

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ

č. „budoucího obtíženého“: 4/928/2019

č. „budoucího oprávněného“: 1040013128/019

uzavřená na základě ustanovení § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“)

Smluvní strany:

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 421 96 451  
DIČ: CZ42196451  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
na základě Pověření ze dne 8. 10. 2019 zastoupený Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s, pobočka České Budějovice  
číslo účtu: **115-9512270267/0100**  
(dále jako „**budoucí obtížený**“ též „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772  
zastoupena: dle plné moci zastoupená [REDACTED], technikou výstavby a obnovy DS  
(dále jako „**budoucí oprávněný**“ též „**nájemce**“) na straně druhé

(budoucí obtížený též pronajímatel a budoucí oprávněný též nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVU NÁJEMNÍ:  
(dále jen „smlouva“)**

## I.

### Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
444/2	ostatní plocha	1123	Mlynářovice u Volar	39	Volary
427/1	ostatní plocha	6988	Mlynářovice u Volar	39	Volary
425/1	ostatní plocha	3095	Mlynářovice u Volar	39	Volary

Uvedené pozemky (dále jen „**budoucí služební pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu **elektroenergetického zařízení distribuční soustavy Obec Mlynářovice: NN rekonstrukce na kabelové vedení, 1040013128 - zemního kabelového vedení nízkého napětí, 2 ks nových skříní v plastových pilířích (v situaci část 2 bod N14 a bod N15) včetně součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů** (dále jen „**vedení**“) na budoucích služebných pozemcích. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. Trasa vedení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

- Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k budoucím služebným pozemkům za účelem zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích vedení (dále jen „**věcné břemeno**“)

- a) Budoucí oprávněný do 1 roku od ukončení nájmu po dobu výstavby v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „**návrh smlouvy**“), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucích služebných pozemků dotčených služebností (věcným břemenem).

- b) Budoucí obtížený návrh smlouvy po odsouhlasení podepíše a do 14 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému.

- c) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ji opatří podpisem a do 14 dnů od doručení podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene v šíři pásma **0,5 m**. Geometrický plán, kterým se vyznačí části budoucích služebných pozemků dotčen věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

4. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti stanovené znaleckým posudkem na náklady budoucího oprávněného.
5. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným. Tento odstavec se neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení dotčen a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od doby, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

## II.

### Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

#### **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

č. „**obtíženého**“ .....

č. „**oprávněného**“ .....

*uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)*

*Smluvní strany:*

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 421 96 451  
DIČ: CZ42196451  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
na základě Pověření ze dne 8. 10. 2019 zastoupený Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s, pobočka České Budějovice  
číslo účtu: **115-9512270267/0100**  
*(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné*

*a*

#### **E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. *Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:*

Číslo Parcely	Druh Pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra věcného břemene dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
444/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1123		Mlynářovice u Volar	39	Volary
427/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	6988		Mlynářovice u Volar	39	Volary
425/1	ostatní plocha	nepłodná půda	3095		Mlynářovice u Volar	39	Volary
	<b>Celkem</b>						

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, na LV č. 39, pro obec Volary, k.ú. Mlynářovice u Volar (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. *Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem elektroenergetického zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení nízkého napětí, 2 ks nových skříní v plastových pilířích (v situaci část 2 bod N14 a bod N15) včetně součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů“ na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem **120806026**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „**Obec Mlynářovice: NN rekon. Na kab. V.**“ je/bude umístěna mj. i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce **160 m** (dále jen „**vedení**“).*

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:*

*zřídit a provozovat na části služebných pozemků vedení v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**věcné břemeno**“).*

2. *Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. .... ze dne ....., vypracovaném ....., a schváleném KÚ pro ..... KP ..... dne....., který je nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.*
4. *Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.*
5. *Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.*

### **III.**

#### **Úplata**

1. *Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši .....,- Kč (slovy:.....) bez daně z přidané hodnoty. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně daně z přidané hodnoty na základě daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého.  
*Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po oboustranném podpisu této smlouvy. Faktura musí být vystavena na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a zaslána na E.ON Distribuce Faktury, P.O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha. Faktura bude obsahovat kromě jiných předepsaných záležitostí i číslo smlouvy oprávněného totožné s číslem smlouvy uvedeným v záhlaví.**
2. *Základ daně činí ....., sazba daně z přidané hodnoty ...%, vypočtená daň .....,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí .....,- Kč (slovy .....korun českých). Za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.*
3. *Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součástí distribuční soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
8. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemenu a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.

9. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*
10. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebních pozemků, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.*

## **V.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.*
3. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ke služebním pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

## **VI.**

### **Criminal compliance doložka**

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.*
2. *Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb. trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.*
3. *Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.*

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
3. *Obtížený je oprávněn a v případě stanovených zákonem i povinen uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších*

*předpisů, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.*

4. *V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.*
5. *Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.*
6. *Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.*
8. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
  - *geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene*

### III.

#### Ujednání o nájmu po dobu výstavby vedení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro uložení vedení, případně další plochy související s výstavbou vedení, o celkové výměře **480 m<sup>2</sup>** (160m x 3m) je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen **„předmět nájmu po dobu výstavby“**). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. této smlouvy.
2. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu vedení. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací. O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.
4. a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši **9,57 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **4.594,- Kč** (slovy: čtyřtisícipětsetdevadesátčtyřikorunčeských). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.  
b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZODPH“**) uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené ZoDPH pro dané účtovací období.  
c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací, dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 31. 12. příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.



