

Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 029

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace
Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 48899119, DIČ CZ 48899119
zastoupená Ing. Ilonou Komínkovou, ředitelkou
telefon: 566 690 233, e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

Jan Synek
Polnička 306, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 723 12 173 DIČ neplátce DPH
telefon: 603 397 061
(dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany se dohodly na dodatku ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 4. 2017 takto:

V bodě 1.1. Poliklinika Žďár nad Sázavou má pronajaty prostory sloužící podnikání v budově polikliniky č. p. 1699, na ulici Studentská, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, která je součástí pozemku p. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár nad Sázavou a obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu ve Žďáru nad Sázavou.

Nájemce přenechává se souhlasem pronajímatele daným zřizovací listinou ze dne 19. 12. 2000 a nájemní smlouvou ze dne 18. 12. 2003 do podnájmu prostory sloužící podnikání ve výše uvedené budově polikliniky. Předmětem podnájmu je prostor sloužící podnikání nacházející se ve 3. NP budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku, o **výměře 14,55 m²**, a to **nebytový prostor o rozměru 14,55 m²**. Umístění podnajímaného prostoru je znázorněno v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V bodě 5.1. Výše úhrady za podnájem předmětu podnájmu je pro tuto smlouvu stanovena sazbou za **nebytový prostor 992,00 Kč** ročně za jeden metr čtvereční.

V bodě 5.4. Zálohy za služby poskytované podnájemci i v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, což zahrnuje vytápění, elektrickou energii, vodné včetně ohřevu teplé vody, stočné, likvidace a odvoz odpadů (dále jen "služby") je vypočítána poměrně podle plochy místnosti a je stanovena na **900,00 Kč měsíčně včetně příslušné sazby DPH**. Cena za tyto služby se bude odvíjet od skutečných cen energií a služeb.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2020.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 24. 03. 2020

