

Kupní smlouva

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: **Obec Benešov**
Sídlo: Benešov 122, 679 53 Benešov u Boskovic
IČ: 00279927
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupena: p. Antonínem Rusem, starostou

(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s následujícím pozemkem:

- **parc. č. 855/6, o výměře 6.650 m² – vodní plocha,**

k. ú. Benešov u Boskovic, obec Benešov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, LV prodávajícího č. 188.

- 2) **Geometrickým plánem** pro rozdělení pozemku č. plánu 463-1367/2014, zhotoveným společností ZK-Brno, s.r.o., se sídlem Marie Hübnerové 58, Brno, a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Hybáškovou dne 18. 3. 2016 pod č. 168/2016, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, dne 30. 3. 2016, pod č. PGP-205/2016-731, byly z pozemku p. č. 855/6, o výměře 6.650 m² - vodní plocha, k. ú. Benešov u Boskovic, odděleny části

označené jako nové pozemky **p.č. st. 370**, o výměře 102 m², **p.č. 855/36**, o výměře 924 m² a **p.č. 855/41**, o výměře 111 m², vše k. ú. Benešov u Boskovic.

3) Předmětem smlouvy jsou tedy pozemky:

- **p.č. st. 370, o výměře 102 m², zastavěná plocha,**
- **p.č. 855/36, o výměře 924 m², vodní plocha,**
- **p.č. 855/41, o výměře 111 m², ostatní plocha,**

vše k.ú. Benešov u Boskovic, (dále v textu jen „**předmětné pozemky**“).

- 4) **Geometrický plán** specifikovaný v čl. I. odst. 2) této smlouvy, jímž je současně **vymezen předmět této smlouvy**, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5) Účelem prodeje předmětných pozemků je majetkoprávní vypořádání, neboť předmětné pozemky jsou dotčené stavbou Úprava vodního režimu přírodní rezervace Pavlovské mokřady, kterou vybudoval kupující. Pozemek p.č. st. 370, k. ú. Benešov u Boskovic, je zastavěn stavbou vodního díla – hráze, pozemek p.č. 855/36, k. ú. Benešov u Boskovic, se nachází v zátopě vodního díla a pozemek p.č. 855/41, k. ú. Benešov u Boskovic, souvisí se stavbou vodního díla – hrází.
- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že předmětem této smlouvy není stavba vodního díla, neboť tato je samostatnou věcí a není součástí pozemků, na kterých se nachází, a to na základě nájemní smlouvy ze dne 27. 4. 2015, číslo smlouvy prodávajícího PM021703/2015-ZDMaj/Vi.
- 7) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, jsou předmětné pozemky určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

Projev vůle a kupní cena

- 1) Prodávající touto smlouvou předmětné pozemky spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a za podmínek stanovených touto smlouvou prodává a kupující je do svého výlučného vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přijímá.
- 2) Předmětné pozemky byly oceněny soudním znalcem Ing. Jindřichem Kolářem ve znaleckém posudku č. 2889-27/16 ze dne 8. 4. 2016 takto:
- a) cena obvyklá ve výši 47.400 Kč,
 - b) cena administrativní ve výši 57.850 Kč.
- 3) Kupní cena se sjednává ve výši ceny administrativní zjištěné znalcem a činí **57.850 Kč**. Ke kupní ceně bude připočtena sazba DPH ve výši platných právních předpisů.

Čl. III

Platební podmínky

- 1) Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 14 dnů od uzavření smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 2) Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3) Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení od prvního dne prodlení do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV Odstoupení od smlouvy

- 1) Pokud kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 dnů, vznikne prodávajícímu právo od smlouvy odstoupit podle ustanovení § 1977 občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. V této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 3) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které ji vznikly v souvislosti s přípravou prodeje předmětných pozemků.
- 4) Odstoupením od smlouvy dále vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ze sjednané kupní ceny.
- 5) Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětných pozemků, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma odst. 3 a 4 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

Čl. V Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezavázal svého práva s předmětnými pozemky neomezeně nakládat, že je zejména nezatížil věcným břemenem, ani je nedal nikomu do zástavy, či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětné pozemky podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jejich faktickým stavem, jejich součástmi a kupuje je do svého výlučného vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad.
- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

- 4) Smluvní strany se zavazují bezodkladně písemně oznámit si veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětným pozemkům, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VI Intabulace

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jsou svými projevy vázány, a to včetně vztahů tzv. předsmluvní odpovědnosti, od okamžiku podpisu této smlouvy, pokud jsou splněny ostatní podmínky její platnosti.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

Čl. VII Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětných pozemků kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích, včetně práva na užítky.

Čl. VIII Daň z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany se dle ustanovení § 1 odst. 1. písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. XI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s touto smlouvou a v souvislosti s ní zejména náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, vyhotovením výpisu z pozemkové knihy včetně identifikace parcel a vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující. Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

Čl. X Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po třech vyhotoveních obdrží prodávající a po dvou vyhotoveních obdrží kupující.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny zveřejnit obraz Smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) V souladu s bodem 5.4. Statutu a zákonem o státním podniku je třeba k převodu předmětných pozemků písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství (dále jen „Zakladatel“), a to v souladu s ustanovením článku 5, bodu 5.4.4 statutu, neboť celková výměra převáděných předmětných pozemků převyšuje 1000 m².
- 5) Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 18. 11. 2016 pod čj. 43845/2016-MZE-13221. Smlouva proto nabude platnosti a účinnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
- 6) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tímto se osvědčuje, že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Benešov u Boskovic č. 4 dne 5. 5. 2016, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Brně dne 28. 12. 2016

V Benešově u Boskovic dne 14. 12. 2016

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

RNDr. Jan Hodovský
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

Antonín Rus
starosta

Dr. Ing. Antonín Tůma
1. zástupce generálního ředitele