- d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
- f) Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

#### IV.

#### Ujednání o nájmu po výstavbě vedení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře **80 m<sup>2</sup>** (160m x 0,5m) je předmětem nájmu po výstavbě (dále jen **„předmět nájmu po výstavbě“**). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3 této smlouvy.
2. Účelem nájmu je mít v/na předmětu nájmu po výstavbě uloženo vedení. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne právních účinků vkladu věcného břemene.
4. a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši **9,57 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **766,- Kč** (slovy: sedmsetšedesátšestkorunčeských). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.  
b) Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu ZoDPH uplatnit na nájem pozemku po výstavbě daň z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.  
c) Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.  
d) Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího

vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

- e) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. následujícího roku.
- f) Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## V.

### Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV.

1. Z nájmu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
  - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů  
kdy pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.
5. Pro výpověď dle odst. 3. a odst. 4. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.
7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto

smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
21. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení distribuční soustavy.

## **VI.**

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy ořízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

## **VII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno

trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Budoucí obtížený a pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

#### VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obtížený a pronajímatel je oprávněn a v případě stanovených zákonem i povinen uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 jejich vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

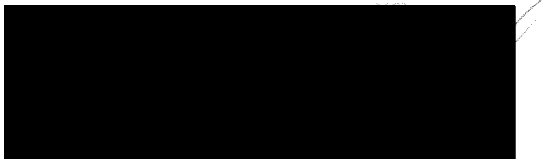
Přílohy:

- č. 1 kopie katastrální mapy s vyznačenou trasou vedení (situace projektového vedení NN)
- č. 2 kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po dobu výstavby
- č. 3 kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po výstavbě

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne 14. 4. 2020

V Strakonici dne 1. 4. 2020

Budoucí obtížený a pronajímatel:



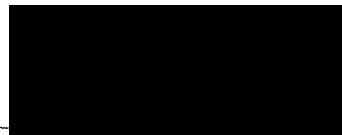
**Lesy České republiky, s.p.**

Ing. Pavel Kub

ředitel Krajského ředitelství

České Budějovice

Budoucí oprávněný a nájemce:



**E.ON Distribuce a.s.**

Technik výstavby a obnovy DS



- ### LEGENDA EL. VEDENÍ
- venkovní vedení NN z izolovaných vodičů
  - NFA2X 4x120, l-120m - od TS do bodu NO1 (od ES02 do NO1 vést v zemi v plastové trubce)
  - kabelové vedení NN v zemi v pískovém loži
  - PE90 ===== kabelové vedení NN v zemi v plastové trubce d-90mm
  - PE10 ===== kabelové vedení NN v zemi v plastové trubce d-110mm
  - TK1 ===== kabelové vedení NN v zemi v betonovém kabelovém žlabu TK1
  - NAYY-J 4x150, l-23m - od bodu ES02 do bodu NO1
  - NAYY-J 4x25, l-21m - od bodu NO1 do bodu KS1
  - NAYY-J 4x95, l-36m - od bodu NO1 do bodu NO2
  - NAYY-J 4x95, l-92m - od bodu NO2 do bodu NO3
  - NAYY-J 4x95, l-54m - od bodu NO3 do bodu NO4
  - NAYY-J 4x95, l-86m - od bodu NO4 do bodu NO5
  - NAYY-J 4x95, l-51m - od bodu NO5 do bodu NO6
  - NAYY-J 4x95, l-15m - od bodu NO6 do bodu KS2
  - NAYY-J 4x95, l-36m - od bodu KS3 do bodu NO7
  - NAYY-J 4x95, l-46m - od bodu NO7 do bodu NO9
  - NAYY-J 4x95, l-54m - od bodu NO1 do bodu NO8
  - NAYY-J 4x95, l-66m - od bodu NO8 do bodu NO9
  - NAYY-J 4x95, l-67m - od bodu NO9 do bodu NO10
  - NAYY-J 4x95, l-84m - od bodu NO10 do bodu NO11
  - NYY 4x10, l-20m - od bodu NO2 do REst (čp.26)
  - NYY 4x10, l-3m - od bodu NO3 do REst (čp.5)
  - NYY 4x10, l-10m - od bodu NO5 do REst (čp.10)
  - NYY 4x10, l-8m - od bodu NO6 do REst (čp.11)
  - NYY 4x10, l-14m - od bodu NO7 do REst (čp.12)
  - NYY 4x10, l-34m - od bodu NO9 do REst (čp.30)
  - NYY 4x10, l-3m - od bodu NO10 do REst (čp.1)
  - NYY 4x10, l-7m - od bodu NO13 do REst (čp.15)
  - NYY 4x10, l-14m - od bodu NO14 do REst (čp.25)
  - Navrní domovní vedení

