

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ

1. Smluvní strany

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednající: Ing. Libor F o l w a r c z n y, Ph.D., MBA, předseda představenstva

Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva

(dále jen „**provozovatel**“)

a

FC Baník Ostrava, a.s.

se sídlem ul. Bukovanského 1028/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
vedený u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 1184

jednající: Mgr. Michal B ě l á k, člen představenstva

IČ: 64610128

DIČ: CZ64610128

(dále jen „**uživatel**“)

2. Předmět a účel smlouvy

2.1. Provozovatel provozuje sportoviště a zajišťuje výkon veškerých činností spojených s jejich provozem. Sportoviště specifikovaná níže poskytne provozovatel v rámci provozování zmíněných sportovišť (dále jen „poskytnutí sportovních zařízení“) za účelem realizace tréninků a fotbalových utkání uživateli, a to dle předem schváleného rozpisu.

2.2. Předmětem poskytnutí zařízení na Městském stadionu v Ostravě – Vítkovicích jsou:

- sportoviště
- prostory
- parkovací místa
- služby specifikované v bodě 4.3.,

a to po dobu utkání. Utkáním se pro účely této smlouvy rozumí odehrání mistrovských utkání A týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny 2020/2021 (případně prodloužení ročníku 2019/2020), předzápasových tréninků A týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny 2020/2021 (případně prodloužení ročníku 2019/2020) a pohárová utkání FAČR sezóny 2020/2021 (případně prodloužení ročníku 2019/2020) A týmu mužů FC Baník Ostrava.

Časový rozsah musí být odsouhlasen provozovatelem nejpozději 30 dní před každým utkáním včetně předzápasových tréninků. Soupis poskytnutých sportovišť, prostor a parkovacích míst bude před každým utkáním obsažen v předávacím protokolu, který podepíší oprávnění zástupci provozovatele (vedoucí střediska Městský stadion) a uživatele (provozní a bezpečnostní ředitel).

2.3. Uživatel nesmí přenechat užívané prostory jiné osobě a k jinému užívání, než je stanoveno touto smlouvou. Uživatel se zavazuje užívat poskytnutá sportovní zařízení způsobem obvyklým pro činnost uvedenou v bodě 2.1. této smlouvy, nepoškozujícím práva provozovatel tak, aby provozovateli nevznikla újma.

2.4. Uživatel sportovní zařízení uvedená v bodě 2.2. této smlouvy do užívání přijímá a zavazuje se užívat je způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou. Uživatel prohlašuje, že je k užívání sportovních zařízení oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.

- 2.5. Uživatel je povinen před započítáním distribuce parkovacích oprávnění s provozovatelem konzultovat a nechat si odsouhlasit rozsah a možný počet těchto oprávnění.

3. Doba trvání a účinnosti smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 7. 2020 do 31. 8. 2021.
Obě smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy začíná dnem 1. 7. 2020 za podmínky, že k datu 30. 6. 2020 předloží uživatel provozovateli potvrzení pojišťovny o sjednání pojistné smlouvy na **pojištění odpovědnosti za škodu včetně pojištění věcí užívaných a věcí převzatých**, a to do základního limitu plnění ,-- Kč (slovy) za každý jednotlivý případ. V případě, že uživatel toto potvrzení nepředloží k datu 30. 6. 2020, účinnost smlouvy započne dnem předložení.
- 3.2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran kdykoliv, nebo výpovědí v případě, že:
- uživatel užívá prostory v rozporu s touto smlouvou, nebo je přenechá do užívání třetí osobě,
 - uživatel je více než o jeden měsíc v prodlení s úhradou splatné faktury,
 - bylo rozhodnuto o rekonstrukci objektu, nebo změn, které by bránily v užívání prostorů,
 - uživatel opakovaně způsobí škody výrazně překračující výši v rozsahu větším než 1 milion Kč.
- 3.3. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla písemná výpověď doručena.
- 3.4. Písemnosti se považují za doručené i tehdy, když některá ze smluvních stran jejich doručení zmaří.

