



TSKRP005KWJD



Městská část Praha 17
sídlem: Žalanského ul. 291/12b, 163 00 Praha 6 - Řepy
IČO: 00231223
Zastoupená: PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou
(dále také jen „MČ Praha 17“)

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Rásoovka 770/8, 110 00 Praha 1

Zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059 ,

IČO: 03447286

DIČ: CZ 03447286

(dále též jako „Stavebník“)

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
Č. SML. TSK: A/9/20/5900/0003
Č. SML. MČ PRAHA 17: 2020/0059

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Městské části Praha 17 je z vlastnictví hl. m. Prahy svěřena správa pozemků **parc. č. 346, 349, 368/3, 1241/21 a 1453/1 v k. ú. Řepy**, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 82 (dále jen „Pozemky“).
2. Stavebník má v úmyslu realizovat na Pozemcích stavbu **„Žalanského, č. akce 1000040, Praha 17“** (dále jen „Stavební záměr“), a to v rozsahu vyznačeném v koordinacním situačním výkresu, jež je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. MČ Praha 17 prostřednictvím této smlouvy souhlasí s tím, aby Stavebník na Pozemcích realizoval Stavební záměr dle čl. I. této smlouvy, to vše v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, a potvrzuje, že Stavebník je k provedení výše uvedeného Stavebního záměru oprávněn.
2. Právo provést stavbu dle této smlouvy v sobě obsahuje rovněž oprávnění v předmětné věci podávat žádost o vydání stavebního povolení.
3. Práce uvedené v čl. I provede Stavebník na své náklady.

4. Na zábor Pozemků z důvodu realizace Stavebního záměru uzavře min. jeden měsíc před zahájením stavby Stavebník nebo jím zmocněný zástupce s MČ Praha 17 smlouvu o výpůjčce Pozemků, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
5. Stavebník bezprostředně po dokončení Stavebního záměru uvede dotčené Pozemky do původního stavu na své náklady s přihlédnutím ke změnám, které vyplývají z realizovaného Stavebního záměru uvedeného v čl. I. odst. 2.
6. Pokud Stavebník neuvede Pozemky do původního stavu podle předchozích odstavců, MČ Praha 17 tak učiní na jeho náklady, a bude účtovat Stavebníkovi navíc 10 % ceny vynaložených nákladů jako smluvní sankci.
7. Stavebník odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s užíváním Pozemků.
8. Z důvodu trvalého umístění přípojkové skříně SS102 na pozemku parc. č. 1241/21 v k. ú Řepy zajistí Stavebník nebo jím zmocněný zástupce uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s MČ Praha 17, a to neprodleně po ukončení stavebních prací.
9. Pokud Stavebník nebo jím zmocněný zástupce nezajistí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s MČ Praha 17 podle předchozího odstavce, MČ Praha 17 mu bude účtovat úplatu za zřízení věcného břemene na základě usnesení Rady městské části Praha 17 č. 000051/2019 ze dne 13. 2. 2019 navýšenou o 10 %, minimálně však ve výši 7.500 Kč, jako smluvní sankci. Smluvní sankce nebude uplatněna, vynaloží-li Stavebník veškeré možné úsilí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a přesto k uzavření smlouvy nedojde z důvodů nikoliv jím způsobených.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných zástupci obou Smluvních stran.
3. Vztahy účastníků neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami.
5. Tato smlouva se vypracovává v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží MČ Praha 17 a tři vyhotovení Stavebník. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Stavebníka (dále jen „CCP“), které jsou zveřejněny na webových stránkách Stavebníka, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
7. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, Smluvní strany při jejím uzavření jednaly poctivě a v dobré víře a smlouva neobsahuje ustanovení porušující dobré mravy.

8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – koordinační situační výkres.
9. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 42. jednání dne 11. 3. 2020, usnesením č. 000082/2020.

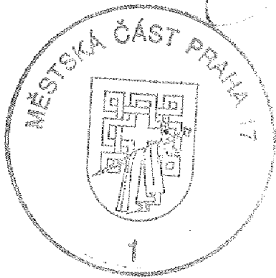
Příloha č.1 – Koordinační situační výkres

V Praze dne: 31. 03. 2020

Městská část Praha 17



Starostka Městské části Praha 17

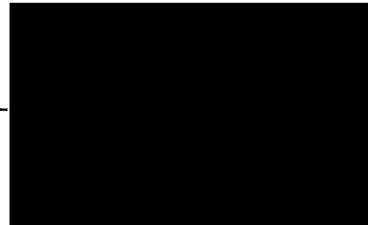


V Praze dne: 26. 03. 2020

Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
a.s.



prof. Ing. Karel Pospisil, Ph.D.



čák

UNIKACÍ
s.

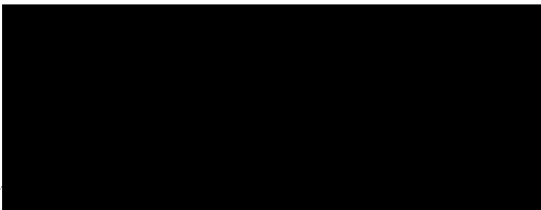
Kašnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
103

Doložka

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením RMČ č. 000082/2020 ze dne 11.3.2020, se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích v k. ú. Praha - Řepy, mezi Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., a MČ Praha 17 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením

31. 03. 2020

dne



pov

