

Niže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Identifikační číslo: 00063410
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

na straně jedné (dále jen „*Objednatel*“)

a

Název: **Ing. Zdeněk Trejbal**
IČ: 73746029
Sídlo: Černošice ev. Č. 421, Černošice 252 28
Datová schránka: ZDENĚK TREJBAL (de7bxw2)
Zastoupená: Ing. Zdeněk Trejbal
Bankovní spojení: ČSOB 225122279/0300

na straně druhé (dále jen „*Zhotovitel*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

S M L O U V U O D Í L O 2020/0204

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel je na základě ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadavatelem veřejné zakázky.
2. Předmět této smlouvy byl sjednán v rámci řízení o zakázce malého rozsahu, neboť předpokládaná výše celkového peněžitého závazku zadavatele za 4 roky byla stanovena na 1.088.000,- Kč bez DPH.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje opakovaně provádět pro Objednatele dodávku údržbových prací a oprav automatických zavlažovacích systémů v parcích na území městské části Praha 1 (dále jen „AZS“).
2. Zhotovitel se zavazuje v dubnu každého kalendářního roku zprovoznit AZS v místech uvedených v čl. IV. odst. 6 této smlouvy a v říjnu každého kalendářního roku AZS vypustit a zazimovat. Zároveň se Zhotovitel zavazuje od dubna do října provádět kontrolu, běžnou údržbu a opravy AZS tak, aby byla zajištěna jejich kompletní funkčnost a bezproblémový chod po celou sezónu.
3. Zhotovitel je povinen každý rok po zazimování AZS, avšak nejpozději do 31. října příslušného roku, předat Objednateli písemnou **zprávu o své činnosti**, v níž bude uveden přehled údržby a oprav provedených v aktuálním roce, plán údržby a oprav na následující rok a případná doporučení na obnovu a rozšíření AZS.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje

takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

5. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat Objednatele včetně včasného upozornění na případnou nevhodnost realizace plánovaných prací dle této smlouvy. Zároveň s upozorněním dle předchozí věty je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele písemný souhlas s úpravou rozvrhu prací.
6. Pokud Zhotovitel při provádění díla zjistí, že je nutné nebo vhodné provést další práce nezahrnuté do předmětu této smlouvy, upozorní Objednatele a spolu s ním projedná optimální způsob řešení.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a je stanovena jako paušální ve výši 272.000,- Kč bez DPH/rok. K ceně díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.
2. Zhotovitel stanovením paušální ceny přebírá nebezpečí změny okolností podle ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné provádění činností dle této smlouvy.
3. Cena díla bude Zhotovitelem hrazena na základě dílčích plnění v průběhu sezóny od dubna do října včetně každého kalendářního roku. Zhotovitel je každý měsíc sezóny oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající maximálně 1/7 sjednané roční ceny díla.
4. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Veškeré úhrady Objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
6. Bude-li tato smlouva ukončena v průběhu kalendářního roku, bude roční cena díla poměrně snížena v závislosti na počtu měsíců sezóny, kdy Zhotovitel plnil předmět této smlouvy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Zhotovitel je povinen postupovat k plnění předmětu této smlouvy s odbornou péčí, aby dosáhl výsledku určeného v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen vést záznamy o údržbě, které budou obsahovat informace o dni a hodině úkonu údržby nebo opravy, povaze údržby či opravy, identifikaci osoby, která úkon prováděla, a písemné pokyny Objednatele týkající se jednotlivých úkonů a oprav a evidenci závad a poruch. **Před provedením každé opravy je Zhotovitel povinen pořídit fotodokumentaci poškozeného zařízení a zajistit, aby Objednatel mohl případnou škodu uplatnit u své pojišťovny.**
3. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu kryjící jeho odpovědnost za škodu, již by moh výkonem své činnosti Objednateli nebo třetím osobám způsobit. Limit plnění bude sjednán v minimální výši 5.000.000,-Kč. **Zhotovitel je povinen kopii této pojistné smlouvy doda Objednateli nejpozději současně s první fakturou, jinak je Objednatel oprávněn pozastavit platby ceny díla.**

