

**SMLOUVA O DILO Podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. „  
Obchodní zákoník“ v platném znění uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto  
smlouvu o dílo :**

**I.**

**Smluvní strany**

**I. Objednatel : Základní škola Dědina**

**Žukovského 580/6**

**Praha 6 Liboc 161 00**

**IČO : 48133914**

**DIČ : CZ48133914**

**[REDAKCE]**

**2. Zhotovitel :**

**Špirk Štěpán**

**se sídlem v Praze 5, Hennerova 224**

**IČO : 67272983**

**DIČ : CZ7905210258**

**tel. [REDAKCE]**

**bank. spojení: [REDAKCE]**

**( dále jen „zhotovitel“)**

**II.**

**Předmět smlouvy a termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést na adrese: *Žukovského 580/6* („dále jen „objekt“)  
dílo, které spočívá ve vymalování a natěračské práce společných prostor a to vše v rozsahu cenového  
rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.  
Dohodnutý termín provedení díla je v období od *8.7.2019 do 31.7.2019*

**III. Cena za  
dílo**

Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu stanovenou v nabídce, která činí 93 425 Kč a je cenou  
konečnou. Ostatní více práce které nejsou součástí ceny díla jsou specifikovány v příloze.  
***Částka bude uhrazena po předání díla proti faktuře bankovním převodem nejpozději do 14 dnů.***

Dále objednatel zaplatí bank. převodem zhotoviteli zálohu ve výši Kč 30 000,-Kč nejpozději v den zahájení prací  
na základě předložené zálohové faktury. V případě opoždění platby zálohy bude posunut nástup a dokončení  
prací.

**IV.**

**Závazky zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech  
sjednaných v této smlouvě, příp. jejích dodatcích. Požadovaná kvalita díla je vymezena obecně platnými  
právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla porušením  
těchto předpisů objednateli nebo třetím osobám.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy v  
objektu.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, které brání řádnému provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

#### **V.** **Závazky objednatele**

Objednatel se zavazuje poskytnout na požádání zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení díla, zejména zajistit zhotoviteli vstup do domu a jeho společných prostor, jejichž úprava je předmětem díla, a poskytnout mu uzamykatelnou místnost jako šatnu a prostor k uložení pracovních prostředků zhotovitele.

#### **VI.** **Předání díla objednateli**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Jiné, případně zjištěné vady a nedodělky, budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

#### **VII.** **Vady díla a záruka na jakost**

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtu delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Ne nastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 15 dnů po obdržení výúčtování těchto nákladů objednatelům.

#### **VIII.** **Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy při splnění obecných podmínek odstoupení od smlouvy podle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.

Objednatel může od smlouvy odstoupit, ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, zejména tím, že je v prodlení delším 5 dnů se zahájením prací nebo v dílčích pracích oproti sjednanému harmonogramu prací.

Smlouva zaniká odstoupením, když projev vůle odstupujícího účastníka smlouvy je doručen druhému.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, v zájmu vypořádání vzájemných závazků (s výjimkou případu, kdy došlo k odstoupení od smlouvy z důvodu nezahájení prací zhotovitelem), zhotovitel provede do 5

*pracovních dnů* soupis všech dosud provedených prací s jejich oceněním podle způsobu, kterým je stanovena cena díla, zpracuje dílčí konečnou fakturu a vyklidí objekt, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### **IX.** **Ostatní ujednání**

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat zahájení a provádění díla, zejména kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky případně dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví osob, a nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou při své podnikatelské činnosti, v rámci níž uzavírá tuto smlouvu o dílo, a současně s podpisem smlouvy tuto skutečnost objednateli doloží. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy a/nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

V Praze

dne

2.7.2019

