

23/2/118/2004

4146/04

č.j. Jep/118/2004

Dnešního dne uzavřeli

1. Český báňský úřad

se sídlem Kozí 4, Praha 1

zastoupený JUDr. Pavlem Dvořákem, náměstkem předsedy ČBÚ

IČ: 025844

DIČ: není

bankovní spojení : 4021-001/0710

na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

JEP-servis, s.r.o. – správce objektu

se sídlem Liberec III., Tř. 1.máje 858/26, PSČ 460 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 14758

zastoupená: panem Jaroslavem Jáčem, jednatelem společnosti

IČ: 25045865, DIČ: CZ25045865

bank. spojení 1805802873 / 0300

na straně druhé (dále jen jako „dodavatel“)

tuto

Smlouvu na dodávku služeb dle §536 a násl. obchodního zákoníku

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný úklid části budovy čp. 858 na adrese Třída 1. máje 858/26, Liberec 1 – Staré Město, na pozemku parcelní číslo 4147/2 v kat. území Liberec III. Jeřáb, jejímž hlavním uživatelem je ČR-Česká inspekce životního prostředí a objednatel zde má kancelářské prostory pronajaty v rozsahu 239,02 m² (viz příloha č. 1). Správce objektu má ve smlouvě o správě s majiteli objektu ČIŽP uzavřenou podmínku o výhradním úklidu celé budovy.

Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit dodavateli, ve shodě s obecně platnými právními předpisy ČR, dohodnutou cenu.

Dodavatel se zavazuje vykonávat sjednanou činnost s potřebnou odbornou péčí, provádět a zabezpečovat tyto činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a ustanoveními v této smlouvě dohodnutými.

1. Úklid vnitřních prostor

1.1 Dodavatel zabezpečí úklid kanceláří prováděný v pracovních dnech, který bude prováděn ve všech pronajatých prostorách.

1.2 Doba úklidu:

Úklid chodeb a sociálního zařízení

denně v pracovní dny

Úklid kanceláří

denně v pracovní dny

1.3 Úklid sociálních zařízení bude prováděn v tomto rozsahu:

- mytí a dezinfekce podlah
- mytí a dezinfekce zařizovacích předmětů WC
- vynášení odpadových košů
- vyprazdňování popelníků
- stírání prachu
- stírání otisků ze dveří a otírání klik
- čištění vypínačů a leštění zrcadel
- leštění vodovodních armatur

týdenní práce pak v tomto rozsahu: - odstraňování minerálních nánosů ze zařizovacích předmětů WC

měsíční práce v tomto rozsahu: - mytí dveří
- mytí obkladů

1.4 Vnitřní plochy – chodby 3.NP uklidí dodavatel v tomto rozsahu:

denní práce: - vytírání a zametání chodeb
- odstranění otisků na dveřích a dělicích přepážkách
- stírání prachu
- otírání madel
- vynášení odpadových košů
- vyprazdňování popelníků
- úklid čistících zón

týdenní práce: - stírání prachu ze zábradlí
- mytí dveří
- odstranění pavučin
- otírání vypínačů
- otírání hasících přístrojů a hydrantů

II.

Povinnosti dodavatele

V souvislosti s plněním předmětu smlouvy podle části I. této smlouvy se dodavatel zavazuje:

1. Zajistit odborný personál pro řádné provádění předmětu smlouvy dle obecně platných právních předpisů ČR, po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Poskytnout pro plnění této smlouvy potřebné nástroje, přístroje a základní spotřební materiál
3. Proškolit své zaměstnance ve správě a úklidu o zachování diskrétnosti a mlčenlivosti v případě získaných informací.

III.

Povinnosti objednatele

V souvislosti s plněním předmětu této smlouvy se objednatel zavazuje:

1. Umožnit pracovníkům dodavatele vstup do pronajatých prostor objektu ČIŽP, Tř. 1. máje 26, Liberec
2. Bezúplatně poskytovat dodavateli tyto prostory:
 - úklidovou místnost

IV. Cena

Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

1.	Úklid společných vnitřních prostor	
	- denní úklid kanceláří 3.NP 171,81 m ²	23,20 Kč/m ² /měs. 3 986,- Kč/měs
	- denní úklid chodby, soc. zařízení, kuchyňky 3.NP 67,21 m ²	22,90 Kč/m ² /měs. 1 540,- Kč/měs
	Úklid celkem bez DPH	5 526,- Kč/měs.

