyúčtovatelný paušál za spotřebovanou elektrickou energii ročně 240 Kč plus příslušná sazba DPH, čtvrtletně pak 60 Kč plus příslušná sazba DPH 21 % (společné prostory),
- vyúčtovatelný paušál poplatek za správu domu ročně 1 588 Kč plus příslušná sazba DPH, čtvrtletně pak 397 Kč plus příslušná sazba DPH 21 %,
- vyúčtovatelný paušál za provoz a čištění komínů ročně 448 Kč plus příslušná sazba DPH, čtvrtletně pak 112 Kč plus příslušná sazba DPH 21 % (1 využívaný komín na plyn).

Provoz a čištění komínů zajišťuje půjčitel.

Předpis pro č. p. 350

- vyúčtovatelný paušál na provoz výtahu ročně 8 580 Kč plus příslušná sazba DPH, čtvrtletně pak 2 145 Kč plus příslušná sazba DPH 21 %,
- vyúčtovatelný paušál za svoz a pronájem nádob na směsný odpad ročně 2 104 Kč plus příslušná sazba DPH, čtvrtletně pak 526 Kč plus příslušná sazba DPH 21 %,
- vyúčtovatelný paušál nákladů na srážkovou vodu dle § 31 Vyhlášky č. 42/2001 Sb., ze dne 16. listopadu 2001, příloha č. 16, ročně 38 768 Kč plus příslušná sazba DPH, čtvrtletně pak 9 692 Kč plus příslušná sazba DPH 15 %.

Vypůjčitel se zavazuje uzavřít s příslušnými dodavateli energií a služeb vlastní smlouvy na jejich dodávky a distribuci týkající se pronajatých prostor (el. energie, dodávka plynu, zabezpečovací zařízení, ...).

**Nové znění:** Vypůjčitel je povinen uhradit vypůjčiteli vyúčtovatelné paušály na služby s výpůjčkou související:

Předpis pro č. p. 350

- vyúčtovatelný paušál na provoz výtahu ročně 8 800 Kč plus příslušná sazba DPH, čtvrtletně pak 2 200 Kč plus příslušná sazba DPH 21 %,
- vyúčtovatelný paušál za svoz a pronájem nádob na směsný odpad ročně 2 104 Kč plus příslušná sazba DPH, čtvrtletně pak 526 Kč plus příslušná sazba DPH 21 %,
- vyúčtovatelný paušál nákladů na srážkovou vodu dle § 31 Vyhlášky č. 42/2001 Sb., ze dne 16. listopadu 2001, příloha č. 16, ročně 40 708 Kč plus příslušná sazba DPH, čtvrtletně pak 10 177 Kč plus příslušná sazba DPH 15 %, od 1. 5. 2020 sazba 10 %.

Vypůjčitel se zavazuje uzavřít s příslušnými dodavateli energií a služeb vlastní smlouvy na jejich dodávky a distribuci týkající se pronajatých prostor (el. energie, dodávka plynu, zabezpečovací zařízení, ...).

2. **Původní znění:** Vyúčtovatelné paušály budou hrazeny čtvrtletně převodem na účet půjčitele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř, číslo účtu 9005-820551/0100, variabilní symbol dle daňového dokladu, specifický symbol 3613285 ve čtvrtletních splátkách ve výši 15 966 Kč včetně příslušné sazby DPH, na základě vystaveného daňového dokladu – faktury půjčitelem, s DUZP k 15. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a splatností 14 dní od vystavení faktury.

**Nové znění:** Vyúčtovatelné paušály budou hrazeny čtvrtletně převodem na účet půjčitele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř, číslo účtu 9005-820551/0100, variabilní symbol dle daňového dokladu, specifický symbol 3613285 ve čtvrtletních splátkách ve výši 12 903 Kč plus příslušné sazby DPH, na základě vystaveného daňového dokladu – faktury půjčitelem, s DUZP k 15. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a splatností 14 dní od vystavení faktury.

5. **Původní znění:** Čtvrtletní úhrada celkem za č. p. 7 a č. p. 350 na účet, variabilní a specifický symbol uvedený v odst. 2 tohoto článku – za studenou vodu, elektrickou energii, provoz a čištění komínů, náklady na správu domu č. p. 7, pronájem a svoz nádoby na směsný odpad, provoz výtahu a srážkovou vodu činí 15 966 Kč, na základě vystaveného daňového dokladu – faktury půjčitelem, s DUZP k 15. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a splatností 14 dní od vystavení faktury.

**Nové znění:** Čtvrtletní úhrada celkem za č. p. 350 na účet, variabilní a specifický symbol uvedený v odst. 2 tohoto článku – za pronájem a svoz nádob na směsný odpad, provoz výtahu a srážkovou vodu činí 12 903 Kč plus příslušné sazby DPH, na základě vystaveného daňového dokladu – faktury půjčitelem, s DUZP k 15. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a splatností 14 dní od vystavení faktury.

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

## Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně půjčitel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 18. 3. 2020 pod číslem usnesení 0310-10-2020-OMM-RM.
8. Záměr města o uzavření dodatku byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 12. 2. 2020 do 28. 2. 2020.

V *Praxe* dne *25.3.* 2020

V Jaroměři dne *30.3.* 2020

Vypůjčitel  
Ing. Jaroslav Vodička  
předseda Ústředního výboru

Půjčitel  
Josef Horáček  
starosta

## Příloha č. 1

### Seznam místností prostoru:

Ozn. Místnost		Celk. plocha	Zap. Plocha	Podl. Plocha	Před. Podl. Plocha
350 WC		25,00	25,00	25,00	25,00
350/V Půda	4. NP	1843,00	1843,00	1843,00	0,00
350/1 Sklad		23,90	23,90	23,90	0,00
350/1 Garáž		38,40	38,40	38,40	0,00
350/2 Sklad		44,00	44,00	44,00	0,00
350/2 Garáž		23,60	23,60	23,60	0,00
350/A Pokladna	1. NP	30,90	30,90	30,90	0,00
350/C Expozice	2. NP	67,90	67,90	67,90	0,00
350/D Expozice	3. NP	292,50	292,50	292,50	0,00
350/E Expozice	2. NP	194,70	194,70	194,70	0,00
350/F Expozice	2. NP	87,40	87,40	87,40	0,00
350/G Kancelář	2. NP	21,80	21,80	21,80	21,80
350/H Depozitář	2. NP	57,50	57,50	57,50	0,00
350/J Expozice	3. NP	63,70	63,70	63,70	0,00
350/K Expozice	3. NP	79,30	79,30	79,30	0,00
350/K Kinosál	1. NP	54,60	54,60	54,60	54,60
350/L Expozice	3. NP	87,40	87,40	87,40	0,00
350/M Expozice	3. NP	292,50	292,50	292,50	0,00
350/N Expozice	3. NP	268,90	268,90	268,90	0,00
350/O Depozitář	2. NP	74,20	74,20	74,20	0,00
350/P Depozitář	1. NP	88,20	88,20	88,20	0,00
350/Q Depozitář	1. NP	88,20	88,20	88,20	0,00
350/R Ostatní	1. NP	16,60	16,60	16,60	0,00
350/S Ostatní	1. NP	274,50	274,50	274,50	0,00
350/T Ostatní	1. NP	295,60	295,60	295,60	0,00
350/V Depozitář	1. NP	30,20	30,20	30,20	0,00
128/2 Pozemek – nádvoří č. p. 350		836,78	836,78	0,00	0,00