4. Cena za poskytnutí plnění, které je předmětem smlouvy

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích zdanitelných plnění podle § 21 odst. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Dílčím plněním se rozumí poskytnutí sportovních zařízení specifikovaných v čl. 2.2. této smlouvy při jejich provozování provozovatelem v rámci příslušného kalendářního měsíce. Za den uskutečnění každého dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 4.2. Cena za užívání provozování sportovních zařízení a plnění poskytnutých služeb v souvislosti s jejich užíváním v rámci jednotlivých dílčích plnění je stanovena paušální částkou bez DPH a činí součet níže uvedených částek:
- poskytnutí prostor pro sehrání fotbalového utkání nejvyšší soutěže mužů včetně poskytnutí souvisejících služeb v rozsahu dle bodu 5.1. a) až j) této smlouvy ,-- Kč **za jedno utkání bez DPH,**
 - poskytnutí souvisejících služeb v rozsahu dle bodu 5. 1. k) až m) této smlouvy ,-- Kč **za jedno utkání bez DPH.**
- 4.3. Cena za služby (úklid, odvoz odpadů, spotřeba energií) a ostatní služby dle oboustranně písemně odsouhlasených požadavků bude fakturována nad rámec ceny stanovené v bodu 4.2. dle skutečnosti a dodavatelských cen.
- 4.4. K částkám uvedeným v bodě 4.2. a 4.3. této smlouvy bude připočtena sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5. Provozovatel vystaví uživateli sportovních zařízení daňový doklad-fakturu k poslednímu dni každého kalendářního měsíce se splatností 14 dnů. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude vždy poslední kalendářní den příslušného kalendářního měsíce. Podkladem pro vystavení faktury bude vždy předem odsouhlasený soupis částek dle čl. 4.2. a 4.3. této smlouvy, ve kterém bude uveden rozsah poskytnutých sportovišť, prostor a služeb uživateli v daném měsíci. Jednotlivé daňové doklady- faktury vystavené provozovatelem dle této smlouvy musí obsahovat označení smluvních stran, adresa sídla, číslo faktury, den vystavení, den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu,

na který má být platba odeslána, fakturovanou částku bez DPH, rekapitulace DPH, označení předmětu smlouvy, razítko a podpis a další náležitosti stanovené zákonem o DPH.

- 4.6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení faktur v dohodnuté lhůtě je uživatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že uživatel uhradí provozovateli zálohu za poskytnutí sportovišť a dalších prostor (předmět smlouvy) ve smluvně dohodnuté výši , -- Kč, a to ve dvou splátkách:

1. záloha na období 7-12/2020 ve výši , - Kč bude vystavena k 1. 7. 2020,

2. záloha na období 1-8/2021 ve výši , - Kč bude vystavena k 5. 1. 2021,

ve lhůtě splatnosti 15 dní pro zdanitelná plnění se sazbou DPH 15%. Záloha bude vždy vyúčtována k datu uskutečnění jednotlivých dílčích plnění. Pokud bude záloha vyčerpána před skončením uvedeného období, odběratel uhradí doplatek dle skutečnosti na základě daňových dokladů vystavených poskytovatelem. Pokud bude záloha nedočerpána ke konci tohoto období, přeplatek může být započten k úhradě závazků vyplývajících z této smlouvy, či jiných splatných závazků, nebo může být převeden do následujícího roku.

5. Služby spojené se zajištěním utkání sezóny 2020/2021 (případně prodloužení ročníku 2019/2020) v rámci provozování sportovních zařízení

- 5.1. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli při utkáních A týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny (případně prodloužení ročníku 2019/2020), předzápasových tréninků A týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny 2020/2021 (případně prodloužení ročníku 2019/2020) a pohárová utkání FAČR sezóny (případně prodloužení ročníku 2019/2020) A týmu mužů FC Baník Ostrava v rámci provozování sportovních zařízení tyto služby:

- a) poskytnutí všech tribun na Městském stadionu ve vlastnictví provozovatele, poskytnutí a zpřístupnění všech skyboxů v rámci tribuny A vždy v čase 24 hodin před daným zápasem a 24 hodin po daném zápase z důvodu cateringových příprav a následného úklidu cateringového materiálu,
- b) poskytnutí provozuschopného časoměrného zařízení a rozhlasového zařízení bez obsluhy,
- c) poskytnutí zobrazovacích zařízení bez obsluhy,
- d) osvětlení s obsluhou,
- e) přípravu sportovišť a prostor pro utkání,
- f) poskytnutí služeb elektrikáře a vodaře,
- g) poskytnutí odbavovacího systému,
- h) využití prostor pro prodej suvenýrů, tematicky souvisejících s utkáním, rozsah využití podléhá schválení provozovatele,
- i) zajištění provozu bufetů pro diváky,
- j) využití prostor pokladen jih a sever,
- k) využití výtahu západní tribuny,
- l) poskytnutí parkoviště před areálem Městského stadionu - do 50 parkovacích míst a část parkoviště před areálem Ridera Sport - do 150 parkovacích míst a prostor pro stání televizních přenosových vozů,

m) provozovatel je povinen akceptovat produktovou a reklamní exkluzivitu partnerů uživatele vyplývající z účastí v profesionálních fotbalových soutěžích České republiky, respektive vyplývající ze smlouvy uzavřené mezi uživatelem a společností STES. Uživatel je povinen bez zbytečných odkladů předložit provozovateli fotokopii smlouvy uzavřené mezi ním a společností STES. V případě střetu zájmů ohledně využití reklamních ploch a produktových aktivit mezi provozovatelem a uživatelem má přednostní právo na užití reklamních ploch a produktových aktivit uživatel.

