

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: Obec Ostravice, Ostravice 577, 739 14 Ostravice

Zastoupena ve věcech smluvních: Mgr. Pavlínou Stankayovou, [REDACTED]

ve věcech technických: Tomášem Kokešem, [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: [REDACTED]

IČ : 00297046

DIČ : CZ00297046

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Tomáš Kokeš

1.2. Zhotovitel: STAV MORAVIA spol. s r.o., Jirská 30, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Janem Pejznochem, jednatelem, [REDACTED]

nebo p. Tomášem Feikusem, jednatelem, [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Janem Pejznochem, jednatelem,

nebo p. Tomášem Feikusem, jednatelem

ve věcech realizace: p. Tomášem Feikusem, jednatelem, [REDACTED]

IČO, DIČ : 47977655, CZ47977655

Bankovní spojení : GE MONEY BANK

č.účt.: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 5699

2. Předmět smlouvy:

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele na stavbě:

„DPS v Ostravici – oprava střešního pláště - II. etapa“

- Provedení opravy střešního pláště v rozsahu CN, která je přílohou této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

3. Dodací lhůty a závazky:

Termíny realizace prací : Zahájení: 14-15 týden/2020

Ukončení: 20-21 týden/2020

O předání staveniště bude sepsán zápis, který se stane nedílnou součástí této smlouvy o dílo, podepsaný zodpovědnými zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Drobné vady, případně nedodělky nebránící užívání nebudou důvodem k nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.

4. Cena dodávky:

K provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se dohodou smluvních stran stanoví cena dle platné legislativy, a je doložena cenovou nabídkou zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Cena celkem: 579 991,- Kč

Cena uvedena bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.

Cena díla podle čl. 4. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen v případě, budou-li objednatelem změněny podmínky, na základě nichž byla stanovena cena díla nebo z důvodu dodatečných víceprací dle požadavku objednatele. V takovém případě ocení zhotovitel práce jednotkovými cenami dle nabídky. V případě, že se jedná o práce nespecifikované v nabídce, cena bude stanovena dohodou obou smluvních stran. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována a odsouhlasena objednatelem v stavebně-montážním deníku a v dodatku ke smlouvě.

V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v předmětu díla, případně neprovede práce v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelem jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenové nabídky zhotovitele.

5. Fakturace a platební podmínky:

- 5.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 5.2. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě dílčích faktur, které budou vystaveny měsíčně na základě skutečně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věci realizace. Soupis provedených prací bude obsahovat datum k němuž je dílčí plnění uskutečněné. Datum dílčího plnění nastává posledním dnem v měsíci. Celkové plnění nastává dnem předání díla.
- 5.3. Soupis skutečně provedených prací a zjišťovací protokol (soupis), které jsou podkladem pro fakturaci, předá zhotovitel osobě nejpozději první pracovní den po posledním dni období, za které je plnění zjišťováno.
- 5.4. Splatnost faktur je dohodnuta 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli zástupcem objednatele. Úhrada faktury je podmíněna splněním podmínky dle bodu č.7.9.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl.1. bod 1.2. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
- 5.6. Zaplacením pro účely této smlouvy se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována DPH, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury.

- 5.8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo provádí v rozporu se zadáním a touto smlouvou.
- 5.9. S ohledem na nabytí účinnosti úpravy režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací zakotvené v §92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění p.p.(dále jen Zákon o DPH) od 1.1.2012, zhotovitel výslovně prohlašuje, že poskytne objednateli všechny platné údaje povinně uváděné v daňovém dokladu. Jakoukoliv změnu neprodleně ohlásí a zavazuje se, že mu v případě způsobení škody z důvodu neuvedení správných údajů, způsobenou škodu uhradí. Zhotovitel se zavazuje zejména respektovat ustanovení §92a a §92e Zákona o DPH. U fakturovaných prací bude uveden na faktuře odpovídající kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 platný od 1.1.2008.

