

**Smlouva na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavební akci „UK – 1.LF – Revitalizace obvodového pláště, Albertov 4**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

**Č. objednatele: 2020X-0038**

**Číslo zhotovitele: 04-20-25**

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel**

**Univerzita Karlova**

Veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, do obchodního rejstříku se nezapisuje

Se sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

Ve věci součásti dle ust. § 22 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů: **1. lékařská fakulta, Kateřinská 1660/32,**

**Nové Město, 121 08 Praha 2** (zároveň adresa pro doručování)

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

ID datové schránky: pijj9b4

Zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. Evou Soubustovou, MBA, tajemnicí 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

Zastoupen ve věcech technických: xxx, vedoucím

technicko-provozního oddělení

Bankovní spojení: KB Praha, č.ú.: 37434021/0100

dále jen „objednatel“ na straně jedné

**a**

**2. Zhotovitel**

Název:

**Energy Benefit Centre a.s.**

Sídlo:

Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6

Korespondenční adresa:

Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6

Zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Zastoupen ve věcech technických:

Ing. Liborem Novákem, ředitelem společnosti

IČO:

29029210

DIČ:

CZ29029210

ID datové schránky:

7ikka66

Plátce DPH:

ANO

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., číslo účtu  
43- 6354140227/0100

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

Spisová značka:

B 15915

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“, jednotlivě také jako „smluvní strana“ uzavírají tuto Smlouvu.

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zahájeného objednatelem jako zadavatelem k zadání veřejné zakázky na služby s názvem: **Zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru stavební akci „UK – 1.LF – Revitalizace obvodového pláště, Albertov 4“** (dále jen „veřejná zakázka“) v rámci akce (projektu): „**UK – 1. LF - Revitalizace obvodového pláště, Albertov 4“** (dále jen „stavba“) a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 26. 2. 2020 (dále jen „nabídka zhotovitele“).

V rámci předmětné veřejné zakázky byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka vyhodnocena nabídka zhotovitele;

Zhotovitel tímto potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zadávacích podmínek a služeb týkajících se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky těchto služeb a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětné veřejné zakázky nezbytné.

Zhotovitel tímto výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti;

## **II. Předmět Smlouvy**

2.1 Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo a poskytnout následující služby:

- a) Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), a kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu prací; provedení související inženýrské činnosti (zajištění podkladů a vyjádření, zajištění vydání jednotlivých stanovisek apod.);
- b) Poskytnutí služeb spočívajících zejména ve spolupráci s objednatelem v souvislosti se zadávacím řízením k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby po dokončení projektové dokumentace; jedná se zejména o i) poskytování součinnosti objednateli při zodpovídání dotazů dodavatelů v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby ii) účast zhotovitele v komisích objednatele v případě jeho požadavku, iii) vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků zadávacího řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby v případě požadavku objednatele, nebo ve vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace apod.;

- c) Poskytování služeb autorského dozoru stavby v případě realizace stavby po celou dobu její realizace. Specifikace těchto služeb je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

## 2.2 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále také jen „DPS“) (tzv. realizační dokumentaci stavby), která musí být zpracována a předána zadavateli celkem v devíti (9) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu devíti (9) vyhotovení této projektové dokumentace bude zadavateli předáno šest (6) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě; dále jedno (1) vyhotovení této projektové dokumentace musí být předáno zadavateli v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu .dwg a dvě (2) vyhotovení této projektové dokumentace v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF.
- b) soupis prací, a to ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel.
- c) kontrolní rozpočet ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel.

Plnění pod čl. II odst. 2.2 písm. a) až c) je v této Smlouvě souhrnně též označováno jako „**Dílo**“).

## 2.3 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavbu zadávanou podle ZZVZ, tudíž povinností zhotovitele bude zpracovat jako součást této projektové dokumentace rovněž soupis prací a kontrolní rozpočet v rozsahu soupisu prací (dále jen „kontrolní rozpočet“) a stanovit podle kontrolního rozpočtu celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na realizaci stavby. Při vyhotovování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), jakož i při celém plnění veřejné zakázky musí být ze strany zhotovitele dodrženy veškeré podmínky platných právních předpisů, tedy i ZZVZ a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se k vypracování této projektové dokumentace. **DPS musí být prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele.**

Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k uveřejnění DPS a soupisu prací (jakožto části zadávací dokumentace k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby) na profilu objednatele jako zadavatele.

## 2.4 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět pro objednatele služby uvedené v čl. II. odst. 2.1 písm. a), tj. služby spočívající v provádění související inženýrské činnosti (zejména zajištění podkladů a vyjádření, zajištění vydání jednotlivých stanovisek apod.).

Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět pro objednatele rovněž služby uvedené v čl. II. odst. 2.1 písm. b) a c), tj. poskytnout součinnost objednateli v souvislosti se zadávacím řízením k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby a provádět autorský dozor při realizaci stavby po celou dobu realizace stavby v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a zadávacími podmínkami.

Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen v případě potřeby spolupracovat s technickým dozorem stavby a koordinátorem BOZP stavby. Tyto osoby budou určeny objednatelem.

Plnění pod čl. II odst. 2.4 je v této Smlouvě souhrnně též označováno případně jako „Služby“.

- 2.5 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že stavební objekt, který bude předmětem rekonstrukce, se nachází v památkově chráněném území. Zhotovitel je povinen této skutečnosti přizpůsobit svou činnost, kterou je povinen vykonávat na základě této Smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel je povinen při vyhotovování projektové dokumentace vycházet z dokumentace poskytnuté objednatelem při zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce, tj. z geodetického zaměření obvodového pláště objektu Albertov 4 zpracovaného v září 2019 společností H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno, IČO 47543621, a ze stavebně technického a restaurátorského průzkumu fasády (průzkum prvků omítkových, štukových, kamenných a kovových, průzkum salinity) objektu Albertov 4 zpracovaného v září 2019 Janem Kučerou, Častonická ev. č. 2238, 153 00, Praha 5 - Radotín, IČO 11243449.

### III.

#### Doba a místo plnění

- 3.1 Plnění dle této Smlouvy bude zahájeno dne následujícího po dni uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. poté, co Smlouva nabyde účinnosti.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo a poskytne Služby podle této Smlouvy s veškerou potřebnou péčí v nejvyšší kvalitě a jakosti, která odpovídá předmětnému Dílu a Službám dle této Smlouvy; Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo a jeho jednotlivé části, jakož i poskytnout Služby a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, zadávacími podmínkami, v souladu s případným rozhodnutím příslušných správních orgánů a rovněž dle požadavků a v termínech stanovených objednatelem.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a poskytnout Služby podle této Smlouvy v níže uvedených milnících (fázích):
- a) Fáze 1 – Zhotovitel se zavazuje zhotovit projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) včetně soupisu prací a kontrolního rozpočtu nejpozději do **6 měsíců** od zahájení plnění dle čl. 3.1 této Smlouvy.

Příslušný počet vyhotovení DPS podle čl. II odst. 2.2 předá zhotovitel objednateli, přičemž o předání této projektové dokumentace bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol o předání a převzetí DPS.

Fáze 1 bude ukončena zhotovením DPS, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPS objednatelem a po zapracování všech připomínek objednatele k DPS.

- b) Fáze 2 – Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace v souvislosti s veřejnou zakázkou týkající se výběru zhotovitele stavby.

Výkon činnosti ohledně spolupráce při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby bude spočívat zejména a) v součinnosti s objednatelem se zodpovídáním dotazů dodavatelů v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby b) v účasti pověřeného zástupce zhotovitele v komisích objednatele v případě požadavku objednatele, c) v případě požadavku objednatele ve vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků zadávacího řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby, ve vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace apod. Celková časová náročnost fáze 2 se předpokládá v objemu 50 pracovních hodin.

- c) Fáze 3 – Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnost autorského dozoru v případě realizace stavby po celou dobu realizace stavby. Celková časová náročnost fáze 3 se předpokládá v objemu 250 pracovních hodin.

3.4 Objednatel je oprávněn odepřít převzetí Díla v případě, že vykazuje vady, nebo není-li splněna některá z povinností zhotovitele dle čl. II odst. 2.2 této Smlouvy.

3.5 Poskytování služeb uvedených v odst. 3.3 písm. b) a c) tohoto článku (Fáze 2 a Fáze 3), tj. součinnost s objednatelem v zadávacím řízení týkajícím se výběru zhotovitele stavby a poskytování služeb autorského dozoru, bude realizováno vždy na písemnou výzvu objednatele, kterou je zhotovitel povinen akceptovat.

3.6 O převzetí služeb dle čl. 3.3 písm. c) (Fáze 3) bude vždy na konci kalendářního roku a po ukončení stavby sepsán předávací protokol o poskytnutí služeb autorského dozoru.

3.7 Všechny výše uvedené předávací protokoly musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacích protokolů bude vždy potvrzení zástupců smluvních stran o splnění příslušných povinností zhotovitele dle této Smlouvy.

3.8 Dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci smluvních stran přechází ze zhotovitele na objednatele vlastnické právo k Dílu.

3.9 Místem plnění Díla jsou: místo realizace stavby, dále sídlo zhotovitele, adresa objednatele a případně jiné místo dle požadavků a potřeb objednatele.

#### IV.

### Cena a platební podmínky

4.1. Cena Díla a cena Služeb dle této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je shodná s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele kalkulovanou v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy.

4.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dodání řádného Díla a za řádně poskytnuté Služby podle této Smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši **774 700 Kč bez DPH** (slovy: sedm set sedmdesát čtyři tisíc sedm set korun českých),

Sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 162 687 Kč (slovy: sto šedesát dva tisíc šest set osmdesát sedm korun českých), **celková cena včetně DPH činí 937 387 Kč** (slovy: devět set třicet sedm tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých); přičemž celková cena stanovená zhotovitelem vychází z níže uvedené kalkulace zhotovitele:

<b>Předmět plnění</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>		<b>DPH (v Kč)</b>	<b>Cena v Kč včetně DPH</b>
<b>Fáze 1</b>	Zhotovení DPS	<b>650 000</b>	<b>136 500</b>	<b>786 500</b>
	Související inženýrská činnost při zhotovování DPS	<b>24 700</b>	<b>5 187</b>	<b>29 887</b>
<b>Fáze 2</b>	Spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele stavby.	<b>20 000</b>	<b>4 200</b>	<b>24 200</b>
<b>Fáze 3</b>	Autorský dozor při realizaci stavby	<b>80 000</b>	<b>16 800</b>	<b>96 800</b>
<b>Cena celkem za Fázi 1, 2 a 3</b>	<b>774 700</b>		<b>162 687</b>	<b>937 387</b>

Hodnoty výše uvedené sazby DPH, výše DPH a ceny včetně DPH sjednané v této Smlouvě budou upraveny v případě změny sazby DPH v souladu s aktuální změnou zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3 Celková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením Díla, jeho dodáním a poskytnutím veškerých Služeb dle této Smlouvy. Cena zahrnuje rovněž zejména náklady na cestovné, pojištění, poštovné apod.
- 4.4 Cena za Dílo dle této Smlouvy bude objednatelem uhrazena zhotoviteli v české měně na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po ukončení Fáze 1, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po ukončení Fáze 1. Přílohou faktury musí být kopie oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí DPS. Cena souvisejících služeb (související inženýrské činnosti dle čl. II odst. 2.1 písm. a) dle této Smlouvy) tvoří součást ceny za Fázi 1.
- 4.5 Cena za řádně poskytnuté služby dle čl. III. odst. 3.3 písm. b) (Fáze 2 - součinnost při výběru dodavatele stavby) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně na základě faktury vystavené zhotovitelem po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem stavby.

Cena za řádně poskytované služby dle čl. III odst. 3.3 písm. c) (Fáze 3 - autorský dozor) dle této Smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně postupně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem na konci každého kalendářního roku, po který byl autorský dozor vykonáván. Poslední dílčí fakturu za tyto služby vystaví

zhotovitel po řádném splnění této služby, tj. po ukončení realizace stavby. Faktury vystavené zhotovitelem za služby autorského dozoru musí být odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a jejich součástí bude kopie předávacího protokolu o poskytnutí služeb autorského dozoru dle čl. 3.6 této Smlouvy.

- 4.6 Zhotovitel nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy vypracuje a předá objednateli platební plán, ve kterém bude uveden přehled postupného čerpání smluvní ceny v jednotlivých kalendářních letech. V platebním plánu bude cena rozdělena za jednotlivé fáze a zvláště za poskytnutou související inženýrskou činnost při zhotovování DPS. Jakékoli revize (aktualizace) platebního plánu tak, aby tento odpovídal reálnému stavu plnění dle této smlouvy, podléhají předchozímu písemnému souhlasu objednatele a budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 4.7 Faktury zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené touto Smlouvou. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.8 Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 4.9 Cena Díla a cena Služeb bude objednatelům uhrazena na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.10 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.
- 4.11 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 4.12 Bude-li zhotovitel písemně upozorněn objednatelům na porušení svých povinností dle této Smlouvy a zhotovitel nesjednává nápravu ve lhůtě stanovené objednatelům, je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli platby náležející zhotoviteli dle této Smlouvy, a to do okamžiku řádného splnění porušované povinnosti zhotovitelem.
- 4.13 V případě, že se zhotovitel, který je plátcem DPH, stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 písm. a) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo pokud bude zhotovitel požadovat po objednateli uhradit cenu Díla či Služeb na jiný účet zhotovitele než ten, který je uveřejněn v Registru plátců DPH, poskytuje tímto zhotovitel objednateli souhlas uhradit část ceny za předmět Smlouvy odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v souladu s § 109 písm. a) zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena fakturovaná cena plnění a zhotovitel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této Smlouvy okamžitě odstoupit.

## V.

### Práva a povinnosti smluvní stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně, s odbornou péčí a řídit se přitom pokyny objednatele, postupovat podle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně platnými právními předpisy či technickými zvyklostmi a technickými normami, doporučeními profesních komor či rozhodnutími správních orgánů. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností dle této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu, která odchýlením vznikla. O takovém postupu je povinen objednatele bezprostředně písemně vyrozumět.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 5.3 Pokud bude zhotovitel upozorněn na porušení jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy, je povinen zjednat nápravu neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle zjištěného porušení.
- 5.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli v souvislosti s prováděním Díla a poskytováním Služeb nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění Díla a poskytování Služeb dle této Smlouvy, spočívající zejména v poskytování úplných, pravdivých a včasných informací.
- 5.5 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na jeho požádání plnou moc, která je zapotřebí pro plnění závazku zhotovitele dle této Smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn provádět kdykoli kontrolu činnosti zhotovitele.
- 5.7 Objednatel je povinen zajistit včasnou informovanost zhotovitele o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.8 Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a na smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle tohoto zákona (dále jen uveřejnění). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k uveřejnění této Smlouvy a všech jejích dodatků v registru smluv, příp. i na profilu objednatele jako zadavatele. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva či příp. dodatek budou uveřejněny jako celek s vyloučením informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.  
Uveřejnění Smlouvy či jejích dodatků zajistí objednatel neprodleně po jejich uzavření. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy či dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany současně).
- 5.9 Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu



finanční kontroly. Kontrolní orgán bude mít v rámci kontroly právo přístupu za účelem provedení kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady souvisejí s plněním dle této Smlouvy, zejména doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen k uvedené povinnosti dle tohoto ustanovení zavázat i své poddodavatele.

