

## Smlouva o provozování kotelny

- v objektech ZŠ Dr. Miroslava Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/15

č. SP-TD-2008-003

uzavřena podle Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### Čl. I

#### Smluvní strany

#### Objednatel:

Základní škola Dr. Miroslava Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5,

Sídlo:

Děčín II, Vrchlického 630/5, PSČ 405 02

IČ:

72743573

DIČ:

není plátcem DPH

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č.ú. 78-5247870297/0100

Zastoupený:

oddíl Pr., vložka 423

Mgr. Jiřím Broučkem, ředitelem školy

dále jen **objednatel**

#### Provozovatel:

TERMO Děčín a.s.

Sídlo:

Děčín III., Oblouková 25, PSČ 405 02

IČ:

64050882

DIČ:

CZ64050882

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 800242008/2700

Zastoupený:

oddíl B, vložka 765

Ing. Pavlem Herťesem, předsedou představenstva a

Ing. Radomírem Ondrou, místopředsedou představenstva

dále jen **provozovatel**

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

1. Objednatel je usnesením č. RM 04165002 16. schůze rady města Děčín, konané dne 29. 6. 2004, pověřen a oprávněn uzavřít s TERMO Děčín a.s. smlouvu o provozování kotelny.

2. Provozovatel se zavazuje provozovat kotelny ve vlastnictví Statutárního města Děčín, umístěné v objektech objednatel na pozemcích p.č. 785 p.č. 788/2 a p.č. 790 v Děčíně II, v souladu s platnou legislativou a současně se zavazuje zajistit hospodárny provoz jednotlivých provozovaných zdrojů tepla za účelem dodávky tepla pro vytápění na základě samostatné smlouvy o dodávce tepla uzavřené s objednatel.

3. Provozovanými kotelny jsou domovní plynová kotelna zajišťující vytápění objektu školy (dále jen kotelna školy), a tepelné zdroje zajišťující vytápění tělocvičny (dále jen kotelna tělocvičny), kuchyně a jídelny (dále

jen kotelna kuchyně), družiny (dále jen kotelna družiny) dle specifikace v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. III

#### Doba a podmínky provozování

1. Smlouva o provozování se sjednává na dobu neurčitou a může být skončena dohodou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí doručenou druhé straně nejpozději do 31. března běžného roku s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

2. Před uzavřením této smlouvy objednatel souhlasí, aby provozovatel uzavřel kupní smlouvy na dodávku zemního plynu na vlastní jméno a vlastní náklady pro odběrná místa č. 9302261343 (škola s tělocvičnou), č. 9302261342 (kuchyně) a č. 9302265821 (družina) s dodavatelem Severočeská plynárenská, a.s. Smlouvu o dodávce a odběru tepla č. 540-04-417 s účinností od 1.9.2004.

4. Elektrická energie a voda pro potřebu provozování tepelných zdrojů bude zajišťována i hrazena na vlastní náklady objednatel.

5. Provozovatel se zavazuje na vlastní náklady provádět preventivní prohlídky (vizuální prohlídka technických zařízení kotelných školy s kotelnou tělocvičnou, kotelný kuchyně, kotelný družiny a plynovodů) a nezbytnou běžnou provozní údržbu (přetěsnění spojů plynového potrubí, čištění a seřízení regulátorů, promazání armatur, čištění a seřízení hořáku, výměnu hořákových trysek, seřízení a výměnu zapalovacích elektrod, seřízení kotle po měření účinnosti a emisí, nastavení ekvitermní regulace pro hospodárny provoz). Provozovatel je oprávněn zajišťovat běžnou provozní údržbu zařízení kotelen dodavatelem. Kontroly a seřízení nad rámec předepsaných úkonů budou hrazeny objednatel.

6. Provozovatel se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady provádění pravidelných revizí a kontrol dle platné legislativy včetně jejich evidence a vedení revizních knih specifikovaných v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. V případě změny legislativy provozovatel vypracuje a předloží objednateli Dodatek k této smlouvě se zahrnutím příslušných změn. Provozovatel se zavazuje ukládat kopie protokolů o provedení pravidelných revizí a kontrol do složky, která bude uložena u objednatel.

7. Provozovatel zajišťí odstranění zjištěných závad z revizí v požadovaném termínu po dohodě a na základě předběžného souhlasu objednatel na jeho náklad.

8. V případě nutnosti opravy nad rámec běžné údržby zajišťí opravu provozovatel dodavatelem do 24 hodin v ceně obvyklé na náklady objednatel na základě jeho předběžného souhlasu, který není zapotřebí v případěch nebezpečí z prodlení.

9. Provozovatel zajišťí nepřetržitou havarijní službu dispečinku pro zajištění odstranění poruch a závad na provozovaných zařízeních kotelen.

10. Provozovatel se zavazuje předkládat návrhy a spolupracovat s objednatel za účelem vyhledávání úsporných opatření vedoucích k celkové úspoře spotřeby tepelné energie a nákladů na opravy a udržování zařízení kotelen v objektech.

11. Objednatel se zavazuje v předstihu projednat s provozovatelem záměr rozsáhlých oprav a rekonstrukcí tepelných zařízení provozovaných provozovatelem, písemně informovat provozovatele o termínu a rozsahu oprav a rekonstrukcí zařízení, které mají vliv na zařízení provozované dle této smlouvy a zajištění protokolární předání provozovaného zařízení před a po rekonstrukci včetně všech atestů, revizních zpráv a technické dokumentace nutných dle platné legislativy k provozování těchto zařízení. V protokolech o předání budou zaznamenány i stavy plynometru pro případ spotřeby zemního plynu pro provozní zkoušky. Po dobu oprav a rekonstrukcí provozních zkoušek nenese provozovatel zodpovědnost za předané zařízení objednateli nebo se souhlasem objednatel třetí osobě za účelem rozsáhlých oprav

7. V případě skončení této smlouvy odezdá provozovatel zařízení kotelný objednateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a příslušnou dokumentaci vytvořenou podle platné legislativy za dobu provozování.
6. Provozovatel neodpovídá za technický stav vnitřního odběrného zařízení, tj. tepelných rozvodů ústředního vytápění v objektu.
5. Pokud provozovatel poruší svou povinnost při provozování kotelen, je povinen nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
4. Pověření zástupci objednatelů jsou seznámeni s problematikou tepelného hospodářství v objektech, řídí se pokyny provozovatele z hlediska nezbytné technické obsluhy kotelen a pokyny objednatelů z hlediska potřeby tepelné pohody v jednotlivých částech objektu, jejich odbornost dle platné legislativy v souvislosti s nezbytnou obsluhou tepelných zařízení v objektech zajišťuje objednatel na své náklady ve spolupráci s provozovatelem.

3. K jednání ve věcech technických a k zajištění provozování jsou provozovatelem pověřeni:
 

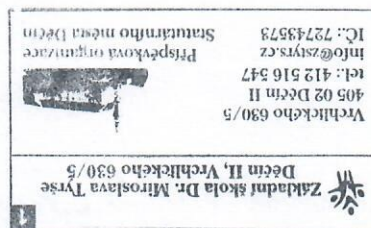
	<b>Zdeněk Chaloupka</b>	školník	
	tel.: 774 280 362		
	<b>Leoš Malík</b>	školník	
	tel.: 737 003 739		
3. K jednání ve věcech technických a k zajištění provozování jsou provozovatelem pověřeni:
 

	<b>Martin Erban,</b>	vedoucí oddělení řízení výroby a rozvodu	
	tel.: 602 186 509		
	<b>Ladislav Páslavský,</b>	technik přípravy a řízení údržby	
	tel.: 602 781 051		
2. K jednání ve věcech technických a k zajištění běžné každodenní obsluhy kotelen jsou objednatelům pověřeni:
  1. Předání objednatelům a převzetí provozovatelem provozovaných zařízení kotelný, stavu kontrol a revizí, platného provozního řádu, provozního deníku kotelný vč. dohodnutých podmínek vstupu do kotelný a popř. předání potřebných klíčů bude provedeno ke dni účinnosti dohody písemným zápisem formou protokolu.

## Další ujednání Čl. IV

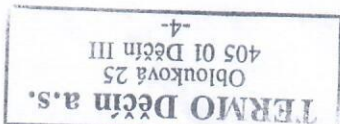
12. Provozovatel v rámci provozování kotelen provádí obsluhu kotelný školy a odborný dohled nad obsluhou kotelný tělocvičny kotelný kuchyně a kotelný družiny min. 1x týdně v otopného období a 1x za měsíc mimo otopné období. Pověřená osoba objednatelů dle odst. 2, čl. IV je osobou oprávněnou pro vstup do kotelný školy za účelem kontroly stavu zařízení v užívání, provedení zápisu do provozního deníku podle Místního provozního předpisu vydávaného provozovatelem a pro obsluhu kotelný tělocvičny podle návodu na obsluhu vydaného výrobcem. Provozovatel nezajišťuje provoz, obsluhu a údržbu vnitřních tepelných potrubních rozvodů objektu od přírodních po zpětně uzavěry u kotli.
  13. Provozovatel předá do 30 dnů po ukončení kalendářního pololetí kopie veškerých v tomto období obdržných a uhrazených daňových dokladů na revize, opravy a zemní plyn v souvislosti s provozováním kotelen dle předmetu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že bez souhlasu provozovatele zamezí přístupu třetích osob k těmto dokladům, které jsou součástí obchodního tajemství provozovatele.
- a/nebo rekonstrukci. V případě, že změny zařízení provedenou opravou a rekonstrukcí budou mít vliv na neprodleně Dodatek k této smlouvě se zahrnutím změn.

Mgr. Jiří Brouček,  
ředitel školy  
ZŠ Dr. Miroslava Tyrše Děčín II,  
Vrchlického 630/5



Ing. Radomír Ondra,  
místopředseda představenstva  
TERMO Děčín a.s.

