

Sml. č. 41/2020

Smlouva o dílo
(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Město Holešov	
se sídlem:	Masarykova 628, 769 17 Holešov	
IČ/DIČ:	00287172	CZ00287172
Zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Rudolf Seifert – starosta města	
Zástupce pro věci technické:	[REDAKCE]	
E-mail:	[REDAKCE]	
Telefon/fax:	[REDAKCE]	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	
Číslo účtu:	[REDAKCE]	

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel	Vít Orlovský	
se sídlem:	Dr. Kachníka 1104, 687 51 Nivnice	
IČ/DIČ:	72432977	CZ7608114591
Zástupce pro věci smluvní:	Vít Orlovský	
Zástupce pro věci technické:	Vít Orlovský	
E-mail:	[REDAKCE]	
Telefon/fax:	[REDAKCE]	
Zápis v obchodním rejstříku:		
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s., Uherský Brod	
Číslo účtu:	[REDAKCE]	

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace díla: Revitalizace ovocného sadu v zámecké zahradě v Holešově. Rozsah provedení díla je určen zadávací dokumentací a dále projektovou dokumentací, kterou zpracovala Ing. Alena Vránová – Atelier List, Zástřizly 41, 768 05 Koryčany, IČ: 717 63 384, zakázka č. 11/2019, datum: 06/2019.
- 1.2. Objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.

Čl. 2 Místo plnění

- 2.1. Dílo bude provedeno v katastrálním území Holešov.

Čl. 3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena díla dle čl. I smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele sjednané v zadávacím řízení. Vychází z oceněných výkazů výměr zpracovaných na podkladě projektové a zadávací dokumentace.
- 3.2 Rekapitulace úhrnné ceny za dílo:
Cena díla celkem bez DPH 1.620.200,- Kč
(slovy: jeden milion šest set dvacet tisíc dvě stě korun českých)
DPH 340.242,- Kč
(slovy: tři sta čtyřicet tisíc dvě stě čtyřicet dva korun českých)
Cena díla celkem vč. DPH 1.960.442,- Kč
(slovy: jeden milion devět set šedesát tisíc čtyři sta čtyřicet dva korun českých)
- 3.3 Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících a je nabídkovou cenou za provedení předmětu veřejné zakázky.
- 3.4 Cena byla smluvními stranami sjednána na základě rozhodnutí o výsledku soutěže o nejvýhodnější nabídku na provedení služby.
- 3.5 Změna (překročení) nabídkové ceny je možné jen v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.6 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 3.7 Cena za plnění veřejné zakázky bude hrazena průběžně po dokončení části díla (etapy), na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem po dokončení jednotlivé etapy díla, a to na základě soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) odsouhlasených objednatel. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.
- 3.8 Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na dobu **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli
- 3.9 Platba bude realizována bankovním převodem na účet zhotovitele v české měně.
- 3.10 Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud daňový doklad neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Čl. 4 Doba plnění

- 4.1. Termíny plnění jednotlivých etap:
1. etapa (2020-2021) – kácení dřevin, výsadba ovocných stromů, výstavba altánu (případné dokončení altánu v roce 2021 v závislosti na dostupnosti stavebního materiálu), odběr roubů na náklady investora
2. etapa (2020-2023 na náklady investora) – ošetření dřevin, roubování stromů, následná péče
- 4.2. O průběhu a výsledku jednotlivého předávacího řízení (kácení dřevin, výstavba altánu...) sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo (etapu díla) přijímá nebo nepřijímá. V případě, že objednatel dílo (etapu díla) nepřevzme, uvede důvody. Objednatel je oprávněn odmítnuti převzetí díla (etapy díla) pouze v případě, že dílo vykazuje vady, které znemožňují užívání díla.

Čl. 5 Povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel zajistí následující:
- Připojovací místo na odběr vody pokud to provozní podmínky objektu dovolí,
 - Přístupové komunikace na místo provádění díla,
 - Umožní přístup zaměstnanců zhotovitele k místu provádění díla podle potřeby i ve dnech pracovního volna v době 8.00 – 20.00 hod.,
 - Vytyčení podzemních sítí, nutné k realizaci díla,
 - Odpovědný zástupce objednatele ve věcech technických bude provádět pravidelný technický dozor a je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.

Čl. 6 Závazky zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje vést deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřeni zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Kontroly budou prováděny pověřenými zástupci objednatele za účasti zhotovitele prací. Termín pravidelných kontrol bude dohodnut oběma smluvními stranami v den předání a převzetí staveniště. O kontrolách budou sepsány zápisy do deníku. V případě zjištění nedostatků určí pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem lhůtu k jejich nápravě. O předání a převzetí díla bude vyhotoven konečný předávací protokol.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje pro provedené celkové asanaci zeleně (pokácení stromů) zpracovat přehled, kde bude konkrétně uvedeno skutečné množství a kvalita dřevní hmoty.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve lhůtě sjednané od zahájení přijímacího řízení dokončeného díla.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje uvést všechny používané komunikace (i pěší cestičky v parku) do původního stavu. Protokol o bezvadnosti komunikací bude potvrzen obcí Kvasice, která je vlastníkem.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit místo provádění díla tak, aby nebyl omezen plynulý a bezpečný provoz v okolí místa provádění díla. Rovněž je zhotovitel povinen na svůj náklad provádět průběžný úklid těch prostor, které budou dotčeny jeho činností a v případě potřeby instalovat provizorní zabezpečovací konstrukce na svůj náklad a to především vždy když bude probíhat kácení. V tomto případě bude provedeno znatelné označení okolí tohoto místa, aby nedošlo k jakékoliv škodě na majetku či újmě na zdraví.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.
- 6.7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady za spotřebované množství odebrané vody a elektřiny.
- 6.8. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
- 6.9. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet tyto **požadavky zadavatele**:
- ČSN DIN 18 920 - Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - ČSN DIN 18 915 - Sadovnictví a krajinářství – Práce s půdou,
 - ČSN DIN 18 916 - Sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin,