Zajistit výhradní právo užívání reklamních ploch; o umístění reklam bude uživatelem vyhotoven náskres, který uživatel předá provozovateli k odsouhlasení nejpozději 30 dní před prvním domácím utkáním a jehož dodržování bude závazné pro obě smluvní strany

- 5.2. Uživatel je oprávněn po dobu pronájmu skyboxů umožnit užívání skyboxů třetím osobám formou podnájmu.

6. Dodržování BOZP a PO

- 6.1. Uživatel je povinen počínat si v užívaných prostorech tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události.
- 6.2. Uživatel v užívaných prostorech zajišťuje péči BOZP a PO ve smyslu platných obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností.
- 6.3. Uživatel je povinen dodržovat „Závazné podmínky pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARENA, a.s.“, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.4. Uživatel je povinen dodržovat Provozní řád střediska Městský stadion a Provozní řád hřiště s umělým trávníkem, se kterými se prokazatelně seznámil.
- 6.5. Uživatel byl seznámen s požárním nebezpečím vyplývajícím z charakteru objektů, technologií a používaných látek.
- 6.6. Uživatel byl seznámen s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.
- 6.7. Provozovatel neodpovídá za jakékoliv škody a úrazy jak hráčů, tak diváků vzniklé při mistrovských utkání A týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny 2020/2021 (případně prodloužení ročníku 2019/2020), předzápasových tréninků A týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny 2020/2021 (případně prodloužení ročníku 2019/2020) a pohárových utkání FAČR sezóny 2020/2021 (případně prodloužení ročníku 2019/2020) A týmu mužů FC Baník Ostrava.
- 6.8. Uživatel doloží k odsouhlasení provozovatelem nejpozději do 30. 6. 2020 „Organizační řád pořadatelské služby“ pro utkání a pohárová utkání FAČR A týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny 2020/2021 (případně prodloužení ročníku 2019/2020) a „Návštěvní řád“ pro utkání a pohárová utkání FAČR A týmu mužů FC Baník Ostrava sezóny 2020/2021.
Výše uvedené dokumenty budou po odsouhlasení přílohou této smlouvy.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. „Pořadatelské zajištění“ - Uživatel se zavazuje zajistit během utkání pořadatelskou službu, a to na své náklady a v dostatečném rozsahu, odpovídajícímu počtu diváků a charakteru utkání, přesný počet a rozmístění jednotlivých členů pořadatelské služby předá odpovědný zástupce uživatele nejpozději 5 dní před každým utkáním k odsouhlasení odpovědnému zástupci provozovatele (vedoucí Městského stadionu).
- 7.2. Uživatel se zavazuje na své náklady zajistit během utkání zdravotní službu a hasičskou hlídku v dostatečném rozsahu, odpovídajícímu počtu diváků a charakteru utkání.
- 7.3. Uživatel uhradí veškeré poplatky vyplývající z autorských práv.
- 7.4. Uživatel se zavazuje dodat provozovateli písemně 30-ti denní rozpisy jednotlivých zápasů a tréninků, a to vždy nejméně 10 kalendářních dní před zahájením činnosti v daném měsíci. Změny v rozpisu lze činit nejméně 3 pracovní dny přede dnem, na který je změna požadována (za provozovatele je kontaktní osobou vedoucí Městského stadionu).
- 7.5. Smluvní strany se dohodly pro případ, že uživatel zruší jednotlivý zápas či trénink, naplánovaný dle předem dodaného rozpisu (viz předcházející bod smlouvy), a to ve lhůtě kratší než 3 pracovní dny před takto plánovaným zápasem nebo tréninkem, na smluvní pokutě ve výši 5.000,-- Kč za každou hodinu nerealizovaného zápasu nebo tréninku. Smluvní pokutu uhradí uživatel provozovateli na základě faktury, vystavené vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci, se splatností 14 dní.
- 7.6. Provozovatel upozorní nejméně 21 dní předem uživatele, kdy nebude moci předmět smlouvy užívat (např. z důvodu konání kulturních, sportovních, společenských akcí, provádění rekonstrukcí a náročných úprav a oprav).

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou očíslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
- 8.3. Uživatel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 8.4. V otázkách, které tato smlouvy výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 8.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 8.6. Smlouva je platná dnem podpisu a nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2020 po předložení a odsouhlasení pojistné smlouvy dle bodu 3.1. a ostatních dokumentů výše uvedených.
- 8.7. Smluvní stany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za provozovatele:

Za uživatele:

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA
předseda představenstva

Mgr. Michal Bělák
člen představenstva

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva