

Zemědělská společnost Zalužany a.s.

se sídlem: č.p. 97, 262 84 Zalužany

zastoupena: [REDACTED]

IČ:00108529

DIČ: CZ 00108529

bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ : 65993390

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. D4/NS/2019/Zbe/10

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Pronajímatel má ve výlučném vlastnictví mimo jiné pozemky p.č. 213/2 o výměře 3676 m², p.č. 221/9 o výměře 11 m², p.č. 227/98 o výměře 752 m², p.č. 227/126 o výměře 654 m², p.č. 252/3 o výměře 21189 m² zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10 pro katastrální území Zbenice, obec Zbenice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku p.č. 213/2 o výměře 106 m², pozemek p.č. 221/9 o výměře 11 m², část pozemku p.č. 227/98 o výměře 232 m², část pozemku p.č. 227/126 o výměře 122 m², část pozemku p.č. 252/3 o výměře 480 m² v k.ú. Zbenice, která je určena záborovým elaborátem veřejně prospěšné stavby D4 Milín – Lety k dočasnému záboru.

Situace dočasného záboru je nedílnou součástí smlouvy.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, hodlá použít za účelem realizace veřejně prospěšné stavby D4 Milín – Lety, stavební objekty SO 325 Úprava Zbenického potoka v km 55,40, SO 340 Úprava meliorací ZÚ – KÚ a SO 830 Rekultivace stávajících komunikací. Stavba bude realizována v rozsahu projektové dokumentace, kterou v 08/2018 vyhotovilo sdružení Valbek, spol. s r.o., Novák & Partner, s.r.o., Bung Ingenieure AG a dle záborového elaborátu z 08/2018.

Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaných pozemků třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

III.

Doba trvání nájmu

3.1 Nájem je sjednán na dobu ode dne předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby do dne protokolárního předání pozemků nájemcem zpět pronajímateli. K předání pozemků vyzve nájemce pronajímatele telefonicky na č. . nebo písemně nejpozději jeden měsíc předem. Realizace stavby je předpokládána v období 03/2021 – 12/2023.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF č. 01/2019 a činí 22,-Kč za 1m² za 1 rok trvání nájmu.

Za pronájem pozemků v rozsahu 951 m² činí výše nájemného za 1 rok 20.922,- Kč.
Nájemné za 1 den nájmu je 57,32 Kč.

Celková výše nájemného bude vypočtena násobkem počtu dnů trvání nájmu a nájemného za 1 den nájmu.

4.2 Nájemné bude uhrazeno do 60 dnů po protokolárním předání pronajatých pozemků nájemcem zpět pronajímateli. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilním symbolem je číslo této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude úhrada provedena prostřednictvím poštovní peněžní poukázky zaslané pronajímateli na jeho shora uvedenou adresu trvalého pobytu.

V.

Skončení nájmu

5.1 Nájem končí dnem protokolárního předání pozemku zpět pronajímateli. Pozemky budou po skončení dočasného užívání uvedeny do náležitého stavu, odpovídajícího původnímu užívání.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.3 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.4. Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.
Zveřejnění v registru smluv

7.1 Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

7.2 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.
Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel. Přílohou smlouvy je situace záborového elaborátu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.4 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V ZALUŽANEDH dne: 27. 2. 2020

V Plzni dne: 10 -01- 2020

Pronajímatel:

Nájemce: