**Smlouva o dílo**

**ÚP ČR – Frenštát pod Radhoštěm – bezbariérový vstup, Tyršova 993**

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „SoD“)

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Česká republika – Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

**Zastoupen:** Mgr. Viktor Najmon, pověřený zastupováním generálního ředitele ÚP ČR

**IČ:** 724 96 991

**Krajská pobočka v Ostravě, Zahradní 368/12, 701 60 Ostrava**

**Zastoupena:** Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky v Ostravě

**Bankovní spojení:** ČNB, pobočka Ostrava

**Číslo účtu:** 37822761/0710, není plátcem DPH

**ID datové schránky** twrzpnd

**Kontaktní osoba:** Bc. Kamila Marišinská, 777 799 649, 950 143 576

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** STAREST s.r.o.

**Sídlo:** Starý Jičín, Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

**IČ:** 26805227

**DIČ:** CZ26805227

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín

**Číslo účtu:** xxx

**ID datové schránky:** xxx

**Zastoupen:** xxx, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

**Čl. I**

**Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, při dodržení podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a své nebezpečí, řádně a včas.
2. Předmětem smlouvy o dílo je:

**Přístavba rampy a úprava stávajícího sjezdu k objektu č.p. ul. Tyršova 993, Frenštát pod Radhoštěm.**

Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací, zpracovanou autorizovaným architektem Ing. arch. Martinem Polákem.

Navrhovaná ocelová rampa bude sloužit k zajištění bezbariérového vstupu do objektu. Součástí návrhu jsou zpevněné plochy pro odstavení vozidel, úprava oplocení a úprava stávajícího sjezdu na pozemek.

1. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy objednateli, k uvedení díla do řádného provozu, a to v souladu s projektovou dokumentací, platnou legislativou, ekologickými požadavky na dílo a touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal veškeré předané podklady pro provedení díla a není mu známa žádná překážka spočívající v neúplnosti, nesprávnosti, nebo jiná vada, která by bránila dílo řádně a včas provést dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy prohlédl pracoviště. Zhotovitel vše uvedené v tomto článku zohlednil ve sjednané ceně.

**Čl. II**

**Čas a místo předání**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v termínu: do **30. 6. 2020**

Termín předání staveniště: do 5 dnů od podpisu smlouvy, smlouva bude podepsána po doručení stanovení výdajů MPSV.

Termín zahájení díla: bezodkladně po předání staveniště.

Zhotovitel je srozuměn s tím, že se jedná o závazné termíny, na jejichž dodržení má objednatel výslovný zájem. Tyto termíny jsou z uvedeného důvodu zajištěny smluvními pokutami uvedenými dále v této smlouvě.

1. Místem plnění je budova ÚP, **Tyršova 993, Frenštát pod Radhoštěm.**
2. Objednatel se zavazuje předat místo provádění díla zhotoviteli na základě předávacího protokolu, který bude součástí stavebního deníku vedeného zhotovitelem v průběhu díla. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezodkladně po jeho převzetí dle tohoto článku.

**Čl. III**

**Cena plnění**

1. Cena plnění na rozsah uvedený v č. I je smluvní a činí:

Cena bez DPH 559 234,65Kč[[1]](#footnote-1)

DPH 117 439,28Kč

Cena s DPH 676 673,93Kč

1. Cena plnění je pevná, maximální, nejvýše přípustná. Konkrétní specifikace ceny je uvedena v nabídce zhotovitele podané dne 4. 11. 2019 v 7:15:00 prostřednictvím NEN. Změna ceny je možná v souvislosti se změnou zákonné sazby DPH. Za správné určení sazby DPH odpovídá zhotovitel.

**Čl. IV**

**Platební podmínky**

1. Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla a jeho předání objednateli, ke dni předání bude sepsán předávací protokol.
2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho protokolárním předáním objednateli, a to konkrétně okamžikem oboustranného potvrzení předávacího protokolu.
3. Obsahové náležitosti faktury se budou řídit platnými právními předpisy.
4. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu sídla objednatele.

Faktura bude obsahovat název investiční akce:

**ÚP ČR – Frenštát pod Radhoštěm – bezbariérový vstup, Tyršova 993**

1. Úhradu objednatel provede bezhotovostně, na účet zhotovitele, uvedený v hlavičce této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

**Čl. V**

**Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v termínu dle čl. II., bodu č. 1. této smlouvy.
2. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám.
3. Zhotovitel odpovídá za odvoz sutin, stavebního odpadu a jeho likvidaci, stejně tak za znečištění pozemní komunikace v přilehlém okolí staveniště.
4. Zhotovitel odpovídá za zajištění záboru a s tím spojených prací, stavebního povolení nebo ohlášení stavebních úprav na místně příslušném úřadu.

**Čl. VI**

**Podmínky provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, PO, BOZP apod.
2. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od definice předmětu díla, které nemění celkové řešení díla, ani nesnižují nebo nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, změny budou oznámeny a zápisem odsouhlaseny.
3. Stavební deník je veden po celou dobu realizaci díla. Na vyžádání bude předložen objednateli a po předání a převzetí díla bude předán objednateli.

**Čl. VII**

**Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. S ohledem na toto ručení se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli záruku za jakost díla, a to po celou záruční dobu, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem a skončí uplynutím 36 měsíců.
2. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněných reklamací do 5-ti dnů po obdržení reklamace a případné vady odstranit do 10-ti dnů.

**Čl. VIII**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli za každý i započatý den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle čl. III.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo odstraněním vad a nedodělků za vady díla vyskytnutých při předání a převzetí díla, v záruční době, případně v rámci odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy a to v termínech sjednaných v této smlouvě, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý i započatý den prodlení.
3. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut se sjednává v délce 30 dnů ode dne vzniku tohoto nároku.

**Čl. IX**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost nastává zveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v celém jejím znění. Smluvní strany prohlašují, že smlouva ani její části, neobsahují obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 3x vyhotovení a zhotovitel 1x vyhotovení.

Příloha č. 1 Výkaz výměr

Příloha č. 2 Harmonogram prací

V Ostravě dne

………………… ………………..

Za objednatele Za zhotovitele

Ing. Petr Prokop

Ředitel Krajské pobočky v Ostravě

1. Neplátce DPH přiměřeně upraví. [↑](#footnote-ref-1)