



Agendové číslo: 0202000009
Evidenční číslo: 0202000009

SYS/TP : 1480 / 20

výtisk č. 4

CES 2540/2019/IRKA
ČÍSLO STAVBY: CV 011 190

NÁJEMNÍ SMLOUVA

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Chomutov, Zborovská 4602 PSČ: 430 28
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100

jako **pronajímatel** na straně jedné (*dále jen „pronajímatel“*)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

sídlo: Teplice, Přitkovská 1689, PSČ: 415 50
IČO: 490 99 469
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastupuje: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 711620257/0100

jako **nájemce** na straně druhé (*dále jen „nájemce“*)

UZAVŘELI TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU

níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*)

Článek I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: **„Chomutov, náměstí Dr. Beneše, p.p.č. 2863 a 2892 – vodovod v kolektoru“**, kterého je pronajímatel vlastníkem a které je popsáno v příloze č. 1 – Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu a v příloze č. 2 smlouvy – Evidence budoucích odběratelů dle projektu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (*dále jen „předmět nájmu“*).
2. Účelem této nájemní smlouvy je provozování předmětu nájmu nájemcem, a to za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu.
3. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do nájmu přijímá.

**Článek II.
Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem podpisu smluvními stranami, do okamžiku prodeje předmětu nájmu nájemci.

**Článek III.
Nájemné**

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

**Článek IV.
Práva a povinnosti**

1. Nájemce se zavazuje:

- [redacted]

2. Nájemce je oprávněn:

- [redacted]

3. Pronajímatel se zavazuje:

- [redacted]

- [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že:
- [REDACTED]

Článek V. Skončení nájmu

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Článek VI. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi, vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že nájemce zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Pronajímatel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že nájemci umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 1 platí povinnosti, uvedené v tomto článku, pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabyvá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce podpisem potvrzuje převzetí tří a pronajímatel jednoho.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VI odst. 3 a odst. 5.
5. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.
6. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou statutárního města Chomutova, usnesením č. 1019/19 ze dne 25. 11. 2020, což dokládá ověřenou kopii příslušného usnesení.
7. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažené v čl. II., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ujednání v čl. VIII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu
2. Evidence budoucích odběratelů dle projektu
3. Usnesení RSMCH č. 1019/19 ze dne 25. 11. 2020

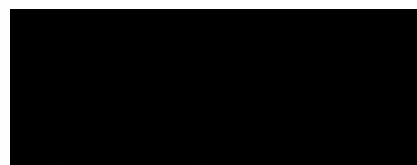
V Chomutově dne: - 2. 03. 2020

V Teplicích dne: 09 -03- 2020

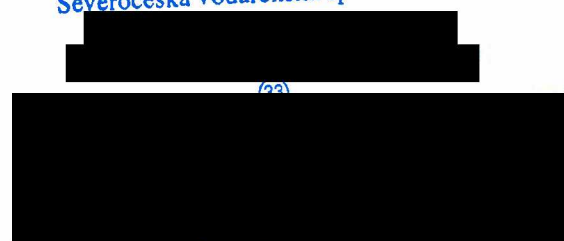
Pronajímatel:

Nájemce:

Severočeská vodárenská společnost a.s.



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Jan Zurek
ředitel OSM

SVS/TP - 5839 / 19

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI NÁJEM:

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)		Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK 93/2019 Číslo stavby: CV 011 190
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Chomutov, náměstí Dr. Beneše, p.p.č. 2863 a 2892 – vodovod v kolektoru (Modernizace bytového fondu Chomutov, Mírové náměstí)		
Popis: J [Redacted text block]			

Příloha předávacího protokolu do nájmu

NAVRTÁVACÍ PASY

Název stavby: Chomutov, náměstí Dr. Beneše, p.p.č. 2863 a 2892 - vodovod v kolektoru

Č.j. dle SK/MK: 93/2019

Číslo stavby: CV 011 190

Katastrální území: Chomutov I

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	

Usnesení RaMěst č. 1019/19 z 25.11.2019

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

pronájem vodohospodářské stavby CV 011 190 „Chomutov, náměstí Dr. Beneše, p.č. 2863 a 2892 – vodovod v kolektoru“ za cenu 1,- Kč/rok za účelem jejího provozování pro veřejnou potřebu na dobu neurčitou do doby prodeje předmětu nájmu nájemci, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 490 99 469.