

# SMLOUVA NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

1.1 Firma: “TMV SS“ spol. s r.o.  
sídlo: Studánková 395, Praha 4  
IČO či RČ: 44849443  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6115 ze dne 9.12.1991  
zastoupen/a: Ing. Václav Straka, jednatel  
bankovní spojení: gsj7h7v  
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2 (Firma či jméno a příjmení): Česká republika – Městský soud v Praze  
sídlo či trvalé bydliště: Spálená 6/2, 112 16 Praha 2  
IČO: 00215660  
DIČ: CZ00215660  
zastoupená: Ing. Michaelem Mrzkošem, LL.M., ředitelem  
správy soudu, na základě pověření předsedy Městského soudu v Praze Spr 2068/2019 ze dne 5. 11. 2019  
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movité věci

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc Termokamera InfraTec VarioCam HDx head 675 včetně objektivu

s příslušenstvím (stativ, napájecí kabel, transportní kufr, kabel pro připojení do PC, notebook, software IRBIS) (dále jen „**předmět nájmu**“).

- 2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věc, a je plně v souladu s přílohou č. 3 zadávací dokumentace veřejné zakázky N006/20/V00008737.
- 2.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým (např. teplotní screening procházejících osob s varováním v případě zvýšené teploty osoby).
- 2.5 Pronajímatel se zavazuje předat předmět (2 kompletní sestavy) nájmu nájemci do 2 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a o této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Zbýlý jeden kus bude předán do 7 pracovních dnů od podepsání této smlouvy.
- 2.6 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 2.7 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky s výjimkou těchto vad:

### **3. Trvání nájmu, nájemné**

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou, a to 4 kalendářní měsíce od doby předání.
- 3.2 Nájemce může zažádat o prodloužení nájmu v rámci stávajících podmínek.
- 3.3 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodu smluvní stran a činí 48.500,- Kč bez DPH měsíčně za jednu sestavu, 145.500,- Kč bez DPH měsíčně za tři sestavy. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 3.4 Nájemné je splatné vždy k 15 dni příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Cena bude uhrazena na základě faktury doručené pronajímatelem a vystavené nájemcem v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být nájemci doručena do tří (3) pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být dodací list o předání a převzetí zboží podepsaný oběma smluvními stranami.
- 3.6 Vystavená faktura bude doručena v listinné podobě včetně všech příloh na adresu sídla nájemce, nebo doručena elektronicky do e-mailové schránky nájemce: [REDACTED] ve formátu PDF.
- 3.7 Náklady na provoz předmětu nájmu (což představuje zejména obvyklé náklady spojené s věcí, nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve

stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, jakož i plnění případných daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese pronajímatel. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 3.8 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 3.9 Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 3.10 Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouva trvá i po ukončení této smlouvy.

#### **4. Další ujednání v souvislosti s nájmem**

- 4.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
- 4.3 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.4 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 4.5 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

#### **5. Prohlášení pronajímatele**

- 5.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 5.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

## **6. Ukončení smlouvy**

- 6.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
- (a) uplynutím doby;
  - (b) výpovědí;
  - (c) odstoupením od smlouvy;
  - (d) zánikem předmětu nájmu.
- 6.2 Smlouva končí uplynutím doby v případě, že smluvní strany sdělila druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
- 6.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 6.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
- 6.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 5 smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).
- 6.7 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 7.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 7.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší

možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

- 7.5 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.6 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

## **8. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha:

1. kopie pověření Spr 2068/2019 ze dne 5. 11. 2019

V Praze dne  
pronajímatel

V Praze dne  
nájemce

---

Ing. Václav Straka, jednatel

---

Ing. Michael Mrzkoš, LL.M.  
ředitel správy Městského soudu v Praze

**PŘEDSEDA**  
**MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE**  
*JUDr. Libor Vávra*

V Praze dne 5. listopadu 2019  
Spr 2068/2019

Vážený pane řediteli,

v souladu s § 6 a § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, Vás s účinností od 11. listopadu 2019 pověřuji k níže uvedeným právním úkonům jménem České republiky - Městského soudu v Praze souvisejících s výkonem práva hospodařit se všemi objekty státu v příslušnosti Městského soudu v Praze a movitým i nemovitým majetkem Městského soudu v Praze:

**I.**  
**Rozsah pověření**

- 1) k odsouhlasení úkonů a schválení veškerých dokumentů týkajících se zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VZMR dle ZZVZ“), a to až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 2) ke schválení investičních záměrů a formulářů v databázi systému SMVS (správa majetku ve vlastnictví státu) při zajišťování investičních i neinvestičních akcí v rámci systému programového financování u akcí s celkovými náklady až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 3) k projednávání a schválení objednávek, faktur a uzavírání smluv na VZMR dle ZZVZ investičního i neinvestičního charakteru s výjimkou objednávek, faktur nebo smluv týkajících se závazků hrazených z prostředků FKSP, a to až do výše 6.000.000,- Kč bez DPH,
- 4) k projednávání a schválení nájemních smluv,
- 5) k projednávání a schválení zápisů o převodu nebo výpůjčce majetku státu s organizačními složkami státu,
- 6) k rozhodování a schválení všech dokumentů (včetně rozhodnutí o nepotřebnosti dle ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích) souvisejících s nabýváním a vyřazováním majetku České republiky – Městského soudu v Praze.

**II.**  
**Ukončení předchozích pověření**

- 1) ukončuje se pověření k vystupování v právních vztazích jménem České republiky – Městského soudu v Praze ze dne 29. 1. 2010, vedené pod Spr 230/2010,

- 2) ukončuje se pověření k vystupování v právních vztazích jménem České republiky – Městského soudu v Praze souvisejících s právem hospodařit s areálem Jiráskova 165, Hostivice ze dne 4. 11. 2013, vedené pod Spr 2547/2013,
- 3) ukončuje se pověření k vystupování v právních vztazích jménem České republiky – Městského soudu v Praze souvisejících s právem hospodařit s Justičním areálem Na Míčánkách, 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10 - Vršovice ze dne 26. 4. 2019, vedené pod Spr 1255/2019.

-----  
JUDr. Libor Vávra  
předseda Městského soudu v Praze

Pověření přijímám

-----  
Ing. Michael Mrzkoš, LL.M.  
ředitel správy Městského soudu v Praze