

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím umístění v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, účastníci:

1. Statutární město Karlovy Vary

se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

zastoupené: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 02. 02. 2016 archivované u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

/dále jen „**Město Karlovy Vary**“/

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

se sídlem Závodní 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 720 51 612

DIČ: CZ72051612

Zastoupená plk. Mgr. Petrem Macháčkem, ředitelem krajského ředitelství

/dále jen „**Česká republika**“/

/dále jen také „Smluvní strany“/

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. **Město Karlovy Vary** je vlastníkem nemovité věci: pozemku st. parcelní číslo 32/1 v katastrálním území Stará Role, obec Karlovy Vary, jehož součástí je stavba č. p. 386 na adrese Rolavská č. o. 4, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary.

- 1.2. **Česká republika** je vlastníkem nemovité věci: pozemku parcelní číslo 856/8 v katastrálním území Drahovice, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsaného na listu vlastnictví č. 4279 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary a Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje má příslušnost hospodařit s touto nemovitou věcí na základě Dodatku k Opatření č. j. MV-91490-1/OSM-2009 ze dne 22. 12. 2009 o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou převádí **Město Karlovy Vary** nemovitost uvedenou v článku I. odst. 1.1 smlouvy na **Českou republiku** a **Česká republika** tuto nemovitost **Města Karlovy Vary** do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.
- 2.2. Touto smlouvou **Česká republika** převádí nemovitost uvedenou v článku I. odst. 1.2 smlouvy na **Město Karlovy Vary** a **Město Karlovy Vary** tuto nemovitost **České republiky** do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

III.

Stav předmětu směny a hodnota směňovaných nemovitých věcí

- 3.1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a zaručují se, že jim není známo nic, co by jim bránilo, aby s předmětnými nemovitými věcmi nakládali v rozsahu potřebném pro naplnění této smlouvy, a že převáděné nemovité věci jsou k datu zápisu vlastnického práva účastníků smlouvy do katastru nemovitostí prosty všech právních vad a neváznou na nich žádná pachtovní, zástavní ani jiná práva třetích osob, ať již z katastru nemovitostí zjištělná nebo z katastru nemovitostí nezjištělná.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav nemovitých věcí dobře znám, a že si tyto nemovité věci osobně prohlédli, jakož, že byli navzájem seznámeni s příslušnou dokumentací k tomu se vztahující.
- 3.3. Nemovitost **Města Karlovy Vary** byla oceněna znaleckým posudkem č. 3512-51/2019 soudního znalce Ing. Františka Veselého, ze dne 16. 6. 2019, v hodnotě ceny zjištěné ve výši 10.177.480,- Kč. **Město Karlovy Vary** prohlašuje, že je plátcem DPH a předmět této smlouvy je plněním osvobozeným od DPH.
- 3.4. Nemovitost **České republiky** byla oceněna znaleckým posudkem č. 3506-45/2019 soudního znalce Ing. Františka Veselého, ze dne 31. 5. 2019, v hodnotě ceny v daném místě a čase obvyklé ve výši 3.000.000,- Kč. **Česká republika** prohlašuje, že je plátcem DPH a předmět této smlouvy je plněním osvobozeným od DPH.