## VI.

### Ochrana informací, ochrana a zpracování osobních údajů, mlčenlivost

6.1 Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění Smlouvy získala od druhé smluvní strany v souvislosti se Smlouvou. To neplatí, mají-li být za účelem plnění Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům nebo jejich členům, kteří se podílejí na plnění dle Smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v tomto článku, a to vždy jen v rozsahu zcela nezbytně nutném pro řádné plnění Smlouvy, či naplnění jejího účelu.

6.2 Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:

- smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
- smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
- smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
- je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu

6.3 Za důvěrné informace jsou dle Smlouvy považovány veškeré informace vzájemně poskytnuté v ústní nebo v písemné formě, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, bezpečnostní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být dle vůle příslušné smluvní strany utajeny. Za důvěrné informace jsou dále dle Smlouvy považovány veškeré další informace, které jsou písemně označeny jako důvěrné informace smluvní strany.

6.4 Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, které jim byly poskytnuty druhou stranou nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním Smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.

6.5 Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku zavazuje smluvní strany po dobu neurčitou, tedy i po ukončení Smlouvy.

6.6 Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není porušením práv a povinností této Smlouvy.

6.7 Veškeré informace obsahující osobní údaje, které si smluvní strany při realizaci této Smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Smluvní strany se jako příjemci údajů (dále též „příjemce údajů“) zavazují, že tyto údaje nikdy neposkytnou třetí osobě ani je nepoužijí

v rozporu s účelem jejich poskytnutí (tj. za účelem splnění této Smlouvy), není-li touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, a to jak po dobu trvání této Smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy to přikáže právní předpis, nebo kdy se na tomto obě smluvní strany písemně dohodnou). Smluvní strany dále zajistí, aby se osoby podílející se na zpracování osobních údajů zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.

6.8 Bez předchozího písemného souhlasu není příjemce údajů oprávněn přenést ani část svých povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této Smlouvy na další třetí osobu. Pokud dojde s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany k přenesení všech nebo části povinností smluvní strany týkajících se zpracování osobních údajů na třetí osobu, odpovídá příjemce údajů za případnou škodu způsobenou touto třetí osobou tak, jakoby škodu způsobil sám, a to bez jakéhokoliv omezení.

6.9 Příjemce údajů se zavazuje zajistit všechna bezpečnostní, technická a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a jiná opatření požadovaná v čl. 32 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány.

6.10 Příjemce údajů se zavazuje:

- učinit a dodržovat s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů a umožnit kontroly, audity či inspekce prováděné smluvní stranou, která údaje poskytla, nebo jiným příslušným orgánem dle právních předpisů;
- poskytnout smluvní straně, která údaje poskytla, bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou tato smluvní strana stanoví, součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností spojených s ochranou osobních údajů, jejich zpracováním a s plněním Smlouvy;
- informovat písemně smluvní stranu, která údaje poskytla, o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
- oznámit smluvní straně, která údaje poskytla, každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
- bude-li to třeba, poskytnout smluvní straně, která údaje poskytla, veškerou podporu a pomoc při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
- neprodleně reagovat na žádosti subjektů údajů, tyto informovat o všech jejich právech a na žádost umožnit přístup k informacím o zpracování;
- po odpadnutí důvodu pro zpracování údajů (např. po ukončení realizace plnění podle této Smlouvy) řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, tj. všechny osobní údaje buď vymazat, nebo je vrátit smluvní straně, která údaje poskytla;
- dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené právními předpisy, i pokud tak není výslovně uvedeno v této Smlouvě.

## VII.

### **Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**

7.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou činností za účelem řádného a včasného splnění Díla a s rozsahem Služeb, které jsou předmětem této Smlouvy, s místem jejich poskytování, že disponuje takovými kapacitami a odbornými

znalostmi, které jsou pro řádné poskytování Díla a Služeb nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro poskytování Díla a Služeb, včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytování Díla a Služeb měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazky založené touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu zhotovování Díla a poskytování Služeb, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámí:

- a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele; a/nebo
- b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným poskytnutím služeb objednateli; a/nebo
- c) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- d) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména, zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
- e) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- f) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí předmětem této Smlouvy; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost zhotovitele plnit závazky vyplývající z této Smlouvy; a
- i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele.