- ČSN DIN 18 919 - Sadovnictví a krajinářství – Rozvojová a udržovací péče o rostliny,
 - ČSN 46 4902 - Výpěstky okrasných dřevin.
 - ČSN 732252 – utěšňování potrubí
 - ČSN 732310 - Provádění zděných konstrukcí
 - ČSN 732400 – Provádění a zkoušení betonových konstrukcí
 - ČSN 738111 – Pracovní a ochranná lešení
 - ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí a ostatních norem platných pro provádění
- 6.10. Při realizaci prací nutno dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a příslušných rozhodnutí.
 - 6.11. Dřevní hmota napadená houbovými chorobami či jinými mikroorganismy, dřevokazným hmyzem atd. bude přenesena na vhodnou lokalitu přírodě blízkého charakteru na katastru obce.
 - 6.12. Vytěžená dřevní hmota bude neprodleně odvezena na skládku dřeva nebo na místo deponie, které bude předem odsouhlaseno s investorem.
 - 6.13. Dřevní hmota (zejména větve) z odstraněných dřevin bude zpracována na místě štěpkováním (provádí zhotovitel včetně likvidace). Část dřevního materiálu, která jeví známky biologické aktivity, bude uložena na vhodné místo na katastru obce.
 - 6.14. Kácení dřevin a terénní úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny. V případě potřeby bude zajištěna ochrana stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - 6.15. Nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.
 - 6.16. Zadavatel stanovuje pro realizaci podmínku a to vzhledem k památkové ochraně zahrad, že během realizace nesmí dojít k poškození žádného objektu zámeckého parku. Pokud by došlo k poškození jakéhokoliv objektu je zhotovitel povinen uvést objekt do původního stavu dle požadavků státní památkové péče. Jakékoliv pokuty a sankce vyplývající z těchto poškození objektů jdou k tíži zhotovitele v plné výši.
 - 6.17. Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy ČR a platnými ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
 - 6.18. Práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávacích podmínkách a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
 - 6.19. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
 - 6.20. Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatelem oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

Čl. 7 Záruka za dílo

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo (na výsadbu) záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni závěrečného předání a převzetí díla (etapy díla) objednateli bez vad a nedodělků.

- 7.2. Záruka se vztahuje na vady, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, vandalismu, poškození zvěří a zvířaty, vyšší mocí, z důvodu nedostatečné zálivky).
- 7.3. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuta takto:
- Vady, které jsou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, je objednatel povinen reklamovat v zápise o převzetí, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají.
 - Ostatní vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
 - Reklamáce musí být zhotoviteli zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu a musí v ní být uvedeny skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávněnost reklamáce.
 - V případě oprávněné reklamáce je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. Strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

Čl. 8 Odpovědnost za škodu

- 8.1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele převzetím díla a jeho zaplacením zhotoviteli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

Čl. 9 Smluvní sankce

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla stanovený v čl. 4. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní sankce ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.2. Při nedodržení kvality plnění (kvality prací a sadby), je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní sankce ve výši **1 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 9.3. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel smí při provádění díla použít pouze poddodavatele, které uvedl ve své nabídce dle přílohy č. 6 zadávacích podmínek. V případě porušení této závazné povinnosti, uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **50 000,- Kč** s tím, že zhotovitel dále uhradí objednateli i škody způsobené v souvislosti s porušením stanoveného rozsahu prací poddodavateli.
- 9.4. Bude-li objednatel v prodlení s řádným proplácením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý, i započatý den prodlení.
- 9.5. Smluvní sankce jsou splatné do 15 dnů od doručení písemného vyúčtování druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
- 9.6. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy podle ust. § 302 Obchodního zákoníku není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 9.7. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto porušení způsobí finanční plnění na straně objednatele (neposkytnutí dotace, sankce ze strany poskytovatele dotace nebo kontrolních orgánů včetně příslušenství, tj. zejména úroků z prodlení), má objednatel právo na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele a zhotovitel povinnost uplatněný oprávněný nárok objednateli uhradit.

Čl. 10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis do stavebního deníku, doporučený dopis) upozorněn a nesjednal nápravu. Zhotoviteli budou

- uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší podstatným způsobem své smluvní závazky.
- 10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném plynutí lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila.
- 10.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 10.5. V případě neposkytnutí alokované finanční dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR si objednavatel vyhrazuje právo od smlouvy uzavřené se zhotovitelem jednostranně odstoupit, a to bez nároku na náhradu škody, nebo ušlého zisku, pro kteroukoliv ze smluvních stran.
- 10.6. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné provádět pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna ze stran předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 7 kalendářních dnů od jeho doručení.
- 11.3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem.
- 11.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 11.6. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Holešova č. 102/7/RM/2020 ze dne 16.03.2020, ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Položkový rozpočet

V Holešově, dne 24.03.2020
Za objednatele:

V Nivnici dne 7. 4. 2020
Za zhotovitele:

Mgr. Rudolf Seifert, starosta

Vít Orlovský

