



2322/P/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/P/1632/2020-HMSU

Smlouva o právu k provedení stavby

podle ustanovení § 86 odst. 2 a § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, oba v platném znění, uzavřená mezi účastníky, kterými jsou

Česká republika - Úřad pro zastupování ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně JUDr. Linda Hejlová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu, ÚP Plzeň Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 02.05.2018

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen „investor“)

I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem státu:

Pozemek :

- **parcela č. 1335/1**, ostatní plocha – zeleň

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Hradiště u Plzně, obec Plzeň, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

2. Správa železnic, státní organizace zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem ředitelem Stavební správy západ, je investorem akce

„Uzel Plzeň, 5. stavba - Lobzy - Koterov“

II.

1. Uvedenou stavbou bude - dočasným zábohem nad 1 rok - dotčen pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy, jehož část o rozloze 1274 m² bude dočasně užívána jako manipulační plocha a jako plocha zařízení staveniště. Situace dočasného záboru je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu předpokládané realizace stavby tj. od 1.4.2020 – 31.12.2025.

III.

1. Vlastník pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy prohlašuje, že pozemek není zatížen právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem a na které by bylo třeba investora upozornit.
2. Vlastník pozemku se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy smlouvu s třetí osobu bez předchozího souhlasu investora a ani nedá souhlas k tomu, aby pozemek byl zatížen právní vadou neslučitelnou s právem stavby.
3. V případě, že by po uzavření této smlouvy vzniklo ve vztahu k pozemku právo třetí osoby či by byl zatížen jinou právní vadou, je vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit investorovi.
4. Dojde-li ze strany vlastníka pozemku k porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1 až 3, je vlastník pozemků povinen nahradit investorovi prokazatelnou výši škody, která investorovi v této souvislosti vznikla.

IV.

1. Vlastník souhlasí s umístěním stavby a dává investoru stavby právo provést na uvedeném pozemku v katastrálním území Hradiště u Plzně stavbu „Uzel Plzeň, 5. stavba - Lobzy - Koterov“
2. Za podmínek této smlouvy vzniká investorovi stavby oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
3. Toto právo investora **není právem stavby** podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V.

Obě smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti investora stavby v řízení podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou investor stavby prokáže své oprávnění provést stavbu.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá investorovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží jedno vyhotovení a investor obdrží tři vyhotovení této smlouvy.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – situace záborového elaborátu

V Plzni dne

V Praze dne.....

.....
JUDr. Linda Hejlová
Ředitelka odboru HMS ÚP Plzeň
ÚZSVM

.....
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