7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli k Dílu výhradní, neomezenou, neodvolatelnou licenci ke všem známým způsobům užití Díla a bez omezení rozsahu počtu i času, celosvětovou, na dobu trvání autorskoprávní ochrany k Dílu. Objednatel je zejména, nikoliv však výlučně oprávněn Dílo užívat, zveřejnit na profilu zadavatele, pořizovat kopie, provádět změny, doplňky nebo úpravy Díla, včetně jeho rozmnoženin pro jakékoli účely, a to včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně stavby, k níž bylo Dílo zhotoveno. Objednatel je oprávněn Dílo, které je

autorským dílem ve smyslu autorského zákona, či jeho části, užít kdykoli, a to bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této Smlouvy postoupit třetím osobám, a to bez omezení kdykoli bez souhlasu zhotovitele.

Poplatek za licenci k Dílu je zcela zahrnut ve sjednané ceně za Dílo.

- 7.4 V případě, že autorem Díla nebo jakékoli jeho části není zaměstnanec zhotovitele plnící své úkoly, zavazuje se zhotovitel sjednat s tímto autorem licenční smlouvu, která mu umožní převést práva k Dílu na objednatele, a to nejméně v takovém rozsahu, jak je specifikováno v článku 7.3 této Smlouvy. Pokud by kdokoli omezoval práva objednatele nebo mu bránil v jejich řádném výkonu, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady takovému jednání zabránit, nároky třetích osob vypořádat a uhradit objednateli případně vzniklou újmu z tohoto jednání třetí osoby. Toto se nevztahuje na zaměstnance objednatele, kteří se budou na tvorbě Díla či jeho části podílet.

## **VIII.**

### **Záruka za jakost Díla**

Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy na Dílo záruku za jakost v délce dvaceti čtyř (24) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo Dílo zhotovitelem dodáno, resp. dnem, kdy byl oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol o předání a převzetí Díla.

## **IX.**

### **Pojištění, oprávněné osoby**

- 9.1 Zhotovitel se na základě zadávacích podmínek zavázal mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti. Pojištění musí být sjednáno po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, přičemž musí splňovat minimálně všeobecné požadavky na pojištění uvedené v následujících bodech této Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou výkonem činnosti zhotovitele třetím osobám s pojistným limitem minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých) a to v souvislosti s oprávněními podnikání nezbytnými pro výkon činnosti dle této Smlouvy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při uzavření této Smlouvy kopii pojistné smlouvy uzavřené s příslušnou pojišťovnou či pojistný certifikát s uvedením pojistitele, limitu pojistného plnění, spoluúčasti, místa pojištění/územního rozsahu a doby pojištění. Zhotovitel má také povinnost doložit objednateli doklad o úhradě pojistného, a to vždy v závislosti na frekvenci plateb.
- 9.3 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak je výše uvedeno, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno. Objednatel je kdykoli oprávněn požádat zhotovitele o předložení účinné

pojistné smlouvy nebo jiného dokladu prokazujícího splnění jeho povinností uvedených v tomto článku Smlouvy.

V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit své peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové splatné závazky za zhotovitele splnit; tímto splněním závazku vzniká objednateli vůči zhotoviteli pohledávka ve výši tohoto plnění.