- ### LEGENDA :
- TS stávající příhradová trafostanice do 250 kVA - ponechat odpojit a demontovat kabelový svaz na AFe 3x70+50 odpojit stávající venkovní vedení AFe 3x70+50 v rozvaděči NN ukončit nový NFA2X 4x120 na uvolněnou sadu pojistek na příhradové konstrukci TS upevnit nový NFA2X 4x120 stávající AES 4x120 ponechat beze změny
  - ES01 stávající sloup EPV 9/3 ponechat, sloup porovnat demontovat stávající konzolu VVS1200 + nosnou objímku a závěsnou svorku pro AES 4x120 osadit objímku nosnou pro dvojitě vedení AES 4x120 + 2x závěsná svorka
  - ES02 stávající sloup 2x EPV 9/15 ponechat demontovat obě konzoly VVS 1200 + omezovače přepětí na AFe 3x70+50 osadit dvojitou kotvení objímku, upevnit oba izolované vodiče stávající svaz AES 4x120 ponechat do skříň SV201/NS druhý nový svaz NFA2X 4x120 chránit po sloupu v ochranné trubce KSR75 izol. vodiče NFA2X 4x120 vést do země a ukončit ve skříni SR522 (bod NO1 ve skříni SV201 ukončit nový kabel NAYY-HJ 4x150 do bodu NO1 na vedení NFA2X osadit omezovače přepětí NN, nový uzemňovací svaz nové uzemnění FeZn 30x4mm, l-20m v souběhu s kabely NN stávající kabel. skříň SV201 ponechat, kabel. vývod AVKY 3x120+70 demont. demontovat kabelový svaz AVKY 4x25 do bodu NS01
  - NO1 nová kabelová skříň SR522/NK v plastovém piříti, osadit těsně před oplocení rozměry skříň : š-620mm, v-1540mm, h-250mm ukončit 1x NFA2X 4x120 od trafostanice (vést v zemi v plast. trubce) ukončit nový kabel NAYY-J 4x150 ze skříni SV201 z bodu ES02 ukončit 1x NAYY-J 4x95 do bodu NO2 a 1x NAYY-J 4x95 do bodu NO8 ukončit nový NAYY-J 4x25, ke kabelové spojnici KS1 a do bodu NS01
  - NO2 nová kabelová skříň SS100/NK v plastovém piříti před oplocení rozměry skříň : š-320mm, v-1200mm, h-220mm ukončit 2x NAYY-J 4x95 na smyčce kabelem NYY-J 4x10 připojit stávající elektroměrový rozvaděč RE
  - NO3 nová kabelová skříň SS100/NV do venkovního zdiva objektu čp. 5 rozměry skříň : š-320mm, v-600mm, h-220mm ukončit 2x NAYY-J 4x95 na smyčce uzemnění páskou FeZn 30x4mm, l-20m kabelem NYY-J 4x10 připojit stávající elektroměrový rozvaděč RE
  - NO4 kabelová skříň SS200/NK v plastovém piříti vedle stáv. sloupu rozměry skříň : š-320mm, v-1200mm, h-220mm skříň je řešena v jiné stavbě ukončit 2x NAYY-J 4x95 na smyčce, stávající kabel NAYY-J 4x50 ponechat
  - NO5 nová kabelová skříň SS100/NV do venkovního zdiva objektu čp. 10 rozměry skříň : š-320mm, v-600mm, h-220mm ukončit 2x NAYY-J 4x95 na smyčce kabelem NYY-J 4x10 připojit stávající elektroměrový rozvaděč RE
  - NO6 nová kabelová skříň SS100/NV do venkovního zdiva objektu čp. 11 rozměry skříň : š-320mm, v-600mm, h-220mm ukončit 2x NAYY-J 4x95 na smyčce uzemnění páskou FeZn 30x4mm, l-20m kabelem NYY-J 4x10 připojit stávající elektroměrový rozvaděč RE
  - NO7 nová kabelová skříň SS100/NK v plastovém piříti vedle branky rozměry skříň : š-320mm, v-1200mm, h-220mm ukončit 2x NAYY-J 4x95 na smyčce kabelem NYY-J 4x10 připojit stávající elektroměrový rozvaděč RE
  - NO8 nová kabelová skříň SS200/NK v plastovém piříti vedle branky rozměry skříň : š-320mm, v-1200mm, h-220mm ukončit 2x NAYY-J 4x95 na smyčce rezerva pro připojení rozvaděče veřejného osvětlení
  - NO9 nová kabelová skříň SR542/NK v plastovém piříti, osadit těsně před oplocení rozměry skříň : š-470mm, v-1540mm, h-250mm 3x ukončit kabel NAYY-J 4x95 od bodu NO7, od bodu NO8 a do NO10 uzemnění páskou FeZn 30x4mm, l-20m kabelem NYY-J 4x10 připojit stávající elektroměrový rozvaděč RE (čp.30)
  - NO10 nová kabelová skříň SS100/NV do venkovního zdiva objektu čp. 1 rozměry skříň : š-320mm, v-600mm, h-220mm ukončit 2x NAYY-J 4x95 na smyčce kabelem NYY-J 4x10 připojit stávající elektroměrový rozvaděč RE