Ing. Pavel Herites,  
předseda představenstva  
TERMO Děčín a.s.



Za provozovatele:

Za objednatel:

V Děčíně dne:

1. Účinnost této smlouvy o provozování je stanovena dnem 1. ledna 2009. K tomuto termínu se sjednává skončení Smlouvy o provozování tepelných zdrojů č. SP-TD-2004-003 ze dne 3. 9. 2004.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem.
3. Platnost této smlouvy je podmíněna platností uzavřené Smlouvy o dodávce a odběru tepla provozovatele s objednatel.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno provozovatel.
5. Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva byla uzavřena oběma stranami svobodně a vážně a odpovídá jejich pravé vůli. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují obě strany své podpisy, jimiž současně stvrzují, že převzaly po jednom stejnopisu této smlouvy.

### Závěrečná ustanovení

#### Čl. V

8. Smluvní strany budou v případě odstoupení od této smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními § 344 – 351 Obchodního zákoníku.
9. Objednatel umožní přístup oprávněným zaměstnancům provozovatele s platným služebním průkazem a zaměstnancům dodavatelů oprav, servisu a revízi do prostor školy a tělocvičny za účelem provedení obsluhy, údržby, servisu a kontrol zařízení kotelných škol, kotelných tělocvičny, kotelných kuchyní a kotelných družin. Přístup bude zajištěn zástupcem objednatel na základě předchozí telefonické dohody.

55

1. plynoměr pro kotelnu školy a kotelnu tělocvičny typ ME-232-EL G25, (v přistavěné nisce v průčelí školní budovy vpravo od vchodu)  
v.č. 9554607
2. plynoměr pro kuchyň typ ME-153-PR-MKM G6, (v místnosti sklepa v suterénu 1.PP pod schodištěm bočního vchodu)  
v.č. 8568944
3. plynoměr pro družinu typ ME\_230-EL G10, (v přistavěné nisce na obvodové stěně objektu)  
v.č. 13246211

### **Plynoměry**

kouřovod od plynových kotlů napojených na 1.komínový průduch s AL hadicí  $\phi$ 150 mm. Účinná výška komína je 13 m.

### Spalinové cesty:

od HUP kuželový kohout DN65 nízkotlaké přípojky přes plynoměr BK-G10 umístěných v přistavěné nisce u obvodové stěny domu, dále plynovod postupuje do prostoru kotelny v 1PP ke spotřebičovým uzávěrům KK DN15.

### Průmyslový plynovod kuchyně:

1. závěsný kotel PROTHERM SOU 24  
výkon 24 kW, r.v. 1994, v.č. 8520
2. závěsný kotel PROTHERM SOU 24  
výkon 24 kW, r.v. 1994, v.č. 6154

### Plynový kotel:

### **Kotelna družiny**

kouřovod od plynových ohřivačů napojených na 1.komínový průduch s AL hadicí  $\phi$ 110 mm. Účinná výška komína je 24 m.

### Spalinové cesty:

**Príloha č. 2 ke Smlouvě o provozování kotlen č. SP-TD-2008-003  
Specifikace zajišťovaných revizí provozovatelem:**

**Kotelna školy**

1. odborná kontrola (servis) kotle
2. revize elektrického zařízení
3. revize a zkoušky TNS – provozní revize
4. vnitřní revize
5. kontrola a servis MaR
6. měření emisí střední zdroj (od 200 kW do 1 MW)
7. kontrola spalňové cesty
8. kontrola plynového zařízení
9. revize plynového zařízení
10. odborná prohlídka kotelny

**Kotelna tělocvičny**

1. odborná kontrola (servis) kotle
2. revize elektrického spotřebiče
3. měření emisí malý zdroj (od 11 kW do 200 kW)
4. kontrola plynového zařízení
5. revize plynového zařízení

**Kotelna kuchyně**

1. odborná kontrola (servis) kotle
2. revize elektrického spotřebiče
3. kontrola spalňové cesty
4. měření emisí malý zdroj (od 11 kW do 200 kW)
5. kontrola plynového zařízení
6. revize plynového zařízení

**Kotelna družina**

1. odborná kontrola (servis) kotle
2. revize elektrického zařízení
3. kontrola spalňové cesty
4. měření emisí malý zdroj (od 11 kW do 200 kW)
5. kontrola plynového zařízení
6. revize plynového zařízení

- 1x ročně
- 1x za 5 let
- 2x za rok
- 1x za 2 roky
- 1x ročně
- 1x za 3 roky

- 1x ročně
- 1x za 2 roky
- 2x za rok
- 1x za 2 roky
- 1x ročně
- 1x za 3 roky

- 1x ročně
- 1x za 2 roky
- 1x za 2 roky
- 1x ročně
- 1x za 3 roky

- 1x ročně
- 1x za 5 let
- 1x ročně
- 1x za 5 let
- 4x za rok
- 1x ročně
- 1x za 3 roky
- 1x ročně