- 9.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou objednateli v souladu s občanským zákoníkem.
- 9.6 Zhotovitel se zejména zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu/újmu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy včetně škody/újmy vzniklé objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré škody/újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.
- 9.7 Vznese-li kterákoliv osoba vůči objednateli nárok na náhradu škody/újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou možnou součinnost při obraně objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost zhotovitele k náhradě újmy vzniklé objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.
- 9.8 Zhotovitel odpovídá za škodu/újmu vzniklou objednateli v důsledku jednání či opomenutí kteréhokoliv poddodavatele zhotovitele tak, jako by šlo o jednání či opomenutí zhotovitele.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli uplatněnou náhradu škody/újmy do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení náhrady škody/újmy v požadované výši, ledaže objednatel v uvedené výzvě oznámí zhotoviteli jiný den splatnosti náhrady škody/újmy či je škoda/újma uplatněna, v souladu s bodem 9.2., u pojišťovny zhotovitele, což zhotovitel doloží potvrzením pojišťovny o registraci škody.
- 9.10 Odpovědnými zástupci objednatele pro konzultace při plnění předmětu této Smlouvy jsou určeni: xxx, tel. č. xxx a xxx, tel. č. xxx.
- 9.11 Odpovědným zástupcem zhotovitele pro konzultace při plnění předmětu této Smlouvy je určen xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx.
- 9.12 Každá smluvní strana této Smlouvy je oprávněna změnit výše uvedeného odpovědného zástupce, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit. Vůči takovému účastníkovi této Smlouvy je změna účinná, až když se o ní dozví.
- 9.13 Všechny dokumenty mající vztah k plnění této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými osobami smluvních stran nebo jejich odpovědnými zástupci.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

- 10.1 V případě zjištění chybného projektového řešení Díla či jeho části, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků v rámci realizace stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny dodatečných stavebních prací, tzv. víceprací, jejichž potřeba vyvstala v souvislosti s chybou v projektu.
- 10.2 V případě nedodržení termínu pro předání jakékoli části Díla zhotovitelem objednateli je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Poruší-li zhotovitel jakoukoliv svou povinnost uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž zhotovitel byl předem objednatel na toto porušení písemně upozorněn a nápravu nezjednal v přiměřené lhůtě stanovené mu k tomu objednatel, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den trvání porušení a za každé takové porušení povinnosti, a to i opakovaně.
- 10.4 Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti ochrany informací, ochrany osobních údajů a mlčenlivosti dle této Smlouvy ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.5 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel, oproti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuta sjednaná dle této Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na objednatel písemně oznámený bankovní účet.
- 10.6 Úhradou jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu újmy v plném rozsahu.
- 10.7 I po zaplacení smluvní pokuty je zhotovitel povinen splnit smluvní povinnost, která je smluvní pokutou utvrzena. Smluvní pokuty dle této Smlouvy lze kumulovat bez omezení.

## **XI.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

- 11.1 Odstoupit od Smlouvy nebo ji vypovědět lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 11.2 Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit, pokud druhá strana poruší Smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení Smlouvy podstatným způsobem se kromě porušení ustanovení v čl. VII odst. 7.2 Smlouvy považuje zejména porušení Smlouvy:
- a) na straně zhotovitele, jestliže Dílo nebo Služby budou dodány/poskytnuty jako neúplné nebo nebudou mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v jeho nabídce v zadávacím řízení a v této Smlouvě nebo pokud zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady své činnosti, na které byl písemně upozorněn objednatel, v přiměřené lhůtě stanovené objednatel;
  - b) na straně zhotovitele, jestliže zhotovitel přes opakované písemné upozornění provádí činnosti dle této Smlouvy neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, zadávacími

podmínkami, právními předpisy, technickými normami a doporučeními profesních komor v této oblasti;

- c) na straně zhotovitele, jestliže zhotovitel použije k poskytování služeb členy realizačního týmu nebo poddodavatele, které neuvedl ve své nabídce, bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
- d) na straně zhotovitele, pokud se zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
- e) na straně zhotovitele, pokud se zjistí, že zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

11.3 Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

11.4 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou zhotoviteli, a to ve výpovědní době 15 kalendářních dnů, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli, a to v případě, porušuje-li zhotovitel opakovaně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění ze strany objednatele obsahující výzvu k jejich řádnému plnění a odstranění vadného stavu. Od účinnosti výpovědi dané objednatelem zhotoviteli je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností související s činností dle této Smlouvy.