Provdavá soustava : VN - 3-50Hz, 22 000 V  
 NN - 3PEN-50Hz, 230/400 V  
 Ochrana před nebezpečným dotykem nevolných částí:  
 VN - zemněním - IT  
 NN - automatickým odpojením od zdroje TN-C  
 Měrná zónová oblast : N3

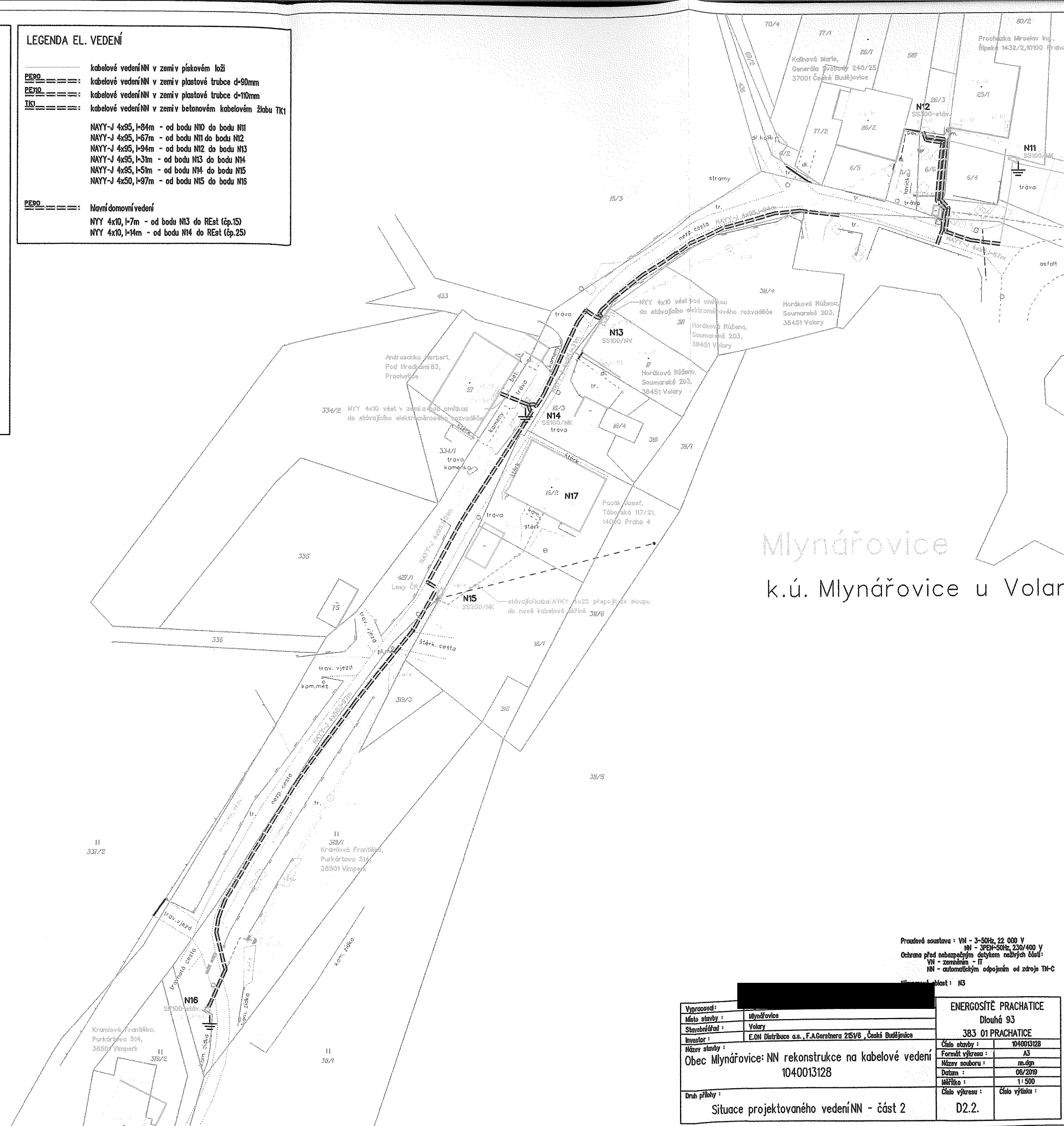
Vypracoval :		<b>ENERGOSITĚ PRACHATICE</b>
Místo stavby :		
Stavěbní úřad :	Volary	Dlouhá 93
Investor :	E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerátova 215/6, Česká Budějovice	383 01 PRACHATICE
Název stavby :	Obec Mlýnský náhon, NN rekonstrukce na kabelové vedení	Číslo stavby : 1040013128
		Formát výřezu : A3
		Název souboru : m.dgn
		Datum : 08/2019
		Měřítko : 1:500
Druh přílohy :	Situace projektovaného vedení NN - část 1	Číslo výřezu : Číslo výřezu :
		D2.1.

