

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 30. 11. 2004

smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická čp. 1028, 277 11 Neratovice

Zastoupené starostou Ing. Romanem Kroužeckým

Bank. spojení: [REDACTED]

IČ: 00237108

/ pronajímatel /

a

Jan Staník

bytem [REDACTED] Neratovice, 277 11

IČ: 49519638

/nájemce/

spolu také dále jen /postupitelé/

a

Agro Staník s.r.o.

IC: 01594851

Korycany 86, 277 45

/postupník /

Čl. I.

Na základě usnesení Rady města ze dne 26. 2. 2020 – č. usnesení RM/04/41/20 (bod 2. písm. a/ zápisu z jednání) - se tímto dodatkem č. 1 mění smlouva o nájmu pozemků ze dne 30. listopadu 2004 takto:

1. Smlouva o nájmu pozemků ze dne 30. listopadu 2004 se v celém svém rozsahu (práv a povinností) s odkazem na ust. § 1895 odst. 1 a násl. občanského zákoníku (dále jen „převod smlouvy“ z **nájemce** postupuje na společnost „**Agro Staník s.r.o.**“, IČ: 01594851, se sídlem Korycany 86, 277 45 (dále jen „postupník“) za současného souhlasu **pronajímatele**.
2. Převod smlouvy je účinný dnem posledního podpisu shora označených stran.
3. Dnem účinnosti převodu smlouvy se smluvními stranami předmětné smlouvy stávají pronajímatel jako „pronajímatel“ a postupník jako „nájemce“ (čl. II. níže).

Čl. II.

Na základě usnesení Rady města ze dne 26. 2. 2020 – č. usnesení RM/04/41/20 (bod 2. písm. b/ a c/ zápisu z jednání) - se tímto dodatkem č. 1 prostřednictvím tohoto čl. II. po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem (čl. I. bod 3. výše) mění (doplňuje) smlouva o nájmu pozemků ze dne 30. listopadu 2004 takto:

1. Čl. I. (předmět pronájmu) se v části svého textu týkající se výčtu pronajímaných pozemků nahrazuje tímto textem:

„Pozemky o celkové výměře cca 15 ha nacházející se v k. ú. Korycany jsou uvedeny v příloze č. 1. dodatku č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.“

2. V čl. II. se částka (výše) pronájmu 10.000,-- Kč/rok mění takto:

„3.000,-- Kč/1 ha/rok.“

3. Čl. V. se mění a doplňuje takto:

- a) stávající písm. a/ nově zní: *„bude-li pozemek potřebovat pro plnění svých úkolů (potřeb)“*,
- b) dosavadní písm. c/ se nově označuje jako písm. „b“ a
- c) doplňuje se nový odstavec (třetí), jež zní: *„Pronajímatel má právo, smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s právními účinky zrušení smlouvy doručením výpovědi nájemci, jestliže poruší jinou povinnost předvídanou touto smlouvou než uvedenou v odstavci prvním pod písm. a) a b).“*

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají nedotčeny.

Čl. III.

Změna smlouvy mezi stranami uvedenými v návěští čl. II. v bodech 1. až 3. je účinná dnem posledním podpisu z účastníků, avšak nemůže nabýt účinnosti přede dnem uvedeným v čl. I. bodu 2. výše.

Čl. IV.

Smluvní strany uvedené v návěští tohoto dodatku č. 1 výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl veden v evidenci smluv Města Neratovice, který bude přístupný dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, který obsahuje především údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku a datu jeho uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v pozdějším znění. Předchozí věta platí obdobně.

Čl. V.

Záměr pronájmu pozemků, uvedených v příloze č. 1. tohoto dodatku v souvztažnosti k obsahu (textu kurzívou v uvozovkách uvedeného) čl. II. bodu 1. výše, byl řádně zveřejněn na úředních deskách, včetně informace, že se jedná o převod nájmu na nového nájemce a schválen Radou města dne 26. 2. 2020 (č. usnesení RM/04/41/20).

Čl. VI.

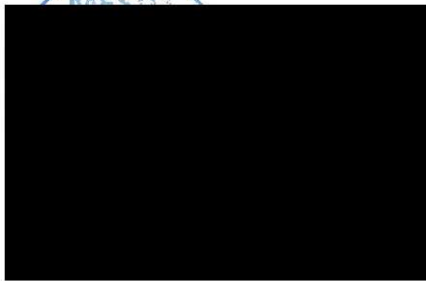
Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, jeden postupník a dva pronajímatel.

V Neratovicích dne 01-04-2020 2020

...
pronajímatel
Ing. Roman Kroužecký

nájemce
Jan Staník

postupník
Agro Staník s.r.o.



| K.ú. Korycany, LV 10001 | m2 | poznámka |
|-------------------------|----------------|------------------------------|
| 497/43 | orná půda | 570 |
| 497/3 | orná půda | 10032 |
| 444/18 | orná půda | 2317 |
| 444/16 | orná půda | 594 |
| 64/24 | orná půda | 812 |
| 575/2 | orná půda | 688 |
| 64/25 | orná půda | 192 |
| 64/3 | orná půda | 1070 |
| 64/26 | orná půda | 1198 |
| 86/8 | orná půda | 15859 |
| 116/44 | orná půda | 8362 |
| 591/8 | ostatní plocha | 760 |
| 365/1 | orná půda | 22400 část z výměry 27725 m2 |
| 591/6 | ostatní plocha | 224 |
| 591/7 | ostatní plocha | 2400 část z výměry 3920 m2 |
| 86/36 | orná půda | 3507 |
| 116/47 | orná půda | 1133 |
| 116/46 | orná půda | 9621 |
| 116/50 | orná půda | 216 |
| 373/42 | orná půda | 15651 |
| 373/60 | orná půda | 7200 část z výměry 7549 m2 |
| 602 | ostatní plocha | 320 |
| 373/58 | orná půda | 9608 |
| 373/59 | orná půda | 4228 |
| 588 | ostatní plocha | 863 |
| 374/6 | orná půda | 2100 |
| 553/42 | orná půda | 1152 |
| 117/16 | orná půda | 2895 |
| 138/85 | orná půda | 1769 |
| 220/37 | orná půda | 1769 |
| 290/8 | orná půda | 280 |
| 353/3 | orná půda | 7375 |
| 353/19 | orná půda | 683 |
| 353/34 | orná půda | 1167 |
| 353/16 | orná půda | 330 |
| 353/31 | orná půda | 1331 |
| 353/33 | orná půda | 1420 |
| 353/37 | orná půda | 221 |
| 138/80 | orná půda | 126 |
| 138/83 | orná půda | 517 |
| 138/45 | orná půda | 288 |
| 584/1 | ostatní plocha | 720 část z výměry 795 m2 |
| 356/4 | orná půda | 1680 část z výměry 2365 m2 |
| 382/5 | orná půda | 4272 |
| 345/7 | orná půda | 1223 |
| | celkem | 151143 |