IV. Cena a její úhrada

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitostí bude provedena v hodnotách dle jejich ocenění znaleckými posudky tak, jak je uvedeno v čl. III této smlouvy.
- 4.2. **Česká republika** je povinna uhradit **Městu Karlovy Vary** částku ve výši 7.177.480,- Kč představující rozdíl v hodnotách směřovaných nemovitostí.
- 4.3. Smluvní strany se dále dohodly na úhradě nákladů vzniklých v souvislosti se směnou, kdy každá ze stran smlouvy nese ve výši jedné poloviny náklady na zpracování resp. zajištění znaleckých posudků. Na základě uvedeného uhradí **Česká republika Městu Karlovy Vary**:
 - částku ve výši 1.750,- Kč, jako polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku č. 3506-45/2019
 - částku ve výši 6.000,-Kč, jako polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku č. 3512-51/2019,tj. celkem 7.750,- Kč (slovy: Sedmtisícšestsetpadesátkorun)
- 4.5. Smluvní strany shodně konstatují, že Česká republika na základě nájemní smlouvy ze dne 30. dubna 2013, jejímž předmětem je nájem nemovitosti **Města Karlovy Vary**, uhradila **Městu Karlovy Vary** nájemné za dobu nájmu do 11. května 2021. Nájemní smlouva bude ukončena ke dni účinnosti této smlouvy, která je sjednána dohodou stran k 1. 5. 2020. Ke dni ukončení nájemní smlouvy bude **Město Karlovy Vary** povinno vrátit **České republice** částku ve výši 1.278.466,- Kč, představující uhrazené nájemné za období od 1. 5. 2020 do 11. 5. 2021.
- 4.6. Smluvní strany shodně konstatují, že na základě této smlouvy eviduje **Město Karlovy Vary** dle ustanovení čl. IV odst. 4. 2. a 4. 3. za **Českou republikou** pohledávku v celkové výši 7.185.230,- Kč (slovy: Sedmmilionůstošedesátpěttisícdvěstětřicetkorun)
- 4.7. Smluvní strany shodně konstatují, že na základě této smlouvy a nájemní smlouvy ze dne 30. 4. 2013, eviduje **Česká republika**, dle ustanovení čl. IV odst. 4. 5., pohledávku za **Městem Karlovy Vary** ve výši 1.278.466,- Kč (slovy: Jedenmiliondvěstěšedesátosmtisícčtyřistašesátšestkorun)
- 4.8. Smluvní strany se dohodly na vzájemném zápočtu pohledávek uvedených v odst. 4. 6. a 4. 7.
- 4.9. Rozdíl v hodnotách pohledávek ve výši **5.906.764,- Kč** (slovy: Pětmilionůdevětšesttisícšestsetšedesátčtyřikorun), se **Česká republika** zavazuje uhradit **Městu Karlovy Vary** bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet ~~3901501117~~ u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol **3901501117**, a to do 30 kalendářních dnů ode dne zápisu věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Po připsání shora uvedené částky na účet **Města Karlovy Vary**, budou vzájemné nároky smluvních stran vypořádány.

4.10. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) a c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů je nabytí nemovitých věcí u obou smluvních stran osvobozeno od daně.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá **Česká republika** u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Doručování

- 6.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, popřípadě datovou schránkou.
- 6.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
 - a) při doručování osobně - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem, nebo dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek, nebo dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - b) při doručování poštou - dnem předání listovní zásilky příjemci, případně v souladu s § 573 občanského zákoníku).
 - c) při doručování datovou schránkou – dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- 6.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

- a) adresou pro doručování **Městu Karlovy Vary:**

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary

- b) Adresou pro doručování **České republice:**

ČR – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Závodní 386/100
360 06 Karlovy Vary - Dvory

- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy pro případ, že se prohlášení druhé smluvní strany dle čl. III. odst. 3. 1. této smlouvy ukáže být nepravdivým. **Město Karlovy Vary** je oprávněno od smlouvy odstoupit v případě, že bude **Česká republika** v prodlení s úhradou ceny dle čl. IV odst. 4. 9. této smlouvy o dobu delší než 50 kalendářních dnů.
- 7.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku, zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
- 7.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 7.4. Odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky ex tunc.
- 7.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je **Město Karlovy Vary** povinno vrátit **České republice** jím zaplacenou cenu na vyrovnání rozdílů mezi cenami převáděných nemovitých věcí, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech v jazyce českém o stejné platnosti. Každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení je určeno pro řízení před katastrálním úřadem.
- 8.2. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu obou účastníků této smlouvy.
- 8.3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 8.4. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. V takovém případě účastníci smlouvy nahradí toto ustanovení novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního.

- 8.5. Po podepsání smluvními stranami podléhá tato smlouva schválení Ministerstvem financí v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a až po udělení schvalovací doložky tohoto ministerstva nabývá platnosti.
- 8.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. května 2020.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a po udělení schvalovací doložky dle odst. 8. 5. bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Česká republika. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.8. **Město Karlovy Vary** ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany **Města Karlovy Vary** veškeré zákonem o obcích, či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce (fyzické i elektronické) Magistrátu města Karlovy Vary ve dnech od 7. listopadu 2019 do 25. listopadu 2019 a uzavření směnné smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva statutárního města Karlovy Vary dne 17. prosince 2019 usnesením č. ZM/371/12/19.

Přílohy:

č. 1: Výpis z usnesení zastupitelstva Statutárního města Karlovy Vary

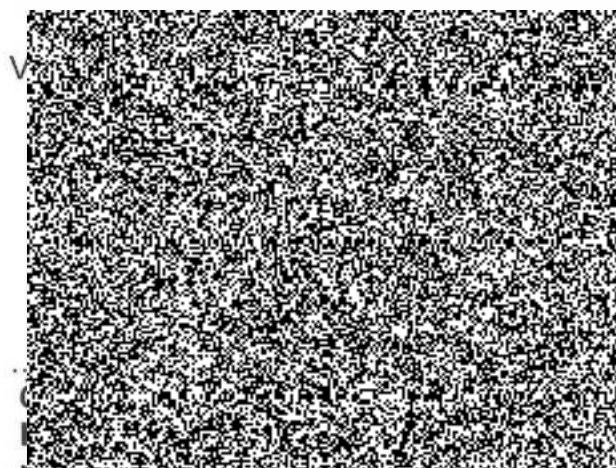
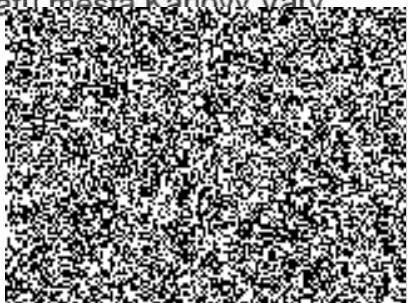
19-02-2020

V Karlových Varech dne.....



Statutární město Karlovy Vary
zastoupené na základě plné moci

vedoucí odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary



ředitel Krajského ředitelství policie
Karlovarského kraje



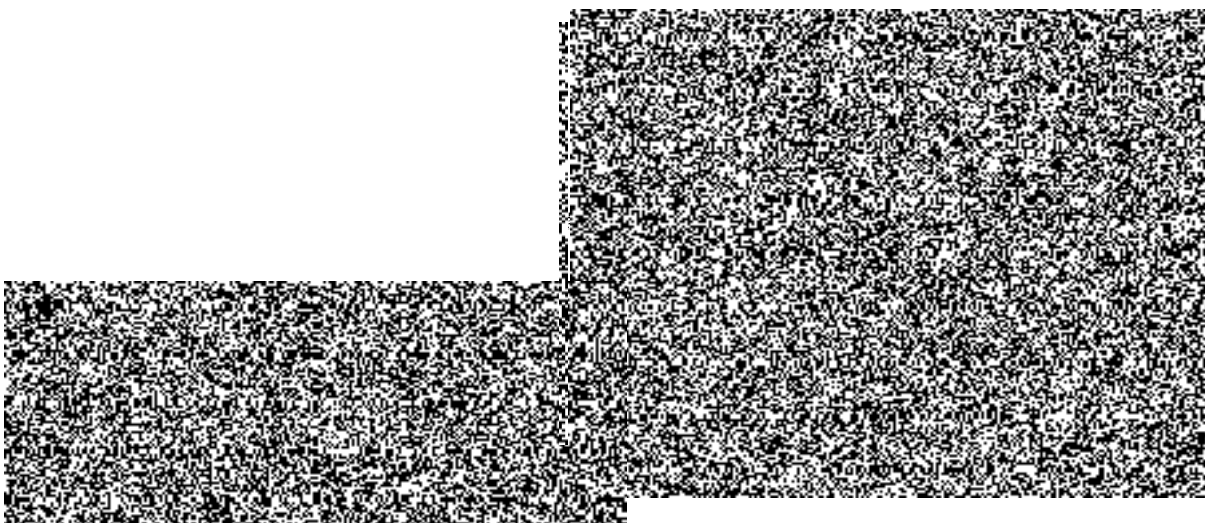
**Usnesení č. ZM/371/12/19****z 6. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 17.12.2019**

Věc: Směna nemovitostí - pozemek st.p.č. 32/1 jehož součástí je stavba č.p. 386 vše v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary za pozemek p.č. 856/8 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary - ČR KŘP KK

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo směny nemovitostí: pozemku st.p.č. 32/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary, jehož součástí je stavba č.p. 386 na adrese Rolavská č.o. 4, Stará Role, Karlovy Vary ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ: 361 20 za celkovou cenu dle znaleckého posudku ve výši 10.177.480,- Kč za pozemek p.č. 856/8 v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary, ve vlastnictví Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, IČ 72051612, se sídlem Závodní 386/100, Dvory, 360 06 za celkovou cenu dle znaleckého posudku ve výši 3.000.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši, za podmínky vzájemného finančního vyrovnání dle rozdílu hodnot směřovaných nemovitost, která bude snížena o roční nájemné za rok 2021 + 11 dní, a za podmínky účinnosti směnné smlouvy k datu 1.5.2020 (vzhledem k uzavření Smlouvě o nájmu, která je uzavřena mezi Statutárním městem Karlovy Vary, jako pronajímatelem a ČR, za níž jedná organizační složka Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, jako nájemcem, jejíž předmětem je pronájem objektu č.p. 386 včetně pozemku st.p.č. 32/1 v k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary na dobu určitou 10 let, tj. do 30.4.2023, a vzhledem k uhrazení nájemného ve výši 9.968.546, Kč za prvních 8 let a 11 dní, tj. do 30.4.2021). Statutární město Karlovy Vary uhradí polovinu nákladů spojených se směnou.



Č. j.: MF-7227/2020/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne 31. 03. 2020