**LEGENDA :**

- N11** kabelová skříň SS100/NK v plastovém pířnici kraj pozemku  
rozměry skříňe : š-320mm, v-1200mm, h-220mm  
ukončit 2x NAYY-J 4x95 na smyčku  
uzemnění páskou FeZn 30x4mm, l-20m  
kabelem NYY-J 4x10 připojit stávající elektroměrový rozvaděč RE
- N12** stávající kabelová skříň SS300 - ponechat  
stávající kabelový svod z venkovního vedení odpojit  
ukončit 2x NAYY-J 4x95 na smyčku
- N13** nová kabelová skříň SS100/NV do venkovního záva objektu čp. 15  
rozměry skříňe : š-320mm, v-600mm, h-220mm  
ukončit 2x NAYY-J 4x95 na smyčku  
kabelem NYY-J 4x10 připojit stávající elektroměrový rozvaděč RE
- N14** nová kabelová skříň SS100/NK v plastovém pířnici do tarasu  
pířnici umístit tak, aby nepřekážel projíždějícím vozům a jiné technice  
rozměry skříňe : š-320mm, v-1200mm, h-220mm  
ukončit 2x NAYY-J 4x95 na smyčku  
kabelem NYY-J 4x10 připojit stávající elektroměrový rozvaděč RE (čp.25)
- N15** nová kabelová skříň SS200/NK v plastovém pířnici vede sloupu  
rozměry skříňe : š-320mm, v-1200mm, h-220mm  
ukončit 1x NAYY-J 4x95  
ukončit 1x NAYY-J 4x50 přes pojistky  
na druhou sadu pojistek připojit stávající AYKY 4x25 (přeložený ze sloupu)
- N16** stávající kabelová skříň SP100 ve zděném pířnici  
odpojit stávající kabel AYKY 4x25  
ukončit 1x NAYY-J 4x50 od bodu N15  
uzemnění páskou FeZn 30x4mm, l-50m

**LEGENDA EL. VEDENÍ**

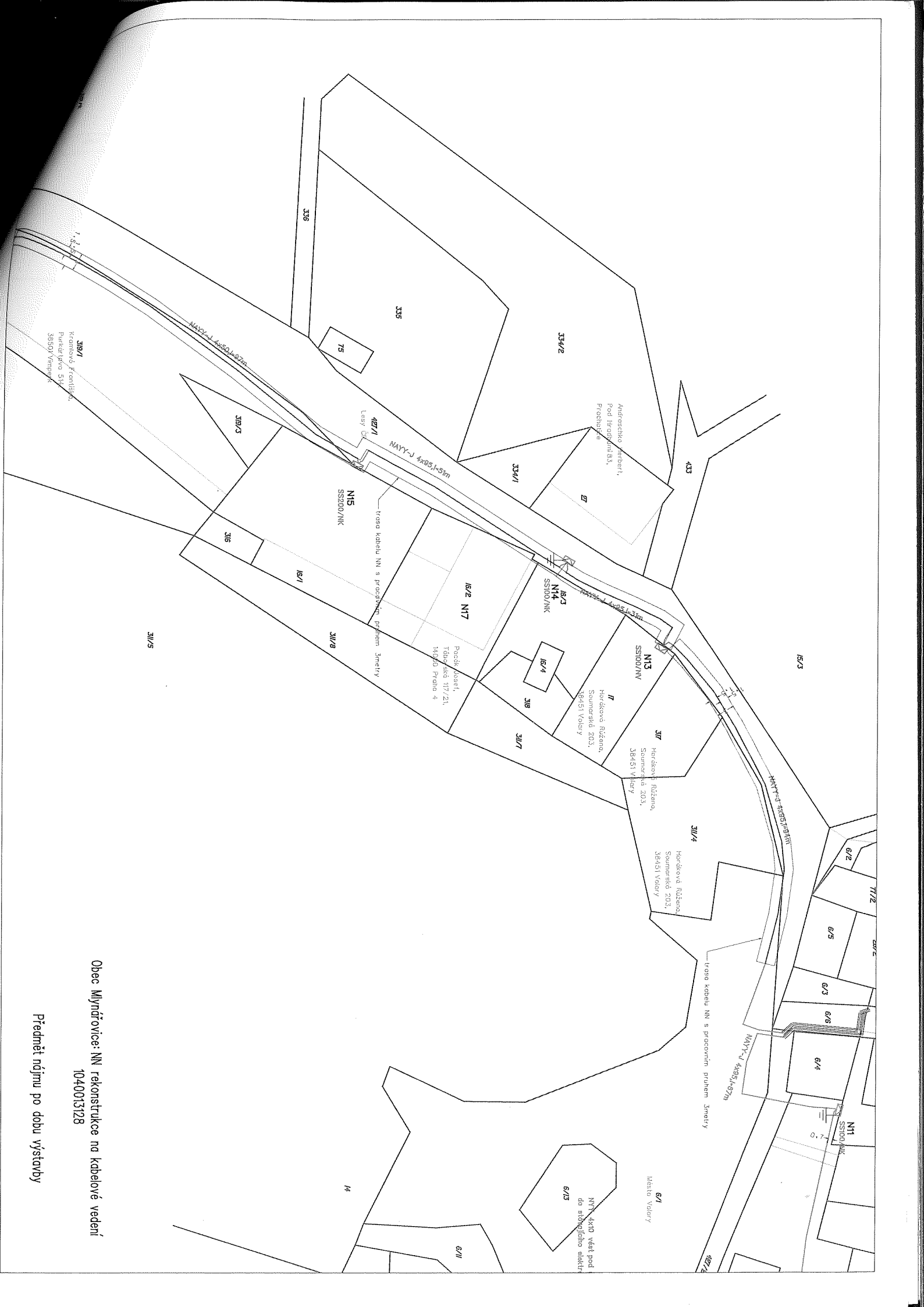
- kabelové vedení NN v zemi v pířnicovém loži
- PE90 — kabelové vedení NN v zemi v plastové trubce d-90mm
- PE110 — kabelové vedení NN v zemi v plastové trubce d-110mm
- TK1 — kabelové vedení NN v zemi v betonovém kabelovém žlábu TK1
- NAYY-J 4x95, l-84m - od bodu N10 do bodu N11
- NAYY-J 4x95, l-67m - od bodu N11 do bodu N12
- NAYY-J 4x95, l-94m - od bodu N12 do bodu N13
- NAYY-J 4x95, l-31m - od bodu N13 do bodu N14
- NAYY-J 4x95, l-51m - od bodu N14 do bodu N15
- NAYY-J 4x50, l-97m - od bodu N15 do bodu N16
- PE90 — hlavní domovní vedení
- NYY 4x10, l-7m - od bodu N13 do REst (čp.15)
- NYY 4x10, l-14m - od bodu N14 do REst (čp.25)



Mlynářovice  
k.ú. Mlynářovice u Volary

Provdové soustava : VN - 3-50Hz, 22 000 V  
191 - 3PEX-50Hz, 230/400 V  
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:  
VN - zemněním - IT  
NN - automatickým odpojením od zdroje TN-C  
Měrná jednotka : N3

Vypracoval :	[redacted]	ENERGOSITĚ PRACHATICE Dlouhá 93 383 01 PRACHATICE
Místo stavby :	Mlynářovice	
Stavební úřad :	Volary	Číslo stavby :
Investor :	E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 25/6, Česká Budějovice	Formát výkresu :
Název stavby :	Obec Mlynářovice: NN rekonstrukce na kabelové vedení 1040013128	Název souboru :
Druh pířnic :	Situace projektovaného vedení NN - část 2	Datum :
		Měřítko :
		Číslo výkresu :
		Číslo výřezu :

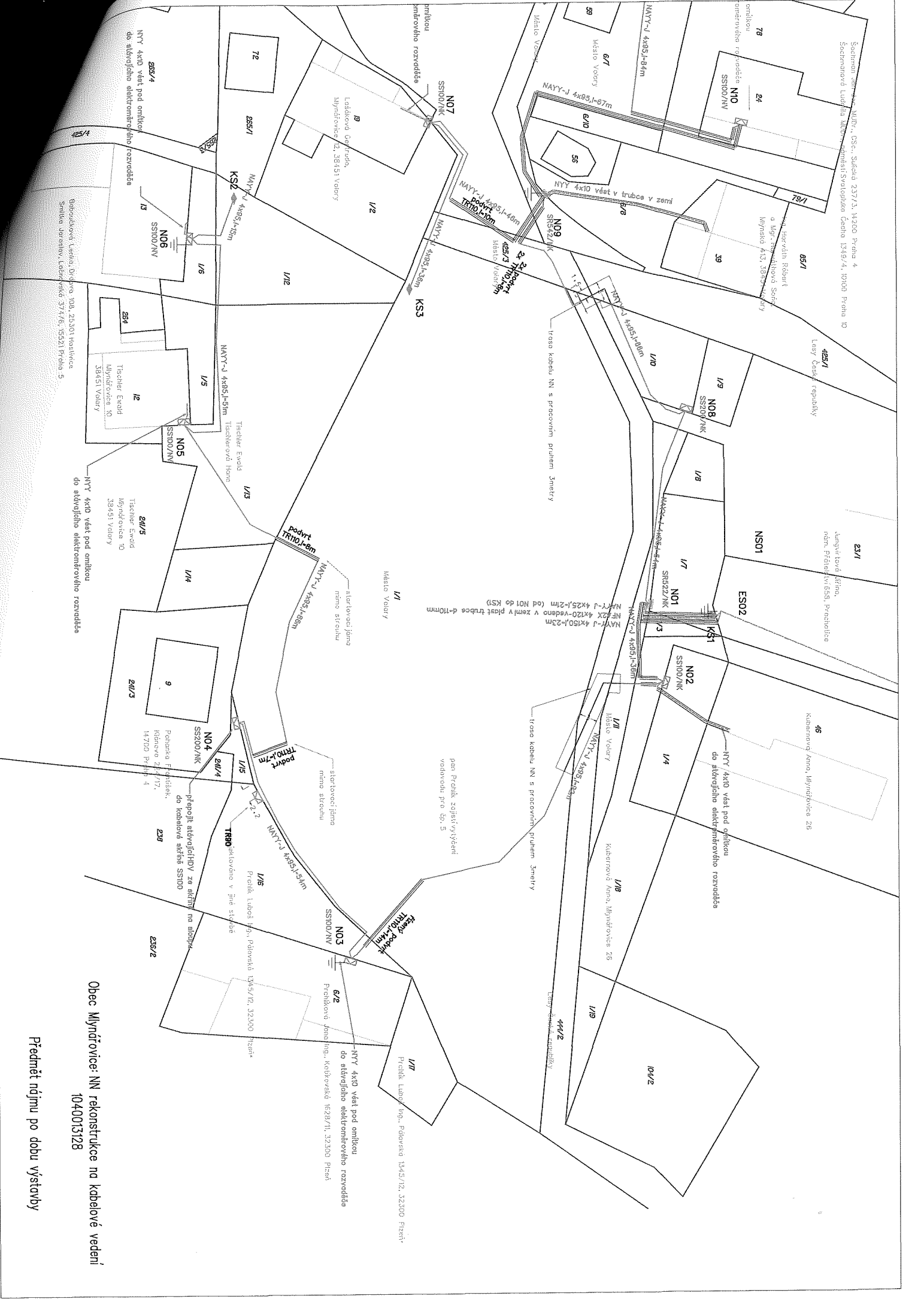


Obec Mlýnský Újezd  
 Předmět nájmu po dobu výstavby

1040013128

Obec Mlýnský Újezd: NN rekonstrukce na kabelové vedení





Stavba č. 100/2022, Mlýnský Újezd, částka 2372/3, 14200 Praha 4  
 Soutěžní území: Mlýnský Újezd, částka 2372/3, 14200 Praha 4  
 Soutěžní území: Mlýnský Újezd, částka 2372/3, 14200 Praha 4

425/1  
 Lány Česká republika

23/1  
 Jungvítová ulice,  
 n.č. 158, Praha 4

46  
 Kubernová Anna, Mlýnský Újezd 26

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

104/2  
 Lány Česká republika

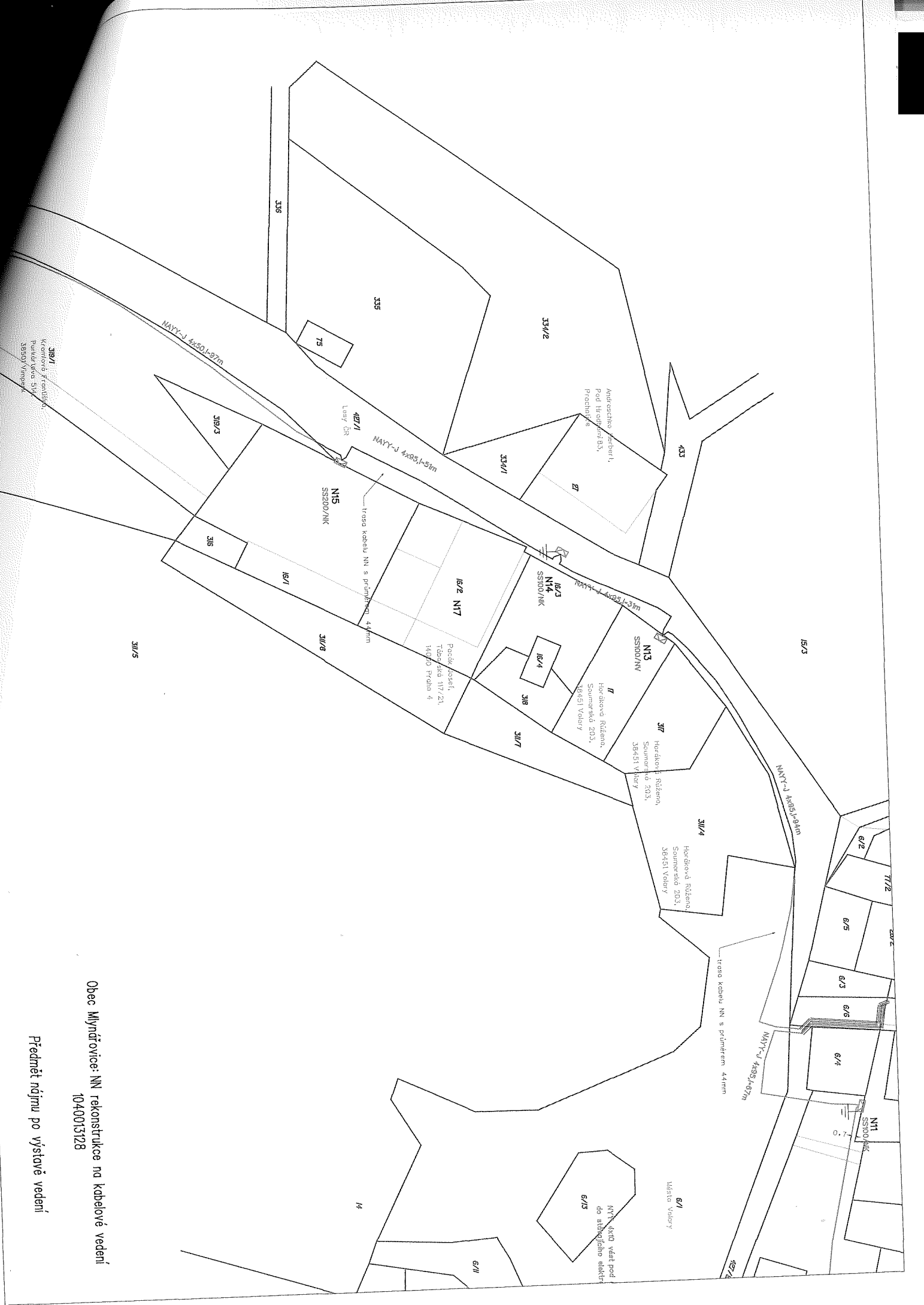
104/2  
 Lány Česká republika

