

## WARMNIS spol. s r.o. Liberec

Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6

---

tel +420 485 133 889-90, fax +420 485 133 887, e-mail: [warmnis@warmnis.cz](mailto:warmnis@warmnis.cz)

Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 983

# SMLOUVA O DÍLO

**„Service práce pro dvě kogenerační jednotky JMS 208“**

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **SPORTOVNÍ AREÁL LIBEREC, s.r.o.**  
**Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1**

IČO: 270 75 397

DIČ: CZ270 75 397

Statutární zástupce: Ing. Zbyněk Karban, jednatel společnosti

Ing. Pavel Blažek, jednatel společnosti

Ve věcech technických oprávněn  
jednat: Lukáš Pohanka, Jednatel SAL  
Miroslav Hozák, technik SML

Bankovní spojení: 

**Zhotovitel:** **WARMNIS Spol. s r.o.**  
**Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6**

IČO: 432 246 79

DIČ: CZ 432 246 79

Statutární zástupce: Ing. Jiří LENKVÍK, jednatel společnosti

Další zástupce: Ing. Aleš SVATOŇ, vedoucí oddělení OST

Zástupce oprávněný jednat ve  
věcech technických: Ing. Josef Medek

Bankovní spojení: 

### Právní předpisy pro realizaci dodávky

Vzájemné vztahy smluvních stran, pokud nejsou upraveny dohodou v této "Smlouvě o dílo" se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku ve znění předpisů jej provádějících.

## 2. Předmět plnění – vymezení díla

Za předmět plnění (dílo) se považuje provedení jednorázových servisních prací, vycházejících ze servisní knihy výrobce, včetně dodání a montáže všech nutných náhradních dílů pro dvě kogenerační jednotky JMS 208 výrobce GE Jenbacher po uplynutí 40000 hodin provozu.

Předmět plnění (díla) zahrnuje provedení následujících servisních prací:

### Motorová část:

- **Zapalování a elastomerové díly elektro**
- **Sání, regulační řada**
- **Chladič směsi - čištění**

- **Plynová klapka**
- **Okruhy chladící vody motoru**
- **Turbokompresor K 33,2**
- **Elastická spojka**

**Generátorová část:**

- **výměna ložisek generátorů**
- **čištění generátorů**

Výše uvedené servisní práce budou provedeny v souladu s plánem údržby. Nutné měněné náhradní díly jsou vypsány a oceněny v příloze (v nabídce).

### 3. Místo a doba plnění – doba provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v době od předání strojů k servisní činnosti – podle předpokladů 05-07/2020 v době odstávky chlazení areálu. Vzhledem k plnění části předmětu díla techniky z Rakouska, až po otevření hranic (ukončení nouzového stavu a uzavření hranic ČR).
- 2) Místo plnění – Městský stadion Liberec, Jeronýmova 570/22, 460 07 Liberec.
- 3) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli provedené dílo do 14 dní od zahájení prací (předání staveniště).

### 4. Cena díla

- 1) Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 25. 2. 2020. Cena nakupovaných dílů a prací z eurozóny v CZK byla stanovena při kurzu (ČSOB devizy prodej ke dni 25.2.2020) 1€ = 25,924 CZK. V případě změny kurzu o více než ±3% od kalkulovaného kurzu má zhotovitel právo upravit smluvní cenu směrem nahoru či dolů. Rozhodným dnem se rozumí den zahraniční platby.
- 2) Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla (viz příloha č. 1):

<b>Cena díla celkem bez DPH:</b>	<b>1 193 651,00,- Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>250 667,00,- Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH:</b>	<b>1 444 318,00,- Kč</b>

## 5. Placení ceny díla

- 1) Placení ceny díla proběhne na základě daňového dokladu (dále jen faktury). Faktura musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem, a částku k úhradě. Přílohou faktury musí být vzájemně podepsaný předávací protokol. Pokud faktura nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí, nebo pokud její přílohou nebude předávací protokol, považuje se za právně irrelevantní a objednatel není povinen na ni cokoli platit.
- 2) Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel vystaví po předání celého díla a podpisu konečného předávacího protokolu účastníky objednateli konečnou fakturu, na které musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné plnění.
- 3) Je-li dílo zhotovitelem provedeno, je faktura mající všechny náležitosti vč. předávacího protokolu splatná do 30 dnů po jejich doručení.
- 4) Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí objednatelem provedeného díla.