6. Záruční doba – zodpovědnost za vady:

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti díla.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost svého předmětu plnění po dobu **60 měsíců**.
- 6.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků uživatelem.
- 6.5. Záruka se nevztahuje na závady způsobené úmyslným nebo neodborným zacházením a mechanickým poškozením.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady díla.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraňováním vady do tří kalendářních dnů. Vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
- 6.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl.1 této smlouvy.
- 6.9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad.

7. Ostatní podmínky:

- 7.1. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění prací za bezpečnost svých pracovníků a zavazuje se k dodržování všech bezpečnostních, požárních a předpisů k ochraně životního prostředí svými pracovníky po celou dobu jejich přítomnosti na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu jejich práce. Dále zajistit, aby činnosti a práce jeho zaměstnanců byly jím organizovány a prováděny tak, aby současně nebyli ohroženi zaměstnanci objednatele a dalších subdodavatelů pracujících na této stavbě. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o rizicích prací konaných na této stavbě písemnou formou.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

- 7.3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se snížit riziko ohrožení životního prostředí na minimum. Zároveň se zhotovitel zavazuje k dodržování platné legislativy při nakládání s chemickými látkami a přípravky.
- 7.4. Odpady, které svou činností na stavbě vyprodukuje zhotovitel, budou likvidovány zhotovitelem dle platné legislativy.
- 7.5. V případě havárie má zhotovitel za povinnost ohlásit havárii objednateli a postará se o likvidaci následků havárie.
- 7.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že jím zabudované výrobky vyhovují technickým požadavkům na stavební výrobky k zabudování do stavby ve smyslu zákona č. 22/97 Sb. a souvisejících nařízení vlády, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky. Prohlášení o shodě uvedených výrobků bude dokladováno předepsaným způsobem. Prohlášení o shodě předá zhotovitel objednateli před zabudováním výrobků do stavby. Při nesplnění této podmínky nebude uhrazena faktura za provedené práce. Bez těchto prohlášení o shodě, osvědčení nebo certifikátů není možno považovat dodávku za kompletní. Součástí požadovaných dokladů k předání a převzetí díla bude i návod na obsluhu a údržbu výrobků, které jsou předmětem dodávky zhotovitele, a to v českém jazyce.
- 7.9. Zhotovitel zodpovídá objednateli za škody vzniklé nekvalitním provedením prací, jakož i za škodu vzniklou v souvislosti s porušením právní povinnosti.
- 7.10. Jakékoliv dodatečné práce a změny požadované objednatelem budou řešeny dohodou smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
- 7.11. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést montážní deník.
- 7.12. Zhotovitel prohlašuje, že na práce, které jsou předmětem této smlouvy má zpracovaná technologická pravidla respektující platné normy pro daný druh práce a na požádání je schopen tuto skutečnost objednateli prokázat.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz a používání strojů a tech. zařízení, nářadí a doprav. prostředků na stavbě dle NV č.591/2006 Sb. v § 3a.
- 7.14. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění prací podmínky stanovené právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č.262/2006sb.par.349.
- 7.15. Při nepříznivých klimatických podmínkách, bude realizace prodloužena o dobu, kdy tyto práce byly z těchto důvodů přerušeny.

8. Smluvní pokuty:

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky z přejímacího řízení, jakož i vady díla reklamované v záruční době v dohodnutém termínu, bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý týden prodlení.
- 8.3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Závěrečná ujednání:

- 10.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 10.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavebně-montážní deník do kterého bude zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Zápisem do stavebně-montážního deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
- 10.3. Pro předmětné práce jsou závazné všechny platné příslušné ČSN vztahující se k předmětu díla.
- 10.4. Tato smlouva o dílo vzniká dohodou o celém jejím obsahu a to dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.5. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem oboustranně odsouhlaseným zástupci obou stran.
- 10.6. Smlouva o dílo je vystavena ve dvou stejnopisech s platností originálu z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel také jedno vyhotovení.

Přílohy : Př.č.1 – položkový rozpočet zhotovitele

Ostravici dne: 17.3.2020

.....
Za objednatele
Starostka obce Mgr. Pavlína Stankayová

.....
Za zhotovitele
Tomáš Feikus - jednatel společnosti