Případná dodávka toaletních potřeb, praní ručníků a utěrek se účtuje zvlášť.

2. Uvedené ceny jsou pevně dohodnuté a jsou stanoveny bez DPH. DPH se účtuje dle platných předpisů.
3. Cena se bude každý rok zvyšovat k datu 1. března o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, kterou za uplynulý rok vyhlásí Český statistický úřad. Poprvé se tak může stát k 1.3.2006. Cena plnění se může zvýšit i v případě zvýšení minimální mzdy.
4. K poslednímu dni běžného měsíce vystaví dodavatel platný účetní doklad, jehož úhrada objednatelům bude provedena do 15-ti dnů od data doručení faktury.
5. V případě prodlení platby o více než 15 kalendářních dnů má dodavatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Doba plnění

1. Smlouva je sjednána na dobu určitou od 1.1.2005 do 31.12.2009. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi této smlouvy.
2. V případě, že objednatel neplní finanční závazky z této smlouvy víc jak dva kalendářní měsíce po lhůtě splatnosti vystavených faktur, má dodavatel právo okamžitě od plnění smlouvy odstoupit a přitom nenese odpovědnost za případné škody, které tímto objednateli nastanou. Finanční závazky a náhrada škody objednatel jsou tímto nedotčeny.

VI.

Závěrečná ustanovení.

1. Pracovníky smluvních stran určených k projednávání běžných záležitostí plnění této smlouvy jsou:

za objednatele: Ing. Dalibor Hampejs
tel. 485340925
e-mail: obu.liberec@tiscali.cz

za dodavatele: Ing. Bubník Oldřich
tel./fax 485340889
mobil 721905549
e-mail jep.cizp@volny.cz

2. Změny této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku, který se po podpisu obou smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu této smlouvy, což potvrzují smluvní strany svými podpisy.
5. Právní poměry smluvních stran se řídí především touto smlouvou. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR.

V Liberci, dne 10.11.2004

dne 22. 11. 2004

za dodavatele

za objednatele

JEP - servis s. r. o.
Tř. 1. máje 858/26
460 01 LIBEREC

Český báňský úřad
ODBOR HOSPODÁŘSKÉ SPRÁVY
Kozí ul. 4
110 01 Praha 1 - Staré Město

Prostory pracoviště Báňského úřadu v budově ČIŽP Liberec, Tř. 1. máje 26

podl.		č. místn.	m2	koef	kancel m2	přisl m2
3.NP	kancel	301	32,32	1,00	32,32	
	kancel	301A	16,35	1,00	16,35	
	kancel	301B	3,32	1,00	3,32	
	kancel	302	29,13	1,00	29,13	
	kancel	321	29,52	1,00	29,52	
	kancel	322	17,02	1,00	17,02	
	kancel	323	17,06	1,00	17,06	
	kancel	324	27,09	1,00	27,09	
	sklad	319	11,97	0,10		1,20
	chodba	325	28,56	1,00		28,56
	chodba	326	98,63	0,25		24,66
	kuch	313	4,34	0,50		2,17
	umýv M	316	1,94	1,00		1,94
	WC M	316A	1,45	1,00		1,45
	umýv D	317	1,92	1,00		1,92
	WC D	317A	1,45	1,00		1,45
	umýv M	314	3,68	0,30		1,10
	WC M	314A	1,45	0,30		0,44
	WC M	314B	1,45	0,30		0,44
	umýv D	315	3,62	0,30		1,09
	WC D	315A	1,34	0,30		0,40
	WC D	315B	1,34	0,30		0,40
1.PP	sklad	007	16,46	0,00		0,00
					171,81	67,21
CELKEM m2					239,02	

JEP-servis
 Liberec 15.10.2004
 Bu