

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 05. 2004

Smluvní strany:

Město Boskovice

Sídlo: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice
IČ: 00279978
DIČ: CZ00279978
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou města
Bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

NOBICA Real, s.r.o.

Sídlo: Thámová 34, Praha 8, 186 00
IČ: 25098969
DIČ: CZ00279978
Zápis do rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49543
Zastoupena: Leošem Davidem, jednatelem společnosti
Bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 05. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 04. 10. 2004 a dodatku č. 2 ze dne 01. 07. 2008 (dále jen „Smlouva“):

I.

Smlouva se mění a doplňuje takto:

A) V čl. IV. – Doba nájmu – se vypouští stávající text bodu 1 a 2. a nahrazuje se textem novým, který zní:

„1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2020.

2. Smlouvu je možné vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Výpovědní lhůta činí v tomto případě na základě dohody smluvních stran 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná.

3. Smluvní strany se dohodly, že dohodou vylučují účinky § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.“

B) V čl. V. – Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady – se vypouští stávající text bodu 1 a 2. a nahrazuje se textem novým, který zní:

„ 1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01. 09. 2014 činí nájemné 11 000 Kč + DPH/měsíc, což činí celkem 132 000 Kč + DPH/rok.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 11 000 Kč + DPH, a to na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem. Na období 09/2014 – 12/2014 bude vystaven nový splátkový kalendář, který tvoří přílohu tohoto dodatku.“

II.

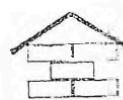
1. Ostatní části smlouvy tímto dodatkem nedotčené se nemění.
2. Smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, s tímto souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 09. 2014.
5. Záměr uzavření dodatku byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění zveřejněn na úřední desce městského úřadu a dodatek je uzavírán v souladu s usnesením Rady města Boskovic ze dne 25.08.2014.

V Boskovicích dne 01 -09- 2014

V Boskovicích dne 01 -09- 2014

Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta města Boskovic

Leoš David
jednatel NOBICA Real, s.r.o.

**nobica
real** s.r.o.
Thámová 34
186 00 PRAHA 8
IČ 25098969 DIČ CZ1508P149
Mls v Praze, oddíl C, vložka 45443