**Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**se sídlem: U Plynárny 1450/2a, PSČ 140 00, Praha 4
IČO: 47116471
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 1878
zastoupená: Ing. Petrem Babickým, předsedou představenstva
 a Milanem Habětínem, členem představenstva

(dále jako „pronajímatel“)

a

**PG group, a.s.**se sídlem: U Slavie 1540/2a, PSČ 100 00, Praha 10
IČO: 64581241
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 9074
zastoupená: Ing. Evženem Markem, statutárním ředitelem

(dále jako „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají tento

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 308/2017/PPSD**

**Článek I.
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 308/2017/PPSD uzavřené dne 22.9.2017 (dále jen „smlouva“), konkrétně na úpravě **čl. IV. Výše nájemného a ostatní platby**, a to v následujícím znění:

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po dobu **1.4.2020 – 30.6.2020** bude výše nájemného za užívání prostor sloužících k podnikání v částce **XXXXX,- Kč** (slovy: XXXXXXXX korun českých) měsíčně. K nájemnému bude dopočtena zákonná sazba DPH. Nájemce je povinen uhradit nájemné spolu s úhradou za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího k podnikání v měsíčních splátkách předem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce, počínaje dnem 1.4.2020 na měsíc duben 2020. Připadne-li tento den na den pracovního klidu nebo státem uznávaný svátek, je nájemné splatné v následujícím pracovní den. Smluvní strany se dohodly, že nájemné včetně dalších poplatků se bude hradit vždy bankovním převodem na účet pronajímatele č. 6103852/0800 vedeného u České spořitelny, a.s. v Praze. Dnem úhrady se rozumí den připsání výše uvedené částky na účet pronajímatele.

Nájemce se zavazuje hradit elektrickou energii a spotřebu vody dle skutečné spotřeby na základě pronajímatelem vystavených faktur.

Nájemce se dále zavazuje hradit teplo, a to paušální platbou ve výši **XXXXX,- Kč** (slovy: XXXX korun českých) měsíčně společně s nájemným bankovním převodem.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy včetně všech příloh zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

**Článek II.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinný je tento dodatek od 1.4.2020 do 30.6.2020.
2. Pokud některé ustanovení tohoto dodatku bude v rozporu s platnými právními předpisy nebo bude či se stane neplatným nebo nevymahatelným (ať již zcela, nebo z části), nebude tím dotčena platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení dodatku. Ukáže-li se některé z ustanovení dodatku zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení dodatku obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je zároveň i subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., a bere na vědomí, že tato smlouva a její přílohy budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv nebo „ZRS“). Za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv se smluvní strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
5. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho přečtení výslovně prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne V Praze dne

**Za pronajímatele: Za nájemce:**

Ing. Per Babický, předseda představenstva Ing. Evžen Marek, statutární ředitel

Milan Habětín, člen představenstva