

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 8. 4. 2005

smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická čp. 1028, 277 11 Neratovice

Zastoupené starostou Ing. Romanem Kroužeckým

Bank. spojení: [REDAKCE]

IČ: 00237108

/ pronajímatel /

a

Jan Staník

bytem [REDAKCE], Neratovice, 277 11

IČ: 49519638

/ nájemce /

spolu také dále jen /postupitelé/

a

Agro Staník s.r.o.

IČ: 01594851

Korycany 86, 277 45

/ postupník /

Čl. I.

Na základě usnesení Rady města ze dne 26. 2. 2020 – č. usnesení RM/04/41/20 (bod 2. písm. a/ zápisu z jednání) - se tímto dodatkem č. 1 mění smlouva o nájmu pozemků ze dne 8. dubna 2005 takto:

1. Smlouva o nájmu pozemků ze dne 8. dubna 2005 se v celém svém rozsahu (práv a povinností) s odkazem na ust. § 1895 odst. 1 a násl. občanského zákoníku (dále jen „převod smlouvy“ z **nájemce** postupuje na společnost „**Agro Staník s.r.o.**“, IČ: 01594851, se sídlem Korycany 86, 277 45 (dále jen „postupník“) za současného souhlasu **pronajímatele**.
2. Převod smlouvy je účinný dnem posledního podpisu shora označených stran.
3. Dnem účinnosti převodu smlouvy se smluvními stranami předmětné smlouvy stávají pronajímatel jako „pronajímatel“ a postupník jako „nájemce“ (čl. II. níže).

Čl. II.

Na základě usnesení Rady města ze dne 26. 2. 2020 – č. usnesení RM/04/41/20 (bod 2. písm. b/ a c/ zápisu z jednání) - se tímto dodatkem č. 1 prostřednictvím tohoto čl. II. po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem (čl. I. bod 3. výše) mění (doplňuje) smlouva o nájmu pozemků ze dne 8. dubna 2005 takto:

1. Čl. I. (předmět pronájmu) se v části svého textu týkající se výčtu pronajímaných pozemků nahrazuje tímto textem:

„Pozemky o celkové výměře cca 13 ha nacházející se v k. ú. Byškovice jsou uvedeny v příloze č. 1. dodatku č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.“

2. V čl. II. se částka (výše) pronájmu 8.000,-- Kč/rok mění takto:

„3.000,-- Kč/1 ha/rok.“

3. Čl. V. se mění a doplňuje takto:

a) stávající písm. a/ nově zní: *„bude-li pozemek potřebovat pro plnění svých úkolů (potřeb)“*,

b) dosavadní písm. c/ se nově označuje jako písm. „b“ a

c) doplňuje se nový odstavec (třetí), jež zní: *„Pronajímatel má právo, smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s právními účinky zrušení smlouvy doručením výpovědi nájemci, jestliže poruší jinou povinnost předvídanou touto smlouvou než uvedenou v odstavci prvním pod písm. a) a b).“*

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají nedotčeny.

Čl. III.

Změna smlouvy mezi stranami uvedenými v návěští čl. II. v bodech 1. až 3. je účinná dnem posledním podpisu z účastníků, avšak nemůže nabít účinnosti přede dnem uvedeným v čl. I. bodu 2. výše.

Čl. IV.

Smluvní strany uvedené v návěští tohoto dodatku č. 1 výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl veden v evidenci smluv Města Neratovice, který bude přístupný dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, který obsahuje především údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku a datu jeho uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v pozdějším znění. Předchozí věta platí obdobně.

Čl. V.

Záměr pronájmu pozemků, uvedených v příloze č. 1. tohoto dodatku v souvztažnosti k obsahu (textu kurzívou v uvozovkách uvedeného) čl. II. bodu 1. výše, byl řádně zveřejněn na úředních deskách, včetně informace, že se jedná o převod nájmu na nového nájemce a schválen Radou města dne 26. 2. 2020 (č. usnesení RM/04/41/20).

Čl. VI.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, jeden postupník a dva pronajímatel.

V Neratovicích dne01-04-2020..... 2020



pronajímatel
Ing. Roman Kroužecký

nájemce
Jan Staník

postupník
Agro Staník s.r.o.



k. ú. Byškovice, LV 10001		m2	poznámka
581/6	orná půda	4436	
99	orná půda	11822	
92/33	orná půda	1360	
81/2	orná půda	13793	
92/36	orná půda	1987	
140/7	orná půda	2591	
297/3	orná půda	911	
374/2	orná půda	18034	
375	orná půda	1703	
380/1	orná půda	28793	
379	orná půda	5312	
627	orná půda	2584	
372/1	orná půda	1970	
380/6	orná půda	4797	
443	orná půda	670	
631	ostatní plocha	5682	
434/8	orná půda	9644	
411	orná půda	101	
410	orná půda	129	
309	TTP	463	
340	orná půda	1562	
341/4	vodní plocha	14000	část z výměry 20982 m2
	celkem	132344	