## 6. Předání a převzetí díla

- 1) Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže bude mít při převzetí jen takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel je povinen objednateli oznámit, kdy bude dílo připraveno k odevzdání, minimálně však 3 dny před dnem odevzdání a to písemně, e-mailem nebo faxem.
- 3) Objednatel je povinen na základě oznámení zhotovitele převzít řádně dokončené dílo v místě jeho realizace. Pokud objednatel nepřevzme dílo v dohodnutém termínu z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, a písemně neuvede závažný důvod bránící uskutečnit přejímací řízení, pak je dílo považováno za předané uplynutím sedmého dne od data předání uvedeného v oznámení. Objednatel je povinen plnit dohodnuté platební podmínky jako by došlo k předání díla. Zhotovitel se postará o skladování díla na náklady a riziko objednatele.
- 4) Dokud není dílo předáno, nemá objednatel právo dílem ani jeho částí disponovat ani je uvádět sám do provozu bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem.
- 5) O předání a převzetí se mezi objednatelem a zhotovitelem sepíše předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol obsahuje zejména:
  - a) identifikační údaje o díle a jeho částí
  - b) zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí
  - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
  - d) soupis příloh

## 7. Protiplnění objednatele

- 1) Objednatel předá zhotoviteli klíče a strojovnu KJ pro předmět plnění díla.
- 2) Objednatel zajistí možnost vjezdu servisních vozidel a vozidel nákladních s náhradními díly technickým vjezdem budovy ke strojovně kogeneračních jednotek

## 8. Oprávněné osoby

- 1) Zhotovitel pověří vedením realizace díla technika, který bude pověřen zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, vykazováním prací a jejich odsouhlasováním s odborným dozorem objednatele a k odsouhlasení stavu případných odstraňovaných vad a nedodělků a změn termínů k jejich odstranění.
- 2) Objednatel pověří prováděním kontrol a stykem s pracovníky zhotovitele jednu osobu, která bude oprávněna:
  - sledovat, zda práce jsou prováděny podle sjednaných podmínek, technických norem a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací musí neprodleně upozornit ve stavebním deníku. Tato skutečnost nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti.
  - koordinovat činnost zhotovitele s ostatními zhotoviteli působícími na stavbě a řešit operativně problémy, které při provádění díla vzniknou mezi zhotovitelem a objednatelem a jinými zhotoviteli.
  - zastupovat, s výjimkou smluvních jednání, objednatele při jednání se zhotovitelem, projektantem, stavebním úřadem a dalšími orgány a organizacemi, jejichž práva a zájmy jsou výstavbou dotčeny.
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce (pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný) v případě, že je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody. Tento zásah je povinen neprodleně oznámit odpovědnému pracovníkovi zhotovitele.
  - prověřovat rozsah prací a dodávek provedených zhotovitelem.
  - provádět v termínech stanovených v zápisu o převzetí díla kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla.
- 3) Jména výše uvedených osob budou uvedena v montážním deníku

## 9. Záruky

- 1) Záruční lhůta týkající se provedených montážních prací je 6 měsíců a počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu, tj. po předání a převzetí zakázky.
- 2) Záruční lhůta na dodané zboží (náhradní díly) je 6 měsíců a počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu, tj. po předání a převzetí zakázky.



