



VESELÍ
NAD MORAVOU

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: DS/0114/2020/MI

Číslo smlouvy zhotovitele: D2019-037785

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Věra Korvasová, referent odboru majetku a investic [REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]

ZHOTOVITEL:

Jméno a příjmení: / Název:	DEKPROJEKT s.r.o.
IČO:	27642411
Sídlo:	Tiskařská 10, 10800 Praha 10
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Ctibor Hůlka – ředitel společnosti (na základě plné moci) [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Radek Dědina [REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]



Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené v odstavci 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli stanovenou odměnu.
2. Dílem dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace revitalizace (zateplení) objektu ve stupni DPS a DVZ, výkazu výměr a položkového rozpočtu - stavební část, projektové dokumentace vytápění ve stupni DPS a výkazu výměr a položkového rozpočtu projektu - vytápění pro realizaci stavby „Zateplení objektu Zarazické centrum Veselí nad Moravou, Zarazická č.p. 57“. (dále též „projektová dokumentace“ či „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provést veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení díla,
 - b) předat veškeré listiny, zejména textové zprávy (tj. průzkumy, posudky, měření, protokoly apod

Článek III. Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Projektová dokumentace bude řešit zateplení objektu Kulturní středisko – Zarazické centrum, Zarazická 57, 698 01 Veselí nad Moravou, pro projekt „Zateplení objektu Zarazické centrum Veselí nad Moravou, Zarazická č.p. 57“.
2. Předmětem smlouvy je:

1) Projektová dokumentace revitalizace (zateplení) objektu ve stupni DPS a DVZ

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva včetně plánu BOZP

C – Situační výkresy

D – Dokumentace objektu

D 1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení

Technická zpráva

- materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky) na projektované materiály a výrobky

- tepelnětechnické posouzení navrhovaných skladeb

- technologické zásady pro provádění navržených opatření

- specifikace možných rizik

- výpočet sání a tlaku větru na fasády objektu, návrh kotvení

Výkresová část

- půdorysy střech - původní stav

- půdorysy střech se zakreslením řešených detailů, spádování a odvodnění

- technické pohledy na fasády se zakreslením jednotlivých skladeb a řešených detailů

- kotevní plán fasád objektu

- technické řešení 8 ks objednatelům vybraných detailů řešených konstrukcí:

Stará budova

- podstřešní římsa + její oplechování

- patrová římsa + její oplechování

Přístavek s plochou střechou

- štítové ukončení střechy

- napojení na fasádu přilehlého objektu

Tělocvična

- větraný hřeben střechy

- štítové ukončení střechy

- napojení na fasádu přilehlého objektu

- úžlabí střechy

D 1.3 - Zpráva požárně-bezpečnostního řešení řešených konstrukcí

E – Dokladová část (prázdna složka)



Dokumentace bude řešit:

- výměnu otvorových výplní
- zateplení obvodových stěn objektu certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem
- opravu a zateplení střech
- zateplení půdy
- oprava hydroizolace spodní stavby v úrovni terénu

Součástí rozsahu dokumentace není řešení statického zajištění konstrukcí, dispoziční úpravy.

2) Výkaz výměr a položkový rozpočet – stavební část

- zpracování položkového výkazu výměr
 - zpracování položkového kontrolního srovnávacího rozpočtu
 - rozpočet bude obsahovat soubory, komplety a R-položky oceněné odborným odhadem, samostatné ocenění přiměřené v místě a čase v obvyklých cenách nebude prováděno
 - součástí výkazu výměr a rozpočtu bude podrobné nacenění objednatel vybraných detailů, prvky projektem neřešených detailů nebudou uvažovány
- Součástí služby je konzultační činnost při sestavování kumulativního rozpočtu projektu (zpracovává objednatel nebo administrátor žádosti dle závazného vzoru).

3) Projektová dokumentace vytápění ve stupni DPS

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu obvykle vyžadovaném stavebními úřady, rozsah dokumentace vychází z vyhl. 499/2006 Sb. Příloha č.13 - D.

