

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu

č.: 168

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 12.9.2019

zastoupený Ing. Ivo Valentou, lesním správcem, LS Ruda nad Moravou, 9. května 2, 78963, Ruda nad Moravou

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČ: 70951993

zastoupená Petrem Fialou předsedou svazku,

dále jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o pachtu č. 168 uzavřeného ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. mezi pronajímatelem a nájemcem dne 25.9.2019 (dále jen „smlouva“), dodatek č. 1, jak následuje:

I.

Změna smlouvy

1. Ruší se původní text v čl. III. Nájemní doba odst. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje se novým:

Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 14098 m², a to po jednotlivých úsecích (dále též „dílní předmět nájmu“) na dobu určitou ode dne podpisů jednotlivých předávacích protokolů pro předání dílního předmětu nájmu k vybudování singltreků do dne podpisů jednotlivých předávacích protokolů pro zpětné převzetí dílního předmětu nájmu po vybudování singltreků, nejdéle však **do 31. 12. 2020 s podmínkou, že nájemce doloží pronajímateli do 31.5.2020 platné rozhodnutí o dočasném odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pokud nebude nájemcem doloženo rozhodnutí o prodloužení dočasného odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, končí platnost a účinnost smlouvy 31.5.2020.** Vzory předávacích protokolů jsou nedílnou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

Smluvní strany si zpět předají i ne zcela dokončené úseky singltreků v případě, že klimatické podmínky v zimním období nedovolí pokračování ve výstavbě řádně předaných a započatých úseků a předpokládané přerušení výstavby bude trvat déle než 1 kalendářní měsíc a dojde tak dočasně ke zpětnému předání dílního předmětu nájmu a přerušení doby jeho nájmu.

Novým předávacím protokolem bude takovýto rozpracovaný úsek singltreku pro opětovné zahájení prací předán nájemci k dokončení a nájem celého tohoto dílního předmětu nájmu pokračuje bez ohledu na to, v jakém stádiu rozpracovanosti jednotlivé části konkrétního úseku singltreku jsou. Nájem celého ne zcela dokončeného úseku singltreku bude pokračovat ode dne

jeho nového předání podpisem předávacího protokolu až do doby zpětného převzetí dílčího předmětu nájmu po vybudování singltreku. Pronajímatel po dobu přerušení prací a dočasného zpětného předání předmětu nájmu ne zcela dokončených úseků singltreku – neodpovídá za jejich stav a nájemce je s tímto zcela srozuměn.

2. Ruší se původní text v čl. IV. Nájemné odst. 3 nájemní smlouvy a nahrazuje se novým:

Pronajímatel bude nájemné fakturovat průběžně po dokončení jednotlivých úseků, a to na základě odsouhlasených předávacích protokolů pro zpětné převzetí úseků po vybudování singltreků. Shodně bude fakturovat i v případě, že dojde k dočasnému zpětnému předání dílčího předmětu nájmu dle ust. č. III. odst. 1. nájemní smlouvy. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

II.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. jako pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Pro platnost tohoto dodatku je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
3. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu LČR.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1.5.2020, v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru

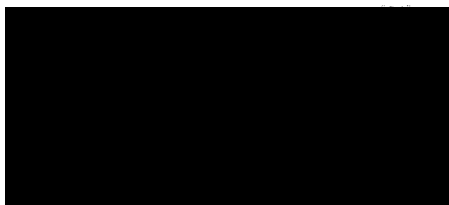
smluv.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

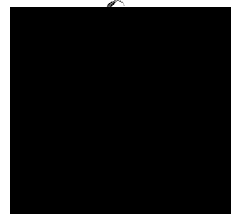
Přílohy: 1) předání úseků k vybudování singltreků - předávací protokol
2) zpětné převzetí úseku

V Rudě nad Moravou: dne 14. 4. 2020
Pronajímatel:

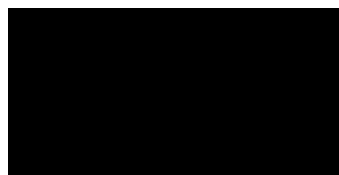
V Lombovku dne 14. 4. 2020
Nájemce:



Ing. Ivo Valenta
Lesní správce, LS Ruda nad Moravou



Petr Fiala, předseda svazku
Sdružení obcí Orlicko



PŘEDÁNÍ ÚSEKŮ K VYBUDOVÁNÍ SINGLTREKŮ – PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Č.

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen Ing. Ivo Valentou, lesním správcem Lesní správy Ruda nad Moravou, na základě Pověření ze dne 12.9.2019,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

předává na základě smlouvy o nájmu č. 168 ve znění dodatku č.1

Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí

se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk, PSČ 564 01

IČ: 70951993

zastoupený Petrem Fialou, předsedou svazku,

zastoupen  ve věcech technických

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

Úsek číslo:

Dle přílohy nájemní smlouvy č. 168 ve znění dodatku č. 1

K vybudování singltreků za podmínek uvedených v nájemní smlouvě.


V Rudě nad Moravou dne

Pronajímatel:

Nájemce:



Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Ruda nad Moravou
Ing. Ivo Valenta
lesní správce

Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí

jednající ve věcech technických

Předání úseku stvrzuje:

Převzetí úseku stvrzují:


Revírník

xxxxx

Příloha č. 2

**ZPĚTNÉ PŘEVZETÍ ÚSEKU ČÍSLO:..... PO VYBUDOVÁNÍ SINGLTREKŮ
PODKLAD PRO FAKTURACI DÍLČÍHO NÁJEMNÉHO Č.....**

Lesy České republiky, s.p.,
(pronajímatel)

potvrzují

Sdružení obcí Orlicko, svazku obcí,
(nájemce)

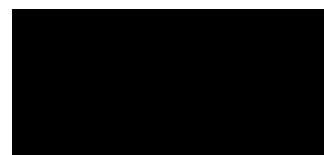
zpětné převzetí úseku číslo: po ukončení vybudování singltreků a konstatují, že pronajatý pozemek byl uveden do stavu odpovídajícího využití pozemku v souladu s jeho účelem.

Úsek číslo	Délka úseku (m)	Pronajímaná plocha (délka úseku v m x šíře úseku 4m)	Cena dle NS za m²/1 rok (bez DPH)	Počet dnů výstavby (pronájmu plochy)	Částka k fakturaci bez DPH Za pronájem dílčího úseku celkem (m ² x cena za m ² /1 rok : 365 x počet dnů)

V Rudě na Moravu dne

Pronajímatel:

Nájemce:



Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Ruda nad Moravou
Ing. Ivo Valenta
lesní správce

Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí
[redacted]
jednající ve věcech technických

Převzetí úseku stvrzuje:

Převzetí úseku stvrzují:

[redacted]
Revírník

xxx