

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Město Boskovice

se sídlem Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice

IČO: 002 79 978

DIČ: CZ00279978

zastoupené: Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou města Boskovice

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

na straně jedné

a

2. Služby Boskovice, s.r.o.

se sídlem U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice

IČO: 269 44 885

DIČ: CZ26944855

zastoupené: Mgr. Milanem Stryou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: č. [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto

smlouvu o nájmu částí pozemků

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků na parc. č. 561/83 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 525/1 zahrada, parc. č. 3210/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 6933/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 6919/3 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 7012 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 6999/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 139/5 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1990/199 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 6957/1 ostatní plocha, ostatní komunikace parc. č. 6957/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 588/7 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 6975/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 6990 ostatní plocha,

ostatní komunikace, parc. č. 1224/2 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 6994/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3339/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1218/1 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 1228/7 ostatní plocha, zeleň zapsaných na LV č. 10001 pro obec Boskovice v k. ú. Boskovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uvedeným pozemkem disponovat a dát předmětný pozemek nebo jeho část do nájmu.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci o nájmu části pozemků na parc. č. 561/83 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 525/1 zahrada, parc. č. 3210/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 6933/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 6919/3 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 7012 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 6999/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 139/5 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1990/199 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 6957/1 ostatní plocha, ostatní komunikace parc. č. 6957/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 588/7 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 6975/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 6990 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1224/2 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 6994/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3339/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1218/1 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 1228/7 ostatní plocha, zeleň zapsaných na LV č. 10001 pro obec Boskovice v k. ú. Boskovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice a nájemce tyto části pozemků do nájmu přijímá.

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem instalace, provozu a servisu plakátovacích ploch.
2. Nájemce není oprávněn zřizovat na části pronajímaného pozemku stavby trvalého charakteru.

IV.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a činí **23 000,00 Kč/rok**. K této částce bude připočtena zákonná sazba DPH.
2. Nájemné dle odstavce 1. je splatné jednorázově k 31.5. příslušného roku. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem, se splatností 15 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury v měsíci květnu.

3. Smluvní strany se dohodly, že poměrnou část nájemného za rok 2020 uhradí nájemce ke dni 30.11.2020, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 15 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury v měsíci listopadu.
4. Smluvní strany sjednávají k zajištění závazku nájemce hradit nájemné v dohodnuté lhůtě splatnosti a výši smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 15 dnů po lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to i zpětně. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost nájemce zaplatit dlužné nájemné.
5. Pokud se nájemce dostane více jak 30 dnů do prodlení s úhradou nájemného této smlouvy, bude tato skutečnost považována za závažné porušení této smlouvy a pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

V.

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností ode dne **01.05.2020**.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo výpovědí.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě nebo jednoměsíční výpovědní lhůtě na základě dohodnutých důvodů. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenou dnem, kdy bude doručena druhé smluvní straně.
4. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli nemovité věci v místě, kde je převzal, a v takovém stavu, v jakém se ke dni skončení nájmu nachází, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Nepředá-li nájemce nemovitosti řádně a včas, nejpozději do deseti dnů po skončení nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč/den.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je důvodem pro ukončení nájemní smlouvy v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

2. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu udržovat pozemek ve stavu odpovídajícímu účelu této smlouvy a nese veškerou odpovědnost za případně vzniklé škody na majetku nebo zdraví třetích osob, které vzniknou v souvislosti s naplňováním účelu této smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se závazkový právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po řádném uvážení, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka: Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) nebyl záměr pronájmu pozemku zveřejněn na úřední desce dle smyslu ustanovení § 39 odst. 1) zákona o obcích, neboť se jedná o nájemní smlouvu uzavíranou s právnickou osobou zřízenou nebo založenou obcí nebo s právnickou osobou, kterou obec ovládá. Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 29. schůzi Rady města Boskovic, konané dne 31.03.2020, usnesení č. 25.4.

06-04-2020

V Boskovicích dne

za pronajímatele:

za nájemce:

Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta města Boskovic

Mgr. Milan Strya
jednatel spol. Služby Boskovic, s.r.o



Služby Boskovic, s.r.o.
U Lázní 2063/3
680 01 Boskovic
IČ:26944855 DIČ:CZ26944855