Projekt instalace nového zdroje tepla pro vytápění, včetně nových rozvodů tepla, bude zpracován v následujícím rozsahu:

- studium poskytnutých podkladů („investiční záměr“, původní projektová dokumentace apod.)
- odborný průzkum objektu, pořízení fotodokumentace, konzultace s investorem
- rozšíření předchozího stupně dokumentace
- optimalizace a upřesnění nového zdroje tepla
- optimalizace otopných těles
- upřesnění trasování a dimenzování nových rozvodů tepla
- vyregulování otopné soustavy
- požadavky na ostatní profese,
- výstupem bude technická zpráva, půdorysy, řezy, schéma zdroje

4) Výkaz výměr a položkový rozpočet - vytápění

Zpracování výkazu výměr pro ocenění prováděcími organizacemi - zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu (dle ceníků materiálů a ceníku stavebních prací RTS)
Rozpočet bude vypracován v souladu s požadavky prováděcí vyhlášky 134/2016 Sb. platné od 1.10.2016 k Zákonu o veřejných zakázkách.

3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je dokumentace pro stavební povolení, kterou vypracovala DEKPROJEKT, s.r.o., IČO 27642411, Tiskařská 10, 10800 Praha 10, č. zak. 2018-016476-Hecl.

4. Projektová dokumentace musí být zpracována zejména v souladu s:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,



- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
 - vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
 - dalšími obecně závaznými právními předpisy, které se vztahují na výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
5. PD bude zpracována v souladu s prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
6. Zpracovatel projektové dokumentace bude součinný při zadávacím řízení, případné dotazy uchazečů o zakázku musí být zodpovězeny do 48 hodin (2 pracovních dnů).

Článek IV.

Způsob zpracování díla

1. Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, jeho materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
2. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména textovou a výkresovou část, zejména situace, zprávy, půdorysy, řezy příčné a podélné, pohledy atd.,
3. Součástí projektové dokumentace bude položkový propočet nákladů v členění dle jednotlivých stavebních objektů, výkaz výměr a rozpočet s podrobným popisem požadovaných standardů v programu Excel,
4. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačná, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
5. Technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být při realizaci stavby použity nebo dodány, musí být popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelům zamýšlen.
6. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.
7. Technické specifikace stanoví zhotovitel projektové dokumentace odkazem na:
 - české technické normy, které přejímají evropské normy,
 - evropské normy,
 - evropská technická schválení,
 - technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
 - stavební technická osvědčení,
 - technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
8. Ke zpracování projektové dokumentace se budou v místě sídla zhotovitele a za účasti zhotovitele projektové dokumentace konat výrobní výbory. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví smluvní strany dohodou.



Článek V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Název	Termín	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1) Projektová dokumentace zateplení objektu ve stupni DPS	45 pracovních dnů	47 250 Kč	9 923 Kč	57 173 Kč
2) Souhrnný položkový rozpočet DPS - stavební část	50 pracovních dnů	12 600 Kč	2 646 Kč	15 246 Kč
3) Projektová dokumentace vytápění ve stupni DPS	45 pracovních dnů	34 200 Kč	7 182 Kč	41 382 Kč
4) Podrobný položkový rozpočet projektu - vytápění	50 pracovních dnů	6 300 Kč	1 323 Kč	7 623 Kč
Cena celkem		100 350 Kč	21 074 Kč	121 424 Kč

2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitativním dokončením předmětu plnění, včetně všech vlivů během jeho provádění, a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
- a) „Protokol o předání a převzetí díla“ dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, z něhož bude patrný dosavadní průběh zhotovení díla.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu bankovního spojení musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně předem, a to písemným oznámením zaslaným k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
9. V případě, že se poskytovatel plnění (zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2



písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

Článek VI. Termín provedení díla

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v termínu nejpozději do:

1. Projektová dokumentace zateplení objektu ve stupni DPS a Projektová dokumentace vytápění ve stupni DPS **do 45 pracovních dnů** od podpisu smlouvy,
2. Souhrnný položkový rozpočet DPS - stavební část a podrobný položkový rozpočet projektu – vytápění **do 50 pracovních dnů** od podpisu smlouvy.