## **XII.**

### **Vyhrazené změny Smlouvy**

12.1 Objednatel si analogicky dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy z důvodu nerealizování služeb uvedených výše v čl. III. odst. 3.3 písm. b) nebo c) v případě, že nebude stavba z jakéhokoliv důvodu realizována (zejména pokud objednatel neobdrží dotaci na stavební akci) a nebude tedy reálné a potřebné využít tuto část plnění.

12.2 Objednatel si analogicky dle § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ vyhrazuje, že v případě naplnění některých podmínek pro odstoupení jedné ze smluvních stran od Smlouvy či ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, je oprávněn změnit dodavatele v průběhu realizace Smlouvy a nahradit ho účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí za zhotovitelem, pokud takový (nový) dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce zhotovitele a v souladu s návrhem Smlouvy zhotovitele.

### **XIII.**

#### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 13.2 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění všech povinností z ní vyplývajících.
- 13.3 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu písemných, datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy. Dodatky musejí být jako takové označeny, musí obsahovat dohodu o celém textu smlouvy a po potvrzení smluvními stranami se stávají nedílnou částí Smlouvy. Ke změně smlouvy učiněné jinou než sjednanou formou se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv. V případě změny závazku ze Smlouvy a ukončení závazku ze Smlouvy bude objednatel jako zadavatel postupovat analogicky dle § 222 až 223 ZZVZ.
- 13.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a na smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle tohoto zákona (dále jen „uveřejnění“).
- 13.5 K uveřejnění této Smlouvy se zavazuje objednatel. Smluvní strany budou informovány o uveřejnění Smlouvy, a to vyplněním ID datové schránky obou smluvních stran v příslušné rubrice registru smluv, je-li ve Smlouvě uvedeno (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 13.6 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k uveřejnění této Smlouvy včetně její Přílohy č. 1 i všech jejích dodatků v registru smluv, příp. i na profilu objednatele jako zadavatele. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna jako celek s vyloučením informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.7 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele.
- 13.8 Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání této Smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
- 13.9 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 13.10 Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.



- 13.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní samotné vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné právní následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto Smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně, anebo v daném odvětví a zavedené praxe stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.12 Zhotovitel přebírá ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 13.13 Pokud neobsahuje tato Smlouva jiná ujednání, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.14 Obě smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena svobodně, určitě, srozumitelně a na základě projevené vážné vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato Smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.15 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, která, jsou-li opatřena podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele, jsou považována za originál. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1).

Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Specifikace služeb autorského dozoru poskytovaných zhotovitelem

V Praze dne 14. 4. 2020

V Praze dne 2. 4. 2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

.....

Ing. Eva Soubustová, MBA

Ing. Miroslav Hořejší

tajemnice 1. lékařské fakulty

Předseda představenstva

Univerzity Karlovy

Energy Benefit Centre a.s.

## **Příloha č. 1 – Specifikace služeb autorského dozoru poskytovaných zhotovitelem**

Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že bude činnost autorského dozoru vykonávat po dobu realizace stavby, přičemž tato činnost musí být vykonávána s náležitou odbornou péčí.

Předmětem činnosti autorského dozoru bude zejména kontrola v průběhu provádění stavby, a to, zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací zhotovitele. V rámci činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen zabezpečit zejména následující:

- účast na předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací;
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací;
- dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
- vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků stavby, zejména pak technického dozoru, koordinátora BOZP a zhotovitele stavby;
- kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek zhotovitele k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru ve stavebním deníku;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;
- účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat činnost autorského dozoru jako pravidelnou činnost, tj. provádět kontrolu stavby způsobem a v takovém časovém rozsahu, aby kontrolu provedl nejméně 2x v kalendářním měsíci, případně častěji, bude-li kontrola vyžadována objednatelem. O provedení každé kontroly je povinen si vést písemné záznamy.

Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v souvislosti s činností autorského dozoru je povinen vykonávat i jiné než zde uvedené činnosti, a to činnosti, které pro něj vyplývají z příslušných právních předpisů, technických norem a případných rozhodnutí správních orgánů.