

DODATEK č. 17

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 67N02/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Brandýs nad Labem

sídlo: Zápská 1862, 250 01 Brandýs nad Labem

IČO: 43750222

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl 569

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Jozef Mažgút

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 67N02/80 ze dne 3.6.2002, ve znění dodatku č.1- č.16(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl.V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5 957 Kč (slovy: pět tisíc devět set padesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vyřazení pozemku na částku 5 676 Kč (slovy: pět tisíc šest set sedm desát šest korun českých).

Z nájemní smlouvy na žádost nájemce od 15.4.2020 vyřazujeme pozemek

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Brandýs nad Labem	KN	278/25	1608m ²	Orná půda

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 5 827 Kč (slovy: pět tisíc osm set dvacet sedm korun českých).

3. Čl.X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17. dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.4.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15.4.2020

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha

pronajímatel

.....
Ing. Jozef Mažgút
předseda představenstva
Zemědělské družstvo
Brandýs nad Labem

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 67N02/80

Variabilní symbol: 6710280 Uzavřeno: 3.6.2002 Roční pacht: **5 676 Kč**
 Datum tisku: 15.4.2020 Účinná od: 1.7.2002

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Brandýs Zápská 1862, 25001 Brandýs nad Labem nad Labem	

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Brandýs nad Labem											
	278		1		2	2	10002 pc/ha	79 300,00	7 296	2,2	1 272,86
z KN 389	389		2		2	2	10002 pc/ha	79 300,00	371	2,2	64,72
z KN 463	463		2		2	2	10002 pc/ha	79 300,00	7 837	2,2	1 367,24
z KN 483/2	483		3		2	2	10002 pc/ha	79 300,00	22	2,2	3,84
orná	673		1		2	2	10002 pc/ha	79 300,00	9 166	2,2	1 599,10
orná	691	115			2	2	10002 pc/ha	83 000,00	611	2,2	111,57
orná	692		2		2	2	10002 pc/ha	79 300,00	6 220	2,2	1 085,14
Celkem za katastr									31 523		5 504,48
Katastr: Káraný											
část	644		8		2	2	10002 pc/ha	66 100,00	1 180	2,2	171,60
Celkem za katastr									1 180		171,60
Celkem									32 703		5 676

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 17 pachtovní smlouvy č. 67N02/80

Datum tisku: 15.4.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Brandýs nad Labem									
	278		25	2	1608	7.6.2016	15.4.2020	197	151,41
	278		28	2	243	7.6.2016	18.9.2019	0	0,00
orná	389			2	4151	1.1.2008	4.7.2019	0	0,00
orná	463			2	40184	1.1.2008	4.7.2019	0	0,00
orná	483		2	2	403	1.1.2008	4.7.2019	0	0,00
orná	1818			2	25038	1.1.2008	20.12.2017	0	0,00
Celkem za katastr					71627				151,41
Celkem vydané parcely					71627				151,41

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Brandýs nad Labem									
	278		1	2	7296	7.6.2016		365	1 272,86
z KN 389	389		2	2	371	5.7.2019		365	64,72
z KN 463	463		2	2	7837	5.7.2019		365	1 367,24
z KN 483/2	483		3	2	22	5.7.2019		365	3,84
orná	673		1	2	9166	1.1.2008		365	1 599,10
orná	691		115	2	611	1.1.2008		365	111,57
orná	692		2	2	6220	1.1.2008		365	1 085,14
Celkem za katastr					31523				5 504,48
Katastr: Káraný									
část	644		8	2	1180	18.9.2019		365	171,60
Celkem za katastr					1180				171,60
Celkem stávající parcely					32703				5 676,07
Celkem									5 827