Článek VII. Provedení, předání a převzetí díla

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. VI. této smlouvy.
3. Zhotovitel předá dílo objednateli v místě sídla objednatele.
4. Projektová dokumentace bude předána objednateli v 4 grafických vyhotoveních a v 2 vyhotoveních na digitálních nosičích dat.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 15 pracovních dnů předem. Objednatel je oprávněn provést kontrolu díla během této 15denní lhůty, tedy před tím, než dojde k předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou výslovně jinak. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
7. Po kontrole díla objednatelem dle odst. 6 tohoto článku, bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
8. V případě, že bylo objednatelem dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky vymezené v odst. 7 tohoto článku, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu stanoveném smluvními stranami v soupisu ojedinělých drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodržel-li zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
9. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
10. V případě, že již bylo zahájeno zadávací řízení, zavazuje se zhotovitel projektové dokumentace poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost ve lhůtách stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
11. Zhotovitel projektové dokumentace se dále zavazuje poskytnout objednateli i veškerou další potřebnou součinnost, zejména v rámci přípravy realizace stavby a v rámci realizace stavby na základě projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.

Článek VIII. Autorská a licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,



- c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
 4. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s realizací stavby zhotovované dle projektové dokumentace.
 5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas se zveřejněním díla (projektové dokumentace) zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy, užívat projektovou dokumentaci pro účely realizace stavby podle této projektové dokumentace, zejména pořizovat kopie projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a úpravy projektové dokumentace (či jakékoli její části), pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně výstavby projektu a dále uděluje objednateli souhlas se spojením díla s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 6. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za provedení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za řádné provedení díla dle této smlouvy uspokojeny.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
 9. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
 10. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejm. při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou oznámení o díle zůstávají nedotčena.

Článek IX.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a splňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ v této dokumentaci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel je povinen vadu díla u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatelem (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady



díla, bude vůči němu objednatel uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. Dojde-li při zpracování projektové dokumentace k chybě či opomenutí na straně zhotovitele, na základě čehož bude nutné provést práce na následně zhotovovaném díle nad rámec rozsahu uvedeného v předané projektové dokumentaci (dále též „vícepráce“), odpovídá zpracovatel projektové dokumentace objednateli za případnou vzniklou škodu.

Článek X.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu stanoveného článkem VI. této smlouvy, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
4. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury za provedení díla, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
7. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit.
8. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a) neplní-li zhotovitel svoje povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na neplnění těchto povinností písemně upozorněn,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu stanoveného v čl. VI. o dobu delší než 15 dnů.
10. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. V. o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
11. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
12. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal.
13. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.



Článek XI. Smluvní zastoupení

1. DEKPROJEKT, s.r.o., Tiskařská 10, IČO 27642411, 10800 Praha 10 je oprávněn v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace revitalizace (zateplení) objektu ve stupni DPS a DVZ, výkazu výměr a položkového rozpočtu - stavební část, projektové dokumentace vytápění ve stupni DPS a výkazu výměr a položkového rozpočtu projektu – vytápění pro realizaci stavby „Zateplení objektu Zarazické centrum Veselí nad Moravou, Zarazická č.p. 57, činit inženýrskou činnost spočívající v jednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci inženýrských sítí.
2. Objednatel uděluje zhotoviteli podpisem této smlouvy plnou moc, kterou jej zplnomocňuje k zastupování při projednávání veškerých náležitostí spojených se zpracováním projektové dokumentace revitalizace (zateplení) objektu ve stupni DPS a DVZ, výkazu výměr a položkového rozpočtu - stavební část, projektové dokumentace vytápění ve stupni DPS a výkazu výměr a položkového rozpočtu projektu - vytápění pro realizaci stavby „Zateplení objektu Zarazické centrum Veselí nad Moravou, Zarazická č.p. 57“.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejich přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je uzavřena v souladu se Zásadami pro zadávání a hodnocení veřejných zakázek, schválených RMV dne 21.10.2019 usnesením 2/27/RMV/2019.

Praha 30. 03. 2020

zhotovitel:



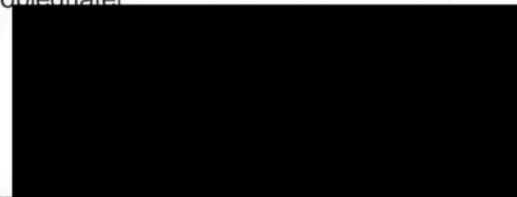
Ing. Ctibor Hůlka

ředitel společnosti na základě plné moci

Veselí nad Moravou

30. 03. 2020

objednatel:



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.

starosta města Veselí nad Moravou