4. Zhotovitel si k realizaci jednotlivých konkrétních činností či služeb může najmout po dohodě s Objednatelem specializovanou firmu. Pokud Zhotovitel použije pro plnění namísto sebe jiné osoby, nese odpovědnost za jejich výkon, jakoby dané plnění prováděl on sám.
5. Zhotovitel se při výkonu předmětu smlouvy řídí pokyny Objednatele nebo správce objektu. V případě, že pokyn Objednatele nebo správce objektu je v rozporu s pokyny výrobce zařízení nebo v rozporu s jinými platnými předpisy nebo vyhláškami, upozorní Zhotovitel Objednatele na tuto skutečnost a vyčká na nový pokyn ze strany Objednatele.
6. Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli prostory pro zabezpečení výkonu předmětu smlouvy o dílo a poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost. Zhotoviteli budou předány AZS včetně šachet na základě předávacího protokolu v těchto parcích:
 Vojanovy sady, číslo pozemku 137/2 k.ú. Malá Strana, Slovanský ostrov, číslo pozemku 2407 k.ú. Nové Město, nábřeží Bedřich Smetany, číslo pozemku 1148/1 k.ú. Staré Město, park u sv. Jindřicha, číslo pozemku 867 k.ú. Nové Město, Alšovo nábřeží, číslo pozemku 998/1, 1000/1 k.ú. Staré Město, park Holubička, číslo pozemku 642 k.ú. Malá Strana, Senovážné náměstí, číslo pozemku 2330/1 k.ú. Nové Město, Františkánská zahrada, číslo pozemku 665 k.ú. Nové Město, Na Františku, číslo pozemku, 899/1 k.ú. Staré Město, u sv. Ducha, číslo pozemku 101/2, 1045/3, 1045/2, 1042, 1043 k.ú. Staré Město, park Besední, číslo pozemku 323/2 k.ú. Malá Strana, Klárov, číslo pozemku 702/1 k.ú. Malá Strana, park Lannova, číslo pozemku 2360/3 k.ú. Nové Město, Vrchlického sady, číslo pozemku 2317/8, 2317/7, 2318/9, 2313/14, 2318/8, 2318/7, 2318/1, 2318/5, 2313/1 k.ú. Nové Město, V Jirchářích, číslo pozemku 867 k.ú. Nové Město, Křížovnické náměstí, číslo pozemku 1111 k.ú. Staré Město, dětské hřiště Pod Karlovým mostem, číslo pozemku 744/1 k.ú. Malá Strana, ul. Maiselova, číslo pozemku 125 k.ú. Josefův, Střelecký ostrov, číslo pozemku 274 k.ú. Staré Město, Čelakovského sady, číslo pozemku 2/2, 2/9, 2/10, 470/2, 2523/7, 2523/2 k.ú. Nové Město, 4097/2 k.ú. Vinohrady (dále jen „místa plnění“).
7. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o záručních podmínkách AZS, zejména o délce záruční doby a o činnostech, které personál Zhotovitele nesmí během celé záruční doby na AZS vykonávat. Objednatel oznámí Zhotoviteli veškeré případné změny, které by mohly mít vliv na AZS, za která zodpovídá Zhotovitel.
8. Objednatel poskytne Zhotoviteli klíče, karty nebo průkazky umožňující mu vstupovat na místa plnění, anebo jinak zajistí Zhotoviteli přístup k AZS, jejichž údržba je předmětem této smlouvy. Stejná podmínka platí i v souvislosti se zaměstnanci jakéhokoliv subdodavatele, který vykonává určité činnosti pro Zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
9. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit Zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů.
10. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a sdělovat Zhotoviteli zjištěné nedostatky a vady a požadovat jejich odstranění do 24 hodin. Objednatel je oprávněn do doby odstranění vad a nedostatků pozastavit platby ceny díla.
11. Zjistí-li Objednatel nedostatky v činnosti Zhotovitele, vady oprav či údržby, provede neprodleně jednání se Zhotovitelem, kterému tyto nedostatky vytkne, a společně sjednají způsob a termín nápravy. Nebudou-li nedostatky odstraněny ani poté, případně se obdobné vady budou opakovat, je Objednatel oprávněn požadovat vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1/10 z roční ceny díla za každý takový případ. Odmítne-li Zhotovitel jednat o způsobu nápravy, nebo nedojde-li k dohodě o způsobu nápravy, může Objednatel uplatnit výše uvedenou smluvní pokutu bez dalšího. Objednatel je oprávněn započít pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení příslušné části ceny díla.

12. Kontaktními osobami pro jednání o všech záležitostech jsou na straně Zhotovitele jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Trejbal, tel.: +420 777 999 346, e-mail: trejbal@zahradniservis.cz, na straně Objednatele Dana Vytlačilová, tel.: [REDACTED] e-mail: dana.vytlacilova@praha1.cz

V. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou do 31. 10. 2023. Zhotovitel se tak zavazuje k plnění podle této smlouvy v pravidelných intervalech vždy od 1. 4. do 31. 10. každého roku trvání této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Výpověď smlouvy lze dát i bez udání důvodu. V případě výpovědi běží výpovědní doba v délce 3 měsíců, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany též mohou od této smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy ve smyslu a postupem uvedeným v ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Bezprostředně, nejpozději však do sedmi dnů, po skončení smlouvy je Zhotovitel povinen předat protokolárně AZS, klíče, přístupové karty a další dokumentaci zpět Objednateli. V případě prodloužení s touto povinností je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1/15 sjednané roční ceny díla.
6. Nejpozději ke dni skončení smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli závěrečnou zprávu v obdobném rozsahu, jaký je uveden v čl. II odst. 3 této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou úplně nebo částečně neplatnými, platnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. Namísto neplatného ustanovení se smluvní strany dohodnou na novém ustanovení, smyslem co možná nejbližším ustanovením původnímu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede Objednatel.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
8. Obě strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je srozumitelná, je projevem jejich svobodné a vážné vůle a není uzavírána ani v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24. 3. 2020 usnesením č. UR20_0348.

V Praze dne: 26-03-2020

V Praze dne: 24-03-2020

.....
[Redacted]
Ing. Petr Hejma
Městská část Praha

Objednatel

[Redacted]
Ing. Zdeněk Trejbál

[Redacted]
Zhotovitel