

1. Objednatel je usnesením č. RM 04165002 16. schůze rady města Děčín, konané dne 29. 6. 2004, pověřen a oprávněn uzavřít s TERMO Děčín a.s. smlouvu o provozování kotelny.
2. Provozovatel se zavazuje provozovat kotelny ve vlastnictví Statutárního města Děčín, umístěné v objektech objednatel na pozemcích p.č. 785 p.č. 788/2 a p.č. 790 v Děčíně II, v souladu s platnou legislativou a současně se zavazuje zajistit hospodárny provoz jednotlivých provozovaných zdrojů tepla za účelem dodávky tepla pro vytápění na základě samostatné smlouvy o dodávce tepla uzavřené s objednatel.
3. Provozovanými kotelnamí jsou domovní plynová kotelna zajišťující vytápění objektu školy (dále jen kotelna školy), a tepelné zdroje zajišťující vytápění tělocvičny (dále jen kotelna tělocvičny), kuchyně a jídelny (dále

## Předmět smlouvy Čl. II

dále jen **provozovatel**

**Provozovatel:**  
Sídlo: Děčín III, Oblouková 25, PSČ 405 02  
IČ: 64050882  
DIČ: CZ64050882  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 800242008/2700 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 765  
Zapsaným: Ing. Pavlem Herlessem, předsedou představenstva a Ing. Radomírem Ondrou, místopředsedou představenstva  
Zastoupený:

dále jen **objednatel**

**Objednatel:**  
Sídlo: Děčín II, Vrchlického 630/5, PSČ 405 02  
IČ: 72743573  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 78-5247870297/0100 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 423  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Broučkem, ředitelem školy  
Základní škola Dr. Miroslava Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5, příspěvková organizace

## Smluvní strany Čl. I

uzavřena podle Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**č. SP-TD-2008-003**

- v objektech ZŠ Dr. Miroslava Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5

**Smlouva o provozování kotelny**

1. Smlouva o provozování se sjednává na dobu neurčitou a může být skončena dohodou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí doručenou druhé straně nejpozději do 31. března běžného roku s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
2. Před uzavřením této smlouvy objednatel souhlasí, aby provozovatel uzavřel kupní smlouvy na dodávku zemního plynu na vlastní jméno a vlastní náklady pro odběrná místa č. 9302261343 (škola s tělocvičnou), č. 9302261342 (kuchyň) a č. 9302265821 (družina) s dodavatelem Severočeská plynárenská, a.s.
3. Objednatel před podpisem této smlouvy uzavřel dne 3.9.2004 s provozovatelem jako dodavatelem tepla Smlouvu o dodávce a odběru tepla č. 540-04-417 s účinností od 1.9.2004.
4. Elektrická energie a voda pro potřebu provozování tepelných zdrojů bude zajišťována i hrazena na vlastní náklady objednatel.
5. Provozovatel se zavazuje na vlastní náklady provádět preventivní prohlídky (vizuální prohlídka technických zařízení kotelných školy s kotelnou tělocvičny, kotelny kuchyně, kotelny družiny a plynovodů) a nezbytnou běžnou provozní údržbu (přetěsnění spojů plynového potrubí, čištění a seřízení regulátorů, promazání armatur, čištění a seřízení horáku, výměnu horákových trysek, seřízení a výměnu zapalovacích elektrod, seřízení kotle po měření účinnosti a emisí, nastavení ekvitermní regulace pro hospodárny provoz). Provozovatel je oprávněn zajišťovat běžnou provozní údržbu zařízení kotelny dodavatelem. Kontoly a seřízení nad rámec předepsaných úkonů budou hrazeny objednatel.
6. Provozovatel se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady provádění pravidelných revizí a kontrol die platné legislativy včetně jejich evidence a vedení revizních knih specifikovaných v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. V případě změny legislativy provozovatel vypracuje a předloží objednateli Dodatek k této smlouvě se zahrnutím příslušných změn. Provozovatel se zavazuje ukládat kopie protokolů o provedení pravidelných revizí a kontrol do složky, která bude uložena u objednatel.
7. Provozovatel zajišťí odstranění zjištěných závad z revizí v požadovaném termínu po dohodě a na základě předběžného souhlasu objednatel na jeho náklad.
8. V případě nutnosti opravy nad rámec běžné údržby zajišťí opravu provozovatel dodavatelem do 24 hodin v ceně obvyklé na náklady objednatel na základě jeho předběžného souhlasu, který není zapotřebí v případech nebezpečí z prodlení.
9. Provozovatel zajišťí nepřetržitou havarijní službu dispečinku pro zajištění odstraňování poruch a závad na provozovaných zařízeních kotelny.
10. Provozovatel se zavazuje předkládat návrhy a spolupracovat s objednatel za účelem vyhledávání úsporných opatření vedoucích k celkové úspoře spotřeby tepelné energie a nákladů na opravy a udržování zařízení kotelny v objektech.
11. Objednatel se zavazuje v předstihu projednat s provozovatelem záměr rozsáhlých oprav a rekonstrukcí tepelných zařízení provozovaných provozovatelem, písemně informovat provozovatele o termínu a rozsahu oprav a rekonstrukcí zařízení, které mají vliv na zařízení provozované die této smlouvy a zajišťí protokolární předání provozovaného zařízení před a po rekonstrukci zařízení, včetně všech atestů, revizních zpráv a technické dokumentace nutných die platné legislativy k provozování těchto zařízení. V protokolech o předání budou zaznamenány i stavy plynoměru pro případ spotřeby zemního plynu pro provozní zkoušky. Po dobu oprav a rekonstrukcí a případných provozních zkoušek nenese provozovatel zodpovědnost za předané zařízení objednateli nebo se souhlasem objednatel třetí osobě za účelem rozsáhlých oprav

### Čl. III Doba a podmínky provozování

jen kotelna kuchyně), družiny (dale jen kotelna družiny) die specifikace v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

7. V případě skončení této smlouvy odevzdá provozovatel zařízení kotelný objednateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a příslušnou dokumentaci vytvořenou podle platné legislativy za dobu provozování.
6. Provozovatel neodpovídá za technický stav vnitřního odběrného zařízení, tj. tepelných rozvodů ústředního vytápění v objektu.
5. Pokud provozovatel poruší svou povinnost při provozování kotelny, je povinen nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
4. Pověření zástupci objednatelů jsou seznámeni s problematikou tepelného hospodářství v objektech, řídí se pokyny provozovatele z hlediska nezbytné technické obsluhy kotelny a pokyny objednatelů z hlediska potřeby tepelné pohody v jednotlivých částech objektu, jejich odbornost dle platné legislativy v souvislosti s nezbytnou obsluhou tepelných zařízení v objektech zajišťuje objednatel na své náklady ve spolupráci s provozovatelem.

3. K jednání ve věcech technických a k zajištění provozování jsou provozovatelem pověřeni:
- |                         |                            |                   |  |
|-------------------------|----------------------------|-------------------|--|
| Zástupci provozovatele: | <b>Martin Erban,</b>       | tel.: 602 186 509 | vedoucí oddělení řízení výroby a rozvodu |
|                         | <b>Ladislav Paslavský,</b> | tel.: 602 781 051 | technik přípravy a řízení údržby         |
2. K jednání ve věcech technických a k zajištění běžné každodenní obsluhy kotelny jsou objednatelům pověřeni:
- |                       |                         |                   |         |
|-----------------------|-------------------------|-------------------|---------|
| Zástupci objednatelů: | <b>Zdeněk Chaloupka</b> | tel.: 774 280 362 | školník |
|                       | <b>Leos Malik</b>       | tel.: 737 003 739 | školník |
1. Předání objednatelům a převzetí provozovatelem provozovaných zařízení kotelny, stavu kontrol a revizí, platného provozního řádu, provozního deníku kotelny vč. dohodnutých podmínek vstupu do kotelny a popř. předání potřebných klíčů bude provedeno ke dni účinnosti dohody písemným zápisem formou protokolu.

### Čl. IV Další ujednání

12. Provozovatel v rámci provozování kotelny provádí obsluhu kotelny školy a odborný dohled nad obsluhou kotelny tělocvičny kotelny kuchyně a kotelny družiny min. 1x týdně v otopného období a 1x za měsíc mimo otopné období. Pověřená osoba objednatelů dle odst. 2, čl. IV je osobou oprávněnou pro vstup do kotelny školy za účelem kontroly stavu zařízení v užívání, provedení zápisu do provozního deníku podle Místního provozního předpisu vydaného provozovatelem a pro obsluhu kotelny tělocvičny podle návodu na obsluhu vydaného výrobcem. Provozovatel nezajišťuje provoz, obsluhu a údržbu vnitřních tepelných rozvodů v daného objektu od přívodních po zpětné uzávěry u kotli.
13. Provozovatel předá do 30 dnů po ukončení kalendářního pololetí kopie veškerých v tomto období obdržaných a uhrazených daňových dokladů na revize, opravy a zemní plyn v souvislosti s provozováním kotelny dle předmetu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že bez souhlasu provozovatele zamezí přístupu třetích osob k těmto dokladům, které jsou součástí obchodního tajemství provozovatele.
- a/nebo rekonstrukci. V případě, že změny zařízení provedenou opravou a rekonstrukcí budou mít vliv na obsah Přílohy č. 1 a/nebo Přílohy č. 2 této smlouvy, zavazuje se objednatel uzavřít s provozovatelem neopodleně Dodatek k této smlouvě se zahrnutím změn.

8. Smluvní strany budou v případě odstoupení od této smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními § 344 – 351 Obchodního zákoníku.
9. Objednatel umožní přístup oprávněným zaměstnancům provozovatele s platným služebním průkazem a zaměstnancům dodavatelů oprav, servisu a revizi do prostor školy a tělocvičny za účelem provedení obsluhy, údržby, servisu a kontrol zařízení kotelní školy, kotelny tělocvičny, kotelny kuchyně a kotelny družiny. Přístup bude zajištěn zástupcem objednatelů na základě předchozí telefonické dohody.

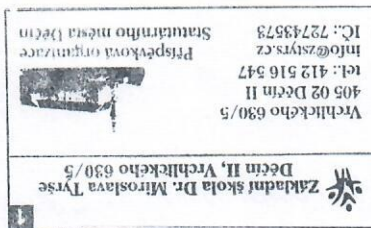
## Čl. V

### Závěrečná ustanovení

1. Účinnost této smlouvy o provozování je stanovena dnem 1. ledna 2009. K tomuto termínu se sjednává skončení Smlouvy o provozování tepelných zdrojů č. SP-TD-2004-003 ze dne 3. 9. 2004.
2. V otázkách touto smlouvou vyslovně neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem.
3. Platnost této smlouvy je podmíněna platností uzavřené Smlouvy o dodávce a odběru tepla provozovatele s objednatel.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno provozovatel.
5. Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva byla uzavřena oběma stranami svobodně a vážně a odpovídá jejich pravé vůli. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojili obě strany své podpisy, jimiž současně stvrzují, že převzaly po jednom stejnopisu této smlouvy.

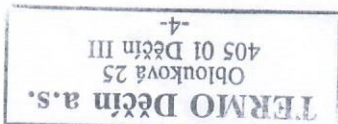
V Děčíně dne:

Za objednatel:



Mgr. Jiří Brouček,  
ředitel školy  
ZŠ Dr. Miroslava Tyrše Děčín II,  
Vrchlického 630/5

Za provozovatele:



Ing. Pavel Herles,  
předseda představenstva  
TERMO Děčín a.s.

Ing. Radomír Ondra,  
místopředseda představenstva  
TERMO Děčín a.s.

1. plynoměr pro kotelnu školy a kotelnu tělocvičny typ ME-232-EL G25, (v přistavěné nisce v průčelí školní budovy vpravo od vchodu)  
v.č. 9554607
2. plynoměr pro kuchyň typ ME-153-PR-MKM G6, (v místnosti sklepa v suterénu 1.PP pod schodištěm bočního vchodu)  
v.č. 8568944
3. plynoměr pro družinu typ ME\_230-EL G10, (v přistavěné nisce na obvodové stěně objektu)  
v.č. 13246211

### **Plynoměry**

kouřovod od plynových kotlů napojených na 1.komínový průduch s AL hadicí  $\phi$ 150 mm. Účinná výška komína je 13 m.

#### Spalinové cesty:

od HUP kuželový kohout DN65 nízkotlaké přípojky přes plynoměr BK-G10 umístěných v přistavěné nisce u obvodové stěny domu, dále plynovod propouje do prostoru kotelny v 1PP ke spotřebičovým uzavěrem KK DN15.

#### Průmyslový plynovod kuchyně:

1. závěsný kotel PROTHERM SOU 24  
výkon 24 kW, r.v. 1994, v.č. 8520
2. závěsný kotel PROTHERM SOU 24  
výkon 24 kW, r.v. 1994, v.č. 6154

#### Plynový kotel:

### **Kotelna družiny**

kouřovod od plynových ohřivačů napojených na 1.komínový průduch s AL hadicí  $\phi$ 110 mm. Účinná výška komína je 24 m.

#### Spalinové cesty:

**Specifikace zajišťovaných revizí provozovatelem:**  
**Příloha č. 2 ke Smlouvě o provozování kotlen č. SP-TD-2008-003**

**Kotelna školy**

1. odborná kontrola (servis) kotle
2. revize elektrického zařízení
3. revize a zkoušky TNS – provozní revize
4. vnitřní revize
5. kontrola a servis MaR
6. měření emisí střední zdroj (od 200 kW do 1 MW)
7. kontrola spalnové cesty
8. kontrola plynového zařízení
9. revize plynového zařízení
10. odborná prohlídka kotelny

**Kotelna tělocvičny**

1. odborná kontrola (servis) kotle
2. revize elektrického spotřebiče
3. měření emisí malý zdroj (od 11 kW do 200 kW)
4. kontrola plynového zařízení
5. revize plynového zařízení

**Kotelna kuchyně**

1. odborná kontrola (servis) kotle
2. revize elektrického spotřebiče
3. kontrola spalnové cesty
4. měření emisí malý zdroj (od 11 kW do 200 kW)
5. kontrola plynového zařízení
6. revize plynového zařízení

**Kotelna družina**

1. odborná kontrola (servis) kotle
2. revize elektrického zařízení
3. kontrola spalnové cesty
4. měření emisí malý zdroj (od 11 kW do 200 kW)
5. kontrola plynového zařízení
6. revize plynového zařízení