- 3) Případné vady na předmětu díla bude objednatel oznamovat zhotoviteli písemnou reklamací, elektronickou poštou, faxem nebo telefonicky. V reklamaci vady popíše a uvede, jak se projevují.
- 4) Zhotovitel je povinen nastoupit k záruční opravě nejpozději do 6 hodin od oznámení závady a do 3 pracovních dní od oznámení poruchy je povinen zařízení uvést do bezchybného provozu.
- 5) Cestovní náklady, náklady na materiál a veškeré další náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši zhotovitel.
- 6) Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, na poškození způsobená neodborným zásahem, nedodržením provozních předpisů a návodů na obsluhu a údržbu, neprováděním předepsané údržby ze strany objednatele nebo třetí strany, nebo pokud objednatel v případě poruchy neučiní neodkladné opatření k omezení následků nebo nedá příležitost zhotoviteli závadu odstranit.
- 7) Vadou díla není:
  - nezbytnost náhrady jednotlivých strojů a zařízení či jejich součástí po uplynutí jejich životnosti nebo opotřebení jednotlivých strojů a zařízení, popř. jejich součástí, v souladu s jejich technickými podmínkami, normami apod.
- 8) Zhotovitel dále neodpovídá:
  - za vady či nedostatky díla, které mají původ ve vadách cizích strojů, cizích souborů.
  - za vady, které mají původ ve výchozích podkladech převzatých pro provedení projekčních prací od objednatele případně prací na samotném díle a zhotovitel i při vynaložení maximálního úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
  - jestliže objednatel, popřípadě jiná osoba, bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem provede nebo dá provést opravu nebo změnu na dodaných strojích a zařízeních, má se za to, že vzniklé vady způsobil objednatel, pokud neprokáže, že provoz opravy nebo změny neměly vliv na vznik vady.

## 10. Smluvní úroky

- 1) Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla, vzniká objednateli právo na uhrazení smluvního úroku ve výši 0,1 % za každý den prodlení z hodnoty zpožděné části díla.
- 2) Pokud je objednatel v prodlení s úhradou předložených faktur zhotovitele, vzniká zhotoviteli právo na uhrazení smluvního úroku ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Objednatel má právo uplatnit smluvní úrok formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 4) Zhotovitel není povinen k placení smluvního úroku, pokud ke zpoždění došlo v důsledku prodlení objednatele se splněním jeho povinností.

## 11. Náhrada škody

- 1) Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit všechna opatření pro odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 2) Objednatel má právo požadovat pouze náhradu doložené škody, kterou způsobil zhotovitel objednateli porušením smluvních povinností zhotovitelem, pokud nenastali působením vyšší moci nebo porušením povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel má právo spolupůsobit při určování škody vysláním svého experta.
- 3) Omezení výše náhrady škody se nevztahuje na škodu způsobenou zhotovitelem úmyslně.
- 4) Výslovně jsou vyloučeny následné škody.

## 12. Předčasné ukončení smluvního vztahu

- 1) Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 2) Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených smlouvou nebo obchodním zákoníkem.
- 3) Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě kdy:
  - a) dodavatel je v prodlení s termíny dohodnutými ve smlouvě o více než 120 dní
  - b) prohlášení konkursu nebo vyhlášení vyrovnání na majetek zhotovitele, dále v případě, že je návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace
- 5) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě kdy:
  - a) objednatel je ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dní
  - b) prohlášení konkursu nebo vyhlášení vyrovnání na majetek objednatele, dále v případě, že je návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku nebo pokud objednatel vstoupí do likvidace
- 6) Objednatel uhradí zhotoviteli v případě odstoupení od smlouvy již provedené práce a všechny další účelně vynaložené náklady v souvislosti se zhotovením díla.

## 13. Právo, soudní příslušnost

- 1) Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 2) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí přiměřeně občanským zákoníkem.
- 3) Obě strany prohlašují, že budou v první řadě řešit neshody pokusem o dohodu. Teprve v případě, že dohoda nebyla dosažena, předloží strany případ věcně příslušnému soudu.

## 14. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva o dílo může být měněna pouze ve formě písemných očíslovaných dodatků podepsaných odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí smlouvy.
- 2) Obě strany se zavazují neposkytnout třetím osobám žádné informace, které získaly v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 3) Pokud jakékoli ustanovení v této smlouvě je v jakémkoli rozsahu neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení této smlouvy tím nejsou dotčena a všechna ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná, účinná a vymahatelná v nejširším rozsahu povoleném zákonem a obě strany se urychleně dohodnou na takové náhradě neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení, které zajistí co nejbližší možný výsledek.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích. Každá strana obdrží 1 stejnopis.
- 5) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost podpisem zástupců obou smluvních stran.
- 6) Vzhledem, že smlouva je uzavírána v době vyhlášeného stavu nouze a nemožnosti pohybu zahraničních pracovníků mezi státy EU, může být termín uvedený v bodě 3, odstavci č. 1 upraven, podle vývoje situace a zahájení a provedení prací až po ukončení stavu nouze, případně bude dohodnuto náhradní řešení dodávek servisních prací.

V Liberci dne 31.3.2020

Za objednatele:



Ing. Zbyněk Karban

Lukáš Pohanka

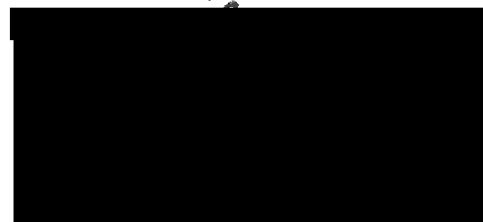
Za zhotovitele:

Ing. Jiří Lenkvík

Jednatelé společnosti



Jednatel společnosti



 WARMNIS spol. s r. o.  
LIBEREC (1)



Servis KJ JMS208 po 40 000 mih  
Rozsah podle servisní osy výrobce jednotek  
Dodavatel: WARMINIS spol.s r.o.

no.č.	Mázev, technické hodnoty	Typové označení	Množství	Jedn.	Jednotková cena bez DPH (Kč)	Celková cena bez DPH (Kč)	Poznámky
<b>Zapalování a elisatorové díly pro elektro</b>							
1	Set zapalovacích svíček P3V3N1	462203	4	sada	52 443,50	209 774,00	
2	Zásrčka zapalování (Zündkerzenstecker)	400866	16	ks	2 563,82	41 501,12	
3	O-kroužek svíček	102861	16	ks	19,08	305,28	
4	Gumová pružina - řízení zapalování	113108	8	ks	85,33	682,64	
5	Gumová pružina - podpora generátoru	113112	12	ks	112,10	1 345,14	
<b>olejový filtr-chladič-trubky-pumpa oleje</b>							
6	Olejový filtr	225125	2	ks	464,81	929,62	
7	Olejový filtr	235027	2	ks	512,78	1 025,55	
8	O-kroužek	302280	8	ks	212,53	1 700,24	
9	Těsnící kroužek	104717	14	ks	13,25	185,50	
10	Těsnění	194221	4	ks	79,24	316,94	
11	Těsnění	194225	2	ks	259,17	518,34	
12	Těsnění	194227	4	ks	98,68	394,32	
13	O-kroužek	376483	4	ks	237,18	945,70	
14	O-kroužek	100019	4	ks	28,09	112,36	
15	Gumová hadice	106848	8	ks	1 309,90	10 479,16	
16	Převlečná matice ...M36	316354	16	ks	94,87	1 517,82	
17	Válčková matice	114768	16	ks	16,70	267,12	
18	Gumová hadice	104215	4	ks	587,31	2 349,24	
19	Přímé šroubové připojení	100897	8	ks	65,19	521,52	
20	Hadice	298272	2	ks	233,47	466,93	
21	Přímé šroubové připojení	101202	4	ks	68,37	273,48	
<b>Sání - Regulace řada - sřídící klapka - řídící jednotka - chladič směsí - plynová klapka - výfukové potrubí</b>							
22	Kloubová hlavice - plynová klapka horní	287728	2	ks	925,91	1 851,82	
23	Kloubová hlavice - plynová klapka spodní	287728	2	ks	925,91	1 851,82	
24	Senomotor škrtkové klapky	118818	2	ks	88 105,60	176 211,00	
25	Plynová klapka - pouzdro, ucpávka	100085	4	ks	319,59	1 278,36	
26	Plynová klapka - pouzdro, ucpávka	101526	4	ks	977,32	3 909,28	
27	O-kroužek	100012	4	ks	14,58	58,30	
28	Těsnění	225407	6	ks	147,34	884,04	
29	Těsnění	225164	4	ks	239,56	958,24	
30	Těsnění	210800	4	ks	145,22	580,88	
31	LKK škrtkové sada	377361	2	sada	1 568,01	3 136,01	
32	Těsnění	101725	4	ks	26,50	106,00	
33	O-kroužek filtru	323220	2	ks	66,32	132,64	
34	Filtr klikové skříně	214075	2	ks	297,60	595,19	
35	O-kroužek	254076	4	ks	96,46	385,84	
<b>Vzduchový filtr - směšovací plynů</b>							
36	Vložka filtru	100058	2	ks	3 736,50	7 473,00	
37	Gumová hadice	198764	2	ks	1 911,98	3 823,95	
38	Gumová hadice	198763	2	ks	842,44	1 684,87	
39	Senomotor směšovací klapky	900799	2	ks	11 884,50	23 769,00	
40	Positioner směšovací plynů	326624	2	ks	8 976,50	17 953,00	
<b>Čerpadlo chladiče vody a jeho okruhy</b>							
41	Ucpávková sada	222867	2	ks	8 294,50	16 589,00	
42	Gumová hadice	104233	2	ks	973,35	1 946,69	
43	Převlečná matice ...M30	113837	4	ks	81,09	324,36	
44	Válčková matice	114767	4	ks	24,12	96,48	
45	Hadice s opletem	659058	2	ks	8 771,50	17 543,00	

Servis KJ JMS208 po 40 000 mth  
Rozsah podle servisu osy výrobce jednotek  
Dodavatel: WARMINIS spol.s r.o.

Pol.č.	Název, technické hodnoty	Typové označení	Množství	Jed.	Jednotlivá cena bez DPH [Kč]	Celková cena bez DPH [Kč]	Poznámky
46	Turbokompresor K33.2						
47	Turbokompresor KKK	53339897103	2	ks	59 900,00	119 800,00	
47	O-kroužek	323220	2	ks	66,52	133,03	
48	Držáksvorka	332285	2	ks	1 294,79	2 589,58	
48	Držáksvorka	332286	2	ks	2 194,79	4 389,46	
50	Těsnění	100615	2	ks	56,98	113,95	
51	Set těsnění pro turbo	171106	2	sada	590,69	1 181,37	
52	Těsnění	101302	2	ks	50,35	100,70	
53	Těsnění	101303	2	ks	79,50	159,00	
54	Šroub ...M10	128462	12	ks	210,68	2 528,10	
55	Sestřihany šroub	100587	16	ks	15,11	241,68	
56	Sestřihaná matice	101829	16	ks	13,25	212,00	
57	Hlavy válců						
57	Těsnění vřta hlavy válců	100548	16	ks	101,23	1 619,68	
58	Různé motorové díly						
58	Thmitě kmitů	591522	2	ks	11 342,00	22 684,00	
58	Starter	1202123	2	sada	26 687,50	53 375,00	
59	Elastická spojka						
59	Elastická spojka motor/generátor	267267	2	ks	29 636,00	59 272,00	
60	Regulační řada plynu						
60	Filter plyn	1219674	2	ks	5 240,00	10 480,00	
61	Sada těsnění	201102	2	sada	2 378,53	4 757,06	
62	Generátor						
62	Ložiska generátoru - výměna včetně maziva		2	kompl.	99 000,00	198 000,00	
63	Ostatní práce a materiál jiné neuvadené						
63	Barvy, drobný čistící materiál, ochranné pomůcky		1	kompl.	7 500,00	7 500,00	
64	Olejevá náplň - motorový okruh		300	l	85,00	25 500,00	
64	Glykolová náplň - chladič okruh motoru		60	l	99,00	5 940,00	
65	Práce - technik Rakousko včetně		1	kompl.	159 000,00	159 000,00	
66	Doprava, čsa na cestě, diety, ubytování - technik Rakousko		1	kompl.	66 250,00	66 250,00	
66	Práce - technik Warmnis		1	kompl.	78 000,00	78 000,00	
67	Průběh zakázky		1	kompl.	20 800,00	20 800,00	
	zsohr.				0,13		
<b>Celková nabídková cena</b>						<b>1 193 651,00 Kč</b>	

V Liberci, dne 25.2.2020

Položky kalkulované v CZK. Ostatní položky stanoveny přepočtem z cen v EUR

Ing. Josef Medek

Jméno a podpis zpracovatele rozpočtu