Obec Mlýnský Újezd: NN rekonstrukce na kabelové vedení

1040013128

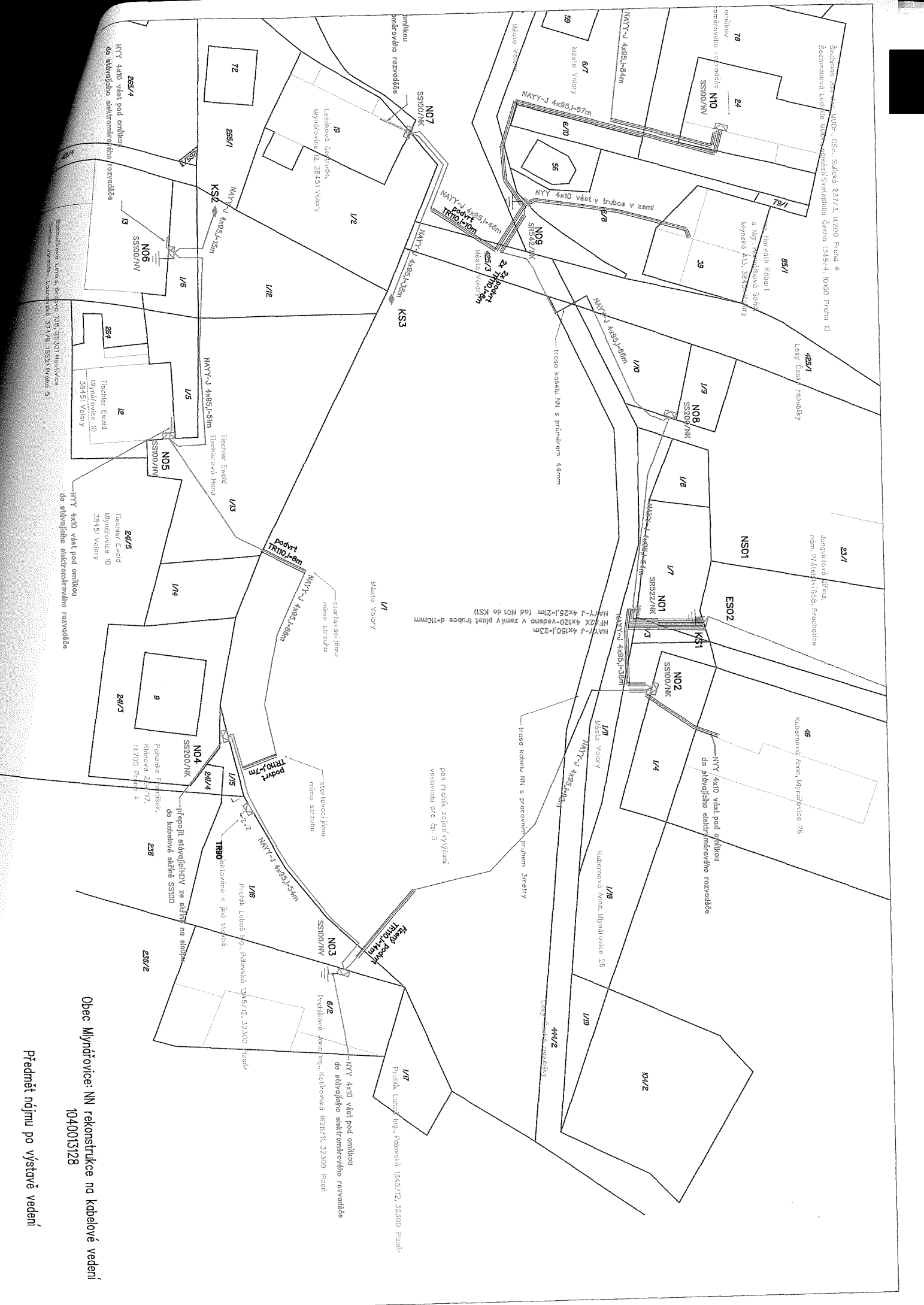
Přednět nájmnu po dobu výstavby





Obec Mlýnská Ves  
 rekonstrukce na kabelové vedení  
 1040013128

Předřet nájmou po výstavě vedení



Obec Mlýnský Újezd  
 Předmět nájmu po výstavě vedení  
 1040013128