

Smlouva č. OM/51/2020

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako zavázaný,

a

GasNet, s. r. o., IČO: 272 95 567,
se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,
kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 15. 3. 2018 společnost GridServices, s. r. o., se sídlem Brno,
Plynářská 499/1, PSČ 657 02, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 57165,
kterou zastupuje na základě plné moci č. 92190195 ze dne 16. 5. 2019 Mgr. Jiří Šimek, technik
majetkoprávní podpory, a plné moci č. 92180787 ze dne 2. 8. 2019 Roman Studený, vedoucí oddělení
správy nemovitého majetku – Morava jih,
jako oprávněný,

uzavírají podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. s vyloučením § 1267 a § 1268 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb.,
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů
(energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ČLÁNEK I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3314/39, p. č. 3314/48
a p. č. 3314/74, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav,
u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

ČLÁNEK II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti GasNet, s. r. o. (dále jen oprávněný) vybudovat
na částech pozemků p. č. 3314/39 o výměře cca 269 m², p. č. 3314/48 o výměře cca 12 m² a p. č. 3314/74
o výměře cca 38 m², vše v k. ú. Břeclav, stavbu plynářského zařízení o délce cca 160 m, s názvem
„PRŮP MS Břeclav - Lanžhot“, dle projektové dokumentace z března roku 2019, vypracované
Ing. Kamilem Gécem, a to za podmínek stanovených v písemném stanovisku odboru kanceláře tajemníka,
oddělení rozvoje, ze dne 16. 10. 2019, čj. MUBR 165475/2019 OKT (dále jen plynářské zařízení).

ČLÁNEK III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 48 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo
účinnosti územního souhlasu nebo souhlasu s ohlášením stavby nebo stavebního povolení uzavřou níže
uvedenou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. V případě, že na stavbu bude vydán
kolaudační souhlas, smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu uzavřou smluvní strany
nejpozději do 18 měsíců od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu bude uzavřena na základě písemné výzvy oprávněného. Tuto výzvu předloží oprávněný závázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku dle právoplatného dokumentu vydaného příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem, na základě kterého lze stavbu užívat. Oprávněný se zavazuje, že k písemné výzvě přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV: této smlouvy k dotčeným částem pozemků. Tento geometrický plán bude vyhotoven na náklady oprávněného. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí závázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, uzavřou s následujícím obsahem tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků p. č. 3314/39, p. č. 3314/48 a p. č. 3314/74, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

Článek II.

GasNet, s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, stavby realizované pod názvem „.....“, na kterou byl Městským úřadem Břeclav, odborem....., vydán dne, pod čj. MUBR, kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 3314/39 o výměře .. m² p. č. 3314/48 o výměře .. m² a p. č. 3314/74 o výměře ... m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného plynárenského zařízení o délce ... m, v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění údržby a opravy tohoto zařízení (dále jen věcné břemeno).

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č....., vyhotoveném společností..... Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že plynárenské zařízení je chráněno podle ust. § 68 energetického zákona ochrannými pásmy, a to 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení v zastavěném území obce, a 2 m mimo zastavěné území obce. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V ochranném pásmu je povinnému zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení a jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňovaného materiálu.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním plynárenského zařízení má provozovatel, oprávněný, ze zákona (§ 59 odst. 1 písm. f) energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle energetického zákona co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do

předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 200 Kč/m² dotčené plochy + DPH, minimálně však ve výši 200 Kč za 1 běžný metr délky vedení + DPH. Pokud bude takto vypočtená úplata za zřízení celkového věcného břemene nižší než 1 000 Kč, činí úplata za zřízení jednoho věcného břemene dle této smlouvy 1 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem (slovy: korun českých). Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu ..., před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí je povinný povinen částku za zřízení věcného břemene ve výši Kč, slovy: korun českých (v částce je zahrnuto ... % DPH ve výši Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

ČLÁNEK IV.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, zavázaný.

V případě, že oprávněný převede plynárenské zařízení na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne změny vlastnického práva písemně oznámit zavázanému jeho nového vlastníka.

Smluvní strany se dohodly, že výměra částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem, který nechá vyhotovit na své náklady oprávněný. Oprávněný předloží tento geometrický plán zavázanému spolu s písemnou výzvou k uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ve lhůtě nejpozději 6 měsíců před uplynutím lhůty uvedené v odst. 1 článku III. této smlouvy.

V případě, že plynárenské zařízení nebude z jakýchkoliv důvodů realizováno nebo pokud pozemky nebudou stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí zavázanému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v čl. II. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zavázaný a tři obdrží oprávněný.

Příloha

Staňovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, ze dne 16. 10. 2019, čj. MUBR 165475/2019 OKT, včetně situačního snímku

V Břeclavi 15. 4. 2020

V Brně 26-03-2020

Bc. Svatopluk Pěček
za zavázaného



Roman Študený
za oprávněného

Mgr. Jiří Šimek

za oprávněného

Plná moc, s.r.o.

Plná moc 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

- 126 -

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 32. schůzi rady města dne 26. 2. 2020.

V Břeclavi 15. 4. 2020

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek