



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátním použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. Vítem Zemanem, náměstkem primátorky  
Oprávněný k podpisu: Ing. Vít Zeman, náměstek primátorky  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
(dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)
  
2. Zhotovitel: Pavel Hnilička Architekti, s. r. o.  
Se sídlem: Cukrovarnická 739/46, 162 00 Praha 6 Střešovice  
Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Hniličkou, jednatelem  
Zapsaný: v obchodním rejstřík, vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 145437  
IČO: 28490771  
DIČ: CZ28490771  
(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)  
  
(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)
  
3. Kontaktní osoba objednatele: Ing. arch. Aleš Stuchlík,  
architekt, útvár městského architekta  
tel.: 565 591 651  
e-mail: [ales.stuchlik@jihlava-city.cz](mailto:ales.stuchlik@jihlava-city.cz)  
  
Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. arch. Jana Kafková  
architektka, vedoucí projektu  
tel.: 608 888 246  
e-mail: [jana.kafkova@hnilicka.cz](mailto:jana.kafkova@hnilicka.cz)

### II. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včas a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále zhotovitel prohlašuje, že v průběhu zpracování díla bude práce na díle koordinovat a projednávat s objednatelem, jeho zástupci a jakýmkoliv dalšími subjekty, které objednatel určí.
2. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem a je pro něj předmět této Smlouvy vysoce důležitý. Pro objednatele je pak prioritní, aby zhotovitel provedl dílo dle této Smlouvy řádně a včas.

### III. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

1. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

- 1.1. **Smlouvou** tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 1.2. **Objednatel** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
- 1.3. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
- 1.4. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
- 1.5. **Termínem** „zahájení prací“ den, v němž Zhotovitel zahájí práce na vypracování díla.
- 1.6. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.7. **Nedodělkem** se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.

#### IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost vypracovat a dodat dílo „**Ideová studie – masterplan Jihlava – jih**“ (dále jen „Ideová studie“) a „**Územní studie ÚS30 Jihlava – Znojemská – jih I**“ (dále jen „územní studie“) (společně dále jen „dílo“).
2. Hotová Ideová studie prověří prostorové uspořádání rozvojového území Jihlava – jih a podmínky pro rozvoj a návaznost řešené části města na stávající infrastrukturu v kontextu urbanistické koncepce města jako celku s důrazem na uspořádání a charakter veřejných prostranství při respektování územních limitů vyplývajících z územního plánu (dále jen „ÚP“), platných právních předpisů a v souladu s požadavky objednatele dle „Zadání ideové studie Masterplan Jihlava – jih“ (dále také jen „Zadání Ideové studie“), které je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Hotová Územní studie prověří možnosti využití zastavitelné plochy v souladu s požadavky platného ÚP Jihlava. V ÚS bude řešena zejména urbanistická koncepce řešeného území, uspořádání jeho jednotlivých funkčních složek, včetně prostorového uspořádání území, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury při respektování územních limitů vyplývajících z ÚP, platných právních předpisů a v souladu s požadavky objednatele dle „Zadání územní studie „US30“ Jihlava – Znojemská jih I“ (dále také jen „Zadání Územní studie“), které je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 2. Územní studie bude zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
4. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky zhotovitele prováděné pro objednatele na základě této Smlouvy a v jejím souladu.
5. Předmět díla bude proveden:
  - a) V obsahové návaznosti na Koncept studie odevzdaný zhotovitelem 22. 11. 2019 dle podmínek Zadání zakázky malého rozsahu ze dne 1. 8. 2019.
  - b) Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele dílo dle zadání a způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto Smlouvou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž i s ostatními právními a jinými předpisy, které se na danou problematiku vztahují a v souladu se zadáním.

- c) Zhotovitel zapracuje případné připomínky dotčených orgánů státní správy, které budou vneseny zástupci příslušných dotčených orgánů na výrobním výboru nebo předány Objednatel. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebné spolupůsobení a zaplatit mu za řádně zhotovené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě.
- d) Počet vyhotovení Ideové studie pro objednatele: dle Zadání Ideové studie, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Počet vyhotovení Územní studie pro objednatele: dle Zadání Územní studie, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vyhotovení dalších paré Ideové studie či Územní studie ať již v listinné či elektronické podobě (dále též jako „vícetisky“) a zhotovitel je povinen je objednateli poskytnout ve lhůtě objednatelům určené. Vícetisky nad rámec počtu výše uvedených je zhotovitel povinen objednateli vyhotovit, a to za náklady v místě a čase obvyklé.

6. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
7. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
8. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je taktéž nutná koordinace a spolupráce zhotovitele s jakýmkoliv jinými zpracovateli jiných dokumentací a jiných osob, která objednatel určí v průběhu plnění předmětu díla dle této Smlouvy, pokud se týkají předmětu díla. Kontakt a formát této koordinační spolupráce bude řídit Objednatel. Zpracovatel se nebude stykat ani dopisovat s jinými stranami, pokud ho k tomu Objednatel nevyzve, vždy se však jednání budou odehrávat na základě organizace Objednatele a za jeho přítomnosti.

## V. ČLENĚNÍ DÍLA A TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedení Ideové studie masterplanu Jihlava -jih a územní studie US 30 Znojemska – jih bude realizováno současně v těchto lhůtách:
- 1.1. 1. výrobní výbor – vstupní jednání, předání podkladů, upřesnění požadavků a cílů; **do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
- 1.2. 2. výrobní výbor – zhotovitel předloží koncept řešení ve variantách, výběr varianty (kombinace variant) k dalšímu rozpracování; **do 75 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
- 1.3. 1. veřejné setkání (plánovací) – představení a hodnocení variant – podklady pro veřejné setkání zhotovitel připraví **do 15 dnů od konání 2. výrobního výboru** (organizaci veřejného setkání zajistí objednatel dle dohody se zhotovitelem)
- 1.4. 3. výrobní výbor – rozpracovaná vybraná varianta (kombinace variant), upřesnění obsahu výsledné dokumentace; **do 45 dnů od předání pokynů objednatele k další práci na studii dle výstupu veřejného setkání**
- 1.5. Odevzdání díla – **do 75 dnů od předání pokynů objednatele k další práci na studii dle výstupu veřejného setkání**
- 1.6. závěrečné představení hotové Ideové studie – podklady pro prezentaci zhotovitel odevzdá **zároveň s odevzdáním díla – do 75 dnů od předání pokynů objednatele k další práci na studii dle výstupu veřejného setkání** (organizaci představení Ideové studie zajistí objednatel dle dohody se zhotovitelem)

Lhůty uvedené v tomto odstavci nevyklučují možnost dřívějšího plnění.

2. Zpracování Ideové studie bude plněno v souladu s tímto článkem:

- dle bodu V.1.2. - předáním a převzetím 1 paré konceptu Ideové studie + 1 × digitálně (.pdf + .dwg);
- dle bodu V.1.3. - předáním a převzetím 1 paré podkladů pro veřejné setkání + 1 × digitálně (.pdf + .dwg);
- Po veřejném setkání dle bodu V.1.3. předá Objednatel Zhotoviteli zápis s vyhodnocením veřejného projednání a pokyny Objednatele k rozpracování pro 2. výrobní výbor;
- dle bodu V.1.4. - předáním a převzetím 1 paré rozpracované vybrané varianty (kombinace variant) Ideové studie + 1 × digitálně (.pdf + .dwg);
- dle bodu V.1.5. - předáním a převzetím 4 paré hotové Ideové studie + 1 × digitálně (.pdf + .dwg);
- dle bodu V.1.6. - předáním a převzetím 1 podkladů pro představení hotové Ideové studie – 1 × digitálně (.pdf) – rozsah bude upřesněn na 3. výrobním výboru.

3. Zpracování Územní studie bude plněno v souladu s tímto článkem:

- dle bodu V.1.2. - předáním a převzetím 1 paré konceptu Územní studie + 1 × digitálně (.pdf + .dwg)
- dle bodu V.1.3. - předáním a převzetím 1 paré podkladů pro veřejné setkání + 1 × digitálně (.pdf + .dwg)
- Po veřejném setkání dle bodu V.1.3. předá Objednatel Zhotoviteli zápis s vyhodnocením veřejného projednání a pokyny Objednatele k rozpracování pro 3. výrobní výbor
- dle bodu V.1.4. - předáním a převzetím 1 paré rozpracované vybrané varianty (kombinace variant) Územní studie + 1 × digitálně (.pdf + .dwg)
- dle bodu V.1.5. - předáním a převzetím 4 paré hotové Územní studie + 1 × digitálně (.pdf + .dwg)
- dle bodu V.1.6. - předáním a převzetím 1 podkladů pro veřejné setkání – představení hotové Územní studie + 1 × digitálně (.pdf + .dwg) – rozsah bude upřesněn na 3. výrobním výboru.

1. Objednatel se zavazuje každý jednotlivý stupeň díla v členění dle čl. V. odst. 2. této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít.
2. Lhůty plnění díla uvedené v této Smlouvě jsou pak odvislé od spolupráce s objednatelem a dále od dodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy. Objednatel je v této souvislosti povinen vyjádřit se ke všem podkladům, dokladům, žádostem a podnětům zhotovitele nejpozději do 7 kalendářních dnů od okamžiku, kdy byl o tuto součinnost zhotovitelem písemně požádán. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě zhotoviteli, nedostává se zhotovitel o dobu prodloužení objednatele s vyjádřením do prodloužení. V případě, kdy příslušný správní orgán nedodrží lhůty k vyjádření dle příslušných právních předpisů, nedostává se po dobu tohoto zdržení zhotovitel do prodloužení.
3. Dále zhotovitel není v prodloužení po dobu trvání objektivní překážky způsobené vyšší mocí (vis maior).
4. Vznik a trvání jakékoliv překážky způsobující prodloužení lhůt uvedených v této Smlouvě je zhotovitel povinen obratem písemně oznámit objednateli. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění dílo pokračovalo

v souladu s touto Smlouvou. V případě potřeby bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, a to v jejím souladu. V případě, kdy vznik překážky zhotovitel objednateli oznámí, má se za to, že tato překážka nevznikla.

## VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena Zadáním zakázky malého rozsahu z 1. 8. 2020. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení.

<b>Zpracování Ideové studie (bez DPH)</b>	<b>500 000 ,- Kč</b>
<b>Zpracování Územní studie (bez DPH)</b>	<b>200 000 ,- Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>700 000 ,- Kč</b>
	=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Platba za plnění díla bude zhotoviteli uhrazena za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručené objednateli, a to na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře-daňovém dokladu.
2. Faktura-daňový doklad zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název akce a evidenční číslo této Smlouvy.
3. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Přednostní způsob doručení faktury-daňového dokladu objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele

uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající.

6. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
7. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracovaného díla a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetím poslední části díla v členění dle této Smlouvy Objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převzetím díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany Objednatele, pokud Objednatel nestanoví lhůtu jinou. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

### **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory v průběhu prací v členění dle této Smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. **Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.**
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel objednatelem informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.

3. Objednatel je dále oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této Smlouvy od této smlouvy písemně odstoupit, a to i bez uvedení důvodů. Účinky odstoupení nastávají okamžitě po doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení Objednatele od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného odstoupení, které však zhotovitel objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení písemného odstoupení.
4. Objednatel svolá výrobní výbor neprodleně po zapracování požadavků objednatele, o němž ho bude Zhotovitel informovat. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování díla, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího, maximálně však do počtu 6 výjezdů do Jihlavy. Zpracovatel umožní jednání v Praze na své adrese bez omezení, stejně tak formou on-line přenosu.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
6. Protokolární předání a převzetí dokončeného díla se uskuteční v sídle Objednatele.
7. Objednatel případně poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
8. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 0,2 % z ceny díla dle této Smlouvy bez DPH za každý byť započatý den prodlení.
  - b) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí pokuta z prodlení 0,2 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
  - c) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla zjištěné po jeho předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, kdy neodstranil tyto vady nebo nedodělky v lhůtě dle této Smlouvě či ve lhůtě stanovené objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
9. Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě se sjednává do 15 kalendářních dnů po předání vyúčtování straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
10. V případě, kdy objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře-daňovému dokladu zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
11. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
12. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

13. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
14. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
15. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu díla poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.
16. Protokolárním převzetím díla v členění dle této Smlouvy objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
17. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Smluvní strany vedle dalších v této Smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí.
7. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinností tato Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení



těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

v Praze dne 30.3.20



Ing. arch. Pavel Hnilička

v Jihlavě dne 14.4.2020



Ing. Vít Zeman,  
náměstek primátorky statutárního města  
Jihlava



**Přílohy:**

1. Zadání ideové studie Masterplan Jihlava – jih
2. Zadání územní studie „ÚS30“ Jihlava – Znojemská jih I