

Zemědělská společnost Zalužany a.s.

se sídlem: Zalužany č.p. 97, 262 84

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 00108529

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ : 65993390

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. D4/NS/2020/Buk/14

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné pozemek p.č. **412/10** o výměře 4 454 m² zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 14 pro katastrální území Bukovany u Kozárovic, obec Bukovany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku p.č. **412/10** o výměře 1 219 m² v k.ú. Bukovany u Kozárovic, která je určena záborovým elaborátem veřejně prospěšné stavby **D4 Milín – Lety** k dočasnému záboru. Situace dočasného záboru je nedílnou součástí smlouvy.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, hodlá použít za účelem realizace veřejně prospěšné stavby **D4 Milín – Lety**, stavebního objektu SO 192 - Provizorní komunikace a dopravní značení, stavebního objektu SO 465 - Přeložka KP 230 - CETIN (km 57,660), stavebního objektu SO 340 - Úprava meliorací ZÚ – KÚ a stavebního objektu SO 820 – Rekultivace ploch dočasného záboru. Stavba bude realizována v rozsahu projektové dokumentace, kterou v srpnu 2018 vyhotovilo sdružení Valbek, spol. s r.o., Novák & Partner, s.r.o., Bung Ingenieure AG a dle záborového elaborátu ze srpna 2018.

Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaného pozemku třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

III.

Doba trvání nájmu

3.1 Nájem je sjednán na dobu ode dne předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby do dne protokolárního předání pozemku nájemcem zpět pronajímateli. K předání pozemku vyzve nájemce pronajímatele telefonicky na č. . nebo písemně a to nejpozději:

- a) u nezemědělsky využívaných pozemků jeden měsíc před předáním staveniště
 - b) u zemědělsky využívaných pozemků šest měsíců předem tak, aby počátkem běhu nájemní smlouvy byl začátek pachtovního roku, tj. 1.10. následujícího po odeslání oznámení.
- Realizace stavby je předpokládána v období 03/2021 – 12/2023.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF č. 01/2020 a činí 22,- Kč za 1m² za 1 rok trvání nájmu. Za pronájem pozemku v rozsahu 1 219 m² činí **výše nájemného za 1 rok 26 818,- Kč**.
Nájemné za 1 den nájmu je 73,47 Kč.
Celková výše nájemného bude vypočtena násobkem počtu dnů trvání nájmu a nájemného za 1 den nájmu.

4.2 Nájemné bude uhrazeno do 60 dnů po protokolárním předání pronajatého pozemku nájemcem zpět pronajímateli. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilním symbolem je číslo této smlouvy.

V.

Skončení nájmu

5.1 Nájem končí dnem protokolárního předání pozemku zpět pronajímateli. Pozemek bude po skončení dočasného užívání uveden do náležitého stavu, odpovídajícího původnímu užívání.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.3 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.4. Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Zveřejnění v registru smluv

7.1 Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

7.2 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel. Přílohou smlouvy je situace záborového elaborátu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.4 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V ~~PLZNI~~ ^{ŽALUŽANEC}..... dne: 23. 3. 2020

V Plzni dne: - 9 -03- 2020

Pronajímatel:

Nájemce: