

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle občanského zákoníku
zákon č. 89/2012 Sb., § 2586 a násl.

Akce: „Oprava sociálního zařízení MŠ Severáček“

ČLÁNEK I.

Smluvní strany

<u>Objednatel</u>	jméno:	Mateřská škola SEVERÁČEK
	sídlo:	Severovýchod 483/5
	IČ	63696631
	DIČ:	-----
	tel:	
	číslo účtu:	
	zastoupený:	Mgr. Bc. Jana Kratochvílová

(dále jen „objednatel“)

<u>Zhotovitel</u>	jméno:	Jiří Nýdecký
	sídlo:	
	IČ	669 48789
	DIČ:	CZ6503032514
	tel:	
	číslo účtu:	
	zastoupený:	Jiří Nýdecký

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., § 2586 a násl.,
občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy o dílo

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací:

Jedná se o provedení těchto prací:

- provedení obkladů a dlažeb v rozsahu dle cen. nabídky
- vyrovnání podlah samonivelační hmotou,
- zapravení drážek po opravě vodoinstalace a elektroinstalace.

Vícepráce, nebo méněpráce oproti sjednanému rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny oběma stranami dodatkem k této smlouvě. Objednatel je povinen jím odsouhlasené a zhotovitelem provedené práce uhradit v souladu s platebními podmínkami, sjednanými v této smlouvě.

1. Doba zhotovení díla – doba plnění:

zahájení prací: od červenec 2018

dokončení prací: do srpen 2018

Na přiměřené prodloužení termínu má zhotovitel právo v případě, nelze-li v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele, nebo při nepříznivých povětrnostních podmínkách, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost osob. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách. Jedním z důvodů na straně objednatele může být nedodržení sjednaných platebních podmínek.

2. Záruky na dílo:

zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.

Objednatel je povinen při převzetí díla řádně prohlédnout. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku sjednanému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu poskytnuté záruky. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

ČLÁNEK III.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel může předat dokončené dílo bez jakýchkoliv závad či nedodělků ještě před sjednanou lhůtou k dokončení prací a předání díla.
V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu/.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je vázán rámcovými pokyny objednatele. Dodávka a veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými technickými normami a ve standardní kvalitě.
3. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel plní svou povinnost provést a předat dílo ve stanovené lhůtě jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Za dokončené dílo se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí vadu nebo nedodělek, nebránící řádnému užívání díla.

5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a po dobu záruční doby, jež je sjednána v Čl. II. odst. 3. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem či s jeho stavebním dozorem jakékoli nejasnosti nebo případné navrhované změny při provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provádění technického dozoru po dobu provádění prací na díle.
8. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou dohodnuty dle postupu prací.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen odstranit odpady a nečistoty jím způsobené při provádění díla.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do pěti dnů po převzetí díla objednatelem.

ČLÁNEK IV.

Práva a povinnost objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla i za pomoci svého stavebního dozoru, kterého si určí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele mu poskytnout potřebné informace, popř. předat mu podklady, které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
5. Objednatel zajistí zdroj el. energie, uzamykatelnou místnost pro uložení nářadí a drobného montážního materiálu a vodu.
6. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
7. Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Objednatel je povinen provedené dílo bez jakýchkoli závad a nedodělků nebránících řádnému užívání převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.
9. Objednatel je oprávněn u zhotovitele objednat další práce – tj. práce, které nejsou vlastním předmětem plnění této smlouvy. V případě, že smluvní strany dohodnou plnění ze strany zhotovitele nad rámec prací naceněných v nabídkovém rozpočtu – této smlouvy, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy ve výše uvedeném nabídkovém rozpočtu.
10. Vícepráce požadované objednatelem budou provedeny pouze na základě jeho písemné objednávky a písemného dodatku k této smlouvě.

ČLÁNEK V.

Cena za dílo

1. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovení díla a činí:

- základní cena stavebních prací	300.000,- CZK
- DPH	63.000,- CZK
- cena celkem (včetně DPH)	363.000,- CZK

2. Cena je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu, jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby dle přiloženého nabídkového rozpočtu a této smlouvy, k datu jejího uzavření. V případě sjednání méněprací nebo víceprací bude cena upravena. Méněpráce budou odečteny v cenách dle nabídkového rozpočtu. Vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami přiloženého nabídkového rozpočtu.

Pokud nabídkový rozpočet nebude obsahovat jednotkové ceny prací, požadovaných nad rámec sjednaného předmětu díla (vícepráce), bude při jejich stanovení přihlíženo k cenám uvedeným v katalogu stavebních prací a materiálu RTS, a.s. Brno platných v době realizace díla. Vícepráce požadované objednatelem budou provedeny pouze na základě jeho písemné objednávky a písemného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

3. Objednatel je povinen hradit zhotoviteli faktury do 28 dnů po jejich vystavení zhotovitelem. Při opožděné úhradě má zhotovitel právo účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.

Fakturace bude prováděna dle požadavků zadavatele. Zhotovitel vyhotoví a předá zadavateli účetní/daňové doklady za každou dodávku v potřebném počtu stejnopisů včetně krycích listů, případně zjišťovacího protokolu.

V případě prodlení zhotovitele s termínem s předáním dokončeného díla, vzniká objednateli právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním dokončeného díla objednateli.

Totéž smluvní penále náleží objednateli za každý započatý týden prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla, jestliže tuto vadu zhotovitel neodstraní bez zbytečného odkladu po jejím oznámení objednatelem.

5. Dodavatel je povinen uchovávat související doklady a umožnit osobám oprávněným poskytovatelem podpory výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k projektu po dobu nejméně deseti let od doby realizace projektu.

ČLÁNEK VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy zní vyplývající příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
2. Jestliže dojde z jakýchkoliv důvodů k ukončení této smlouvy, provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

3. V případě, že by mezi smluvními stranami došlo ke sporu, který nebude možno odstranit vzájemným jednáním mezi smluvními stranami, bude spor řešen na návrh kterékoliv ze smluvních stran a s konečnou platností bude rozhodnut příslušným místním soudem. Rozhodnutí včetně jeho odůvodnění musí být písemné. Jednacím jazykem bude český jazyk.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky. Návrhy dodatků k této smlouvě zpracovává zhotovitel a předkládá objednateli k podpisu.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom paré pro každou ze smluvních stran a jedno pro poskytovatele dotace.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že tato nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Součástí smlouvy je oceněný rozpočet.

V Zábřeze dne: 7. 6. .2018

Za objednatele

V Zábřeze dne: 7.6. 2018

Za zhotovitele

.....
Mgr. Bc. Jana Kratochvílová
ředitelka MŠ

.....
Jiří Nýdecký