

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň, Ing. Jiří Papež

(dále jen " p ř e v á d ě j í c í ")

a

Město Přeštice

Adresa: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

IČO: 00257125

DIČ: CZ00257125

které zastupuje starosta města Mgr. Karel Naxera

(dále jen " n a b y v a t e l ")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**č. 1002992074****I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějíci je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí – pozemkové Přeštice	Přeštice	1298/5	ostatní plocha

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějíci touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, nabývá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je součástí silničního pozemku.

2) Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně. Účetní ocenění převáděného majetku z účetnictví převádějího ve smyslu § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí:

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Přeštice	KN 1298/5	7 861,41

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

3) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

4) Na převáděném pozemku vážnou tato práva třetích osob: věcné břemeno chůze a jízdy a umístění a provozování plynárenského zařízení, včetně rekonstrukcí a oprav v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1854-176/2010, ve prospěch společnosti Úslava Bioenergie a.s., Doudlevecká 1711/63, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 49789937 spočívající v právu oprávněného zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu „STL plynovod pro bioplyn Střížov – Přeštice (stavba plynovodu včetně příslušenství).

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemku parc. č. 1298/5 v k. ú. Přeštice ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějí uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1008C17/74, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 umístila na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu „Přeštice, PJ, V Háječku p. č. 2435 – kNN“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

6) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku schválilo Zastupitelstvo města Přeštice dne 19.09.2019 usnesením pod bodem 5.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15.04.2020

V Přešticích dne 14.04.2020

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež
převádějící

.....
Město Přeštice
starosta města
Mgr. Karel Naxera
nabyvatel

Pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2398174

Za věcnou a formální správnost odpovídá: vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj Ing. Michal Dolejší

.....
podpis

Za správnost: Ondřej Šturc

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Ondřej Šturc

V Plzni

dne

.....
*otisk úředního razítka + podpis
odpovědného zaměstnance*