

KUPNÍ SMLOUVA a DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. a podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk

IČO: 002 50 805

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

(dále jen „**Prodávající a Obdarovaný**“)

a

AUTO JAMRA spol. s r. o.

se sídlem: Šumavské Hoštice č.p. 84, 384 71 Šumavské Hoštice

IČO: 260 28 913

DIČ: CZ 26028913

zastoupená: Jaroslavem Mrázem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Kupující č. 1 a Dárce**“)

a

Woodprofi NK&JR s. r. o.

se sídlem: K. Weise 264/4, Vimperk II, 385 01 Vimperk

IČO: 281 32 076

DIČ: CZ 28132076

zastoupená: Karlem Novotným, jednatelem společnosti

(dále jen „**Kupující č. 2**“)

- Prodávající, Kupující č. 1 a Kupující č. 2, Dárce a Obdarovaný společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**smluvní strana**“ -

následující kupní a darovací smlouvu

(dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní prohlášení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2601/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2816 m²** zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Vimperk, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 838/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3569 m²** zapsaného na listu vlastnictví č. 2156, pro katastrální území Vimperk, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
3. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 17.01.2020 – 03.02.2020 zveřejněn jeho záměr č. 11/02/2020 ohledně prodeje pozemku uvedeného v čl. I odst. 1. této smlouvy respektive i jejich oddělených částí dle této smlouvy.

II. Předmět koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto smlouvou prodává s veškerým příslušenstvím a součástmi Kupující č. 1 do jejího výlučného vlastnictví:
 - a) geometrickým plánem č. 2588-236/2019 nově vytvořenou parcelu **parc. č. 2601/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 177 m²**, k. ú. Vimperk, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 2601/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o dosavadní výměře 2816 m² v k. ú. Vimperk,
 - b) **spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2** vzhledem k celku geometrickým plánem č. 2588-236/2019 nově vytvořené parcely **parc. č. 2601/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m²**, k. ú. Vimperk, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 2601/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o dosavadní výměře 2816 m² v k. ú. Vimperk,
 - c) geometrickým plánem č. 2588-236/2019 nově vytvořenou parcelu **parc. č. 2601/12 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m²**, k. ú. Vimperk, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 2601/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o dosavadní výměře 2816 m² v k. ú. Vimperk.
2. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto smlouvou prodává s veškerým příslušenstvím a součástmi Kupující č. 2 do jejího výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2** vzhledem k celku geometrickým plánem č. 2588-236/2019 nově vytvořené parcely **parc. č. 2601/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m²**, k. ú. Vimperk, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 2601/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o dosavadní výměře 2816 m² v k. ú. Vimperk.

3. Kupující č. 1 a Kupující č. 2 pak tyto výše uvedené pozemky s veškerým příslušenstvím a součástmi (dále jen „**předmět koupě**“) do svého výlučného vlastnictví takto kupují za kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
Kupující č. 1 se pak tedy na základě této kupní smlouvy stane nově výlučným vlastníkem parcel parc. č. 2601/10 a parc. č. 2601/12 a Kupující č. 1 a Kupující č. 2 stanou podílovými spoluvlastníky a to každý ideální 1/2 vzhledem k celku parcely parc. č. 2601/11 vše v k. ú. Vimperk.

III. Kupní cena

A.

Kupující č. 1

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě pro Kupující č. 1 činí, dle znaleckého posudku č. 4461/2020 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 06.01.2020 stanovujícího cenu v místě a čase obvyklou, částku

----- 101.775,- Kč bez DPH -----

----- slovy: stojednatísícdmsetsedmdesátpět korunčeských -----.

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena za předmět koupě byla v plné výši zaplacená Kupující č. 1 na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000314 před podpisem této smlouvy.
3. Kupující č. 1 dále před podpisem této smlouvy uhradila Prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100 v. s. 5169 také částku 400 Kč, jež odpovídá nákladům na ocenění pozemku, které Prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazené faktury vynaložil.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující č. 1 rovněž uhradí jednu polovinu správního poplatku za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí tj. 1.000 Kč.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující č. 1 jakožto nabyvatel vlastnického práva k předmětu koupě.

B.

Kupující č. 2

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě pro Kupující č. 2 činí, dle znaleckého posudku č. 4461/2020 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 06.01.2020 stanovujícího cenu v místě a čase obvyklou, částku

----- 2.775,- Kč bez DPH -----

----- slovy: dvatisícesedmsetsedmdesátpět korunčeských -----.

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena za předmět koupě byla v plné výši zaplacená Kupující č. 2 na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000315 před podpisem této smlouvy.

3. Kupující č. 2 dále před podpisem této smlouvy uhradila Prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100 v. s. 5169 také částku 400 Kč, jež odpovídá nákladům na ocenění pozemku, které Prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazené faktury vynaložil.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující č. 2 rovněž uhradí jednu polovinu správního poplatku za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí tj. 1.000 Kč.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující č. 2 jakožto nabyvatel vlastnického práva k předmětu koupě.

IV. Předmět daru

1. Dárce touto smlouvou daruje Obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví se vším jejím příslušenstvím a součástmi geometrickým plánem č. 2588-236/2019 odděleného **dílu „a“ o výměře 31 m²** od stávající parcely parc. č. 838/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o dosavadní výměře 3569 m² v k. ú. Vimperk s tím, že tento díl „a“ spolu s dílem „b“ o výměře 2449 m² odděleným dle téhož geometrického plánu č. 2588-236/2019 od stávající parcely parc. č. 2601/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o dosavadní výměře 2816 m² v k. ú. Vimperk ve vlastnictví Obdarovaného budou v souladu s popsaným geometrickým plánem nadále tvořit nově vytvořenou parcelu č. 2601/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o nové výměře 2480 m² v k. ú. Vimperk (dále jen „**předmět daru**“).
2. Obdarovaný pak tuto nemovitost popsanou v čl. IV. v odstavci 1. této smlouvy s veškerým příslušenstvím a jejími součástmi **do svého výlučného vlastnictví** takto přijímá.

V. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že předmět daru (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí, krom věcného břemene zemního kabelového vedení VN a NN neregistrovaného v katastru nemovitostí.
3. Kupující č. 1, Kupující č. 2 a Obdarovaný pak výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s fyzickým i právním stavem předmětu koupě a předmětu daru. Kupující č. 1 a Kupující č. 2 si předmět koupě prohlédli a je jim znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.

Obdarovaný si předmět daru prohlédl a je mu znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupujícím a za den předání předmětu daru obdarovanému.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stanou vlastníky předmětu koupě a obdarovaný vlastníkem předmětu daru okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu předmětu koupě a předmětu daru dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům dle této kupní a darovací smlouvy pro kupující a obdarovaného nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující k předmětu koupě a pro obdarovaného k předmětu daru do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícím, a to nejpozději do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Prodávající a Obdarovaný její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

5. Tato smlouva byla sepsána v 7 vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě obdrží Kupující č. 1 a Dárce, dvě obdrží Kupující č. 2, dvě obdrží Prodávající a Obdarovaný, jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho čtrnáctém zasedání konaném dne 02.03.2020, a to usneseními číslo: 187 a 188.

Příloha: geometrický plán č. 2588-236/2019

Ve Vimperku 15.04.2020

Prodávající a Obdarovaný:

Kupující č. 1 a Dárce:

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka města

.....
AUTO JAMRA spol. s r. o.

Jaroslav Mráz, v. r.
jednatel společnosti

Kupující č. 2:

.....
Woodprofi NK&JR s. r. o.

Karel Novotný, v. r.
jednatel společnosti