

Kupní smlouva

kterou uzavřeli

prodávající:

LIPONOVA a.s.

se sídlem: Lipoltice č.p. 104, 533 64 Lipoltice
IČ: 25282778
zastoupená: Ing. Václavem Stárkem, člen představenstva



a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
IČ: 70892822
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou
organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,
vložka 162
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupena: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. KN 483/13 ostatní plocha – silnice**, v obci Brloh a **katastrálním území Brloh u Přelouče**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 70 pro katastrální území Brloh u Přelouče u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. KN 607/3 ostatní plocha – silnice, p. p. č. KN 607/4 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 607/6 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 607/25 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 821/5 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 821/6 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 821/16 ostatní plocha – ostatní komunikace**, vše v obci a **katastrálním území Litošice**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 344 pro katastrální území Litošice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Prodávající tímto prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. KN 821/12 ostatní plocha – ostatní komunikace**, v obci a **katastrálním území Litošice**. Její spoluvlastnický podíl na nemovité věci činí id. 21/48. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 379 pro katastrální území Litošice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Prodávající tímto prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. KN 821/14 ostatní plocha – ostatní komunikace**, v obci a katastrálním území **Litošice**. Její spoluvlastnický podíl na nemovité věci činí id. 1/3. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 118 pro katastrální území Litošice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. KN 399/3 ostatní plocha – silnice, p. p. č. KN 709/4 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 709/6 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 709/7 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 709/9 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 709/34 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 709/41 ostatní plocha - silnice**, vše v obci **Sovolusky** a katastrálním území **Sovolusky u Přelouče**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 330 pro katastrální území Sovolusky u Přelouče u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Prodávající tímto prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. KN 709/30 ostatní plocha – silnice**, v obci **Sovolusky** a katastrálním území **Sovolusky u Přelouče**. Její spoluvlastnický podíl na nemovité věci činí id. 1/2. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 348 pro katastrální území Sovolusky u Přelouče u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. KN 645/4 ostatní plocha – silnice, p. p. č. KN 645/6 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 645/10 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 645/15 ostatní plocha - silnice**, vše v obci a katastrálním území **Urbanice**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 63 pro katastrální území Urbanice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává podíly na pozemcích a pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto podíly na pozemcích a pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Na pozemcích p. p. č. KN 607/3, p. p. č. KN 607/4, p. p. č. KN 607/6, p. p. č. KN 607/25, vše v k. ú. **Litošice** a na pozemcích p. p. č. KN 709/4, p. p. č. KN 709/6, p. p. č. KN 709/7, p. p. č. KN 709/9, p. p. č. KN 709/30, p. p. č. KN 709/34, p. p. č. KN 709/41, vše v k. ú. **Sovolusky u Přelouče** je umístěno **těleso silnice III/32216**,

na pozemcích p. p. č. KN 821/5, p. p. č. KN 821/6, p. p. č. KN 821/12, p. p. č. KN 821/14, p. p. č. KN 821/16, vše v k. ú. **Litošice** je umístěno **těleso silnice III/33813**,

na pozemcích p. p. č. KN 399/3 v k. ú. **Sovolusky u Přelouče** a p. p. č. KN 483/13 v k. ú. **Brloh u Přelouče** je umístěno **těleso silnice III/32214**,

na pozemcích p. p. č. KN 645/4, p. p. č. KN 645/6, p. p. č. KN 645/10, p. p. č. KN 645/15, vše v k. ú. **Urbanice** je umístěno **těleso silnice III/32211**.

Převáděný pozemek p. p. č. KN 483/13 v k. ú. **Brloh u Přelouče** je popsán ve znaleckém posudku č. 3418/07-20 ze dne 20.1.2020,

převáděné pozemky p. p. č. KN 607/3, p. p. č. KN 607/4, p. p. č. KN 607/6 a p. p. č. KN 607/25, vše v k. ú. **Litošice** jsou popsány ve znaleckém posudku č. 8625/405/11/19 ze dne 19.11.2019,

převáděné pozemky p. p. č. KN 821/5, p. p. č. KN 821/6, p. p. č. KN 821/12, p. p. č. 821/14 a p. p. č. KN 821/16, vše v k. ú. Litošice jsou popsány ve znaleckém posudku č. 8626/406/11/19 ze dne 20.11.2019,

převáděné pozemky p. p. č. KN 399/3, p. p. č. KN 709/4, p. p. č. KN 709/6, p. p. č. KN 709/7, p. p. č. 709/9, p. p. č. KN 709/30, p. p. č. KN 709/34 a p. p. č. 709/41, vše v k. ú. Sovolusky u Přelouče, jsou popsány ve znaleckém posudku č. 3418/07-20 ze dne 20.1.2020 a

převáděné pozemky p. p. č. KN 645/4, p. p. č. KN 645/6, p. p. č. KN 645/10 a p. p. č. KN 645/15, vše v k. ú. Urbanice jsou popsány ve znaleckém posudku č. 8549/329/09/19 ze dne 10.9.2019.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **574 993 Kč (slovy: pětsetšedesátčtyřtisícdevětsetdevadesát tři korun českých).**

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 483/13 k.ú. Brloh u Přelouče činí 10 530 Kč (slovy: desettisícpětsetřicet korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 607/3 k.ú. Litošice činí 64 480 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícčtyřistaosmdesát korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 607/4 k.ú. Litošice činí 8 970 Kč (slovy: osmtisícdevětsetšedesát korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 607/6 k.ú. Litošice činí 6 240 Kč (slovy: šesttisícdvěstěčtyřicet korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 607/25 k.ú. Litošice činí 1 300 Kč (slovy: jedentisíc tři sta korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 821/5 k.ú. Litošice činí 6 890 Kč (slovy: šesttisíc osmdesátdevadesát korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 821/6 k.ú. Litošice činí 17 160 Kč (slovy: sedmnácttisícstošedesát korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 821/12 k.ú. Litošice činí 5 176 Kč (slovy: pět tisíctosedmdesát šest korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 821/14 k.ú. Litošice činí 10 877 Kč (slovy: desettisíc osmdesát sedm korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 821/16 k.ú. Litošice činí 11 310 Kč (slovy: jedenácttisíc třicet sedm korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 399/3 k.ú. Sovolusky u Přelouče činí 13 390 Kč (slovy: třinácttisíc třicet devadesát korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 709/4 k.ú. Sovolusky u Přelouče činí 7 670 Kč (slovy: sedmtisíc šest set sedmdesát korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 709/6 k.ú. Sovolusky u Přelouče činí 28 470 Kč (slovy: dvacetosmtisícčtyřístasedmdesát korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 709/7 k.ú. Sovolusky u Přelouče činí 17 940 Kč (slovy: sedmnáctisícdevětsetčtyřicet korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 709/9 k.ú. Sovolusky u Přelouče činí 28 080 Kč (slovy: dvacetosmtisícosmdesát korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 709/30 k.ú. Sovolusky u Přelouče činí 11 510 Kč (slovy: jedenáctisícpětsetdeset korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 709/34 k.ú. Sovolusky u Přelouče činí 1 300 Kč (slovy: jedentisíc tři sta korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 709/41 k.ú. Sovolusky u Přelouče činí 22 620 Kč (slovy: dvacetdvatisícšestsetdvacet korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 645/4 k.ú. Urbanice činí 123 240 Kč (slovy: stovacetřítisícdvěstěčtyřicet korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 645/6 k.ú. Urbanice činí 41 470 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícčtyřístasedmdesát korun českých),

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 645/10 k.ú. Urbanice činí 48 360 Kč (slovy: čtyřicetosmtisíc tři stašedesát korun českých) a

kupní cena za pozemek p. p. č. KN 645/15 k.ú. Urbanice činí 88 010 Kč (slovy: osmdesátosmtisícdeset korun českých).

Pokud prodávající podepíše a předá tuto smlouvu kupujícímu do 60 kalendářních dnů od jejího doručení, obdrží spolu s kupní cenou akcelerační příplatek ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), přičemž alespoň jeden výtisk podepsané smlouvy musí být opatřen úředně ověřeným podpisem prodávajícího.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu (včetně akceleračního příplatku v případě splnění všech podmínek) na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násled. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

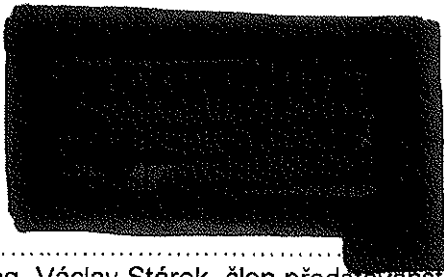
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

V Lipolticích dne 4. 3. 2020



Ing. Václav Stárek, člen představenstva
LIPONOVA, a.s.
Za kupujícího:

Číslo smlouvy: 911.11.3.3/11.36.195/46/2020

V Pardubicích dne 09. 04. 2020



Ing. Miroslav Němec, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje