



MC22P004L71Y

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

02/2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

„Adaptace podlahové krytiny v části přízemí Uhřetěveského muzea čp. 1251“

I. Smluvní strany**Objednatel: Městská část Praha 22**

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupený starostou MČ Praha 22: Vojtěchem Zelenkou

ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák, tel.: [REDACTED]

mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: ProInteriér s.r.o.

Baawer Office House, Bavorská 2780/2, 155 00 Praha 5

zastoupený: Simona Neumannová

ve věcech smluvních a technických: Pavel Horák

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED]

IČ: 47122374

DIČ: CZ47122374

Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl ..., vložka C13413

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Adaptace podlahové krytiny v části přízemí Uhřetěveského muzea čp. 1251“** v rozsahu dle oceněného položkového rozpočtu stavby, který je její nedílnou součástí a tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem **„Adaptace podlahové krytiny v části přízemí Uhřetěveského muzea čp. 1251“** do třiceti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „**Adaptace podlahové krytiny v části přízemí Uhřetěveského muzea čp. 1251**“ a oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: 425 122,00 Kč

DPH 21 %: 89 276,00 Kč

Cena díla vč. DPH: 514 398,00 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:
 - a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce (či méněpráce) musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí. Zhotovitel zahájí vícepráce až po jejich odsouhlasení objednatelem.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha č. 1 smlouvy).

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.
5. Zálohy objednatel neposkytuje.
7. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Předání díla

Dokončené dílo bude protokolárně předáno. Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

Předání staveniště bude provedeno objednatelem nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba díla činí **šedesát měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
5. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
6. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli veškerý materiál objednaný pro realizaci této zakázky.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.

9. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), zejména pak zapříčiněná vznikem a působením nebo následky působení tzv. koronaviru - COVID 19, přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, jež nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejích příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválila na svém 34. zasedání dne 18. března 2020 Rada Městské části Praha 22.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Praze dne 14 -04- 2020

V Praze dne 7. 4. 2020

za objednatele:

ProInterier s.r.o.
Bawer Office House, Bavorská 2780/2, 155 00 Praha 5
IČO: 47122374, DIČ: CZ47122374
za zhotovitele: MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, C, 13413

Vojtěch Zelenka, starosta
MČ Praha 22



PROINTERIER

Projekt: Muzeum Uhřetěves

Nabídka pro:	Muzeum Uhřetěves
Kontaktní osoba:	Jan Maňák
Telefon / Mobil	728644865
E-mail:	jan.manak@praha22.cz

Nabídka od:	Prointerier s.r.o.; Bavorská 2780/2, 155 00 Praha 5
Zpracoval:	Pavel Horák
Mobil	+420 737 254 973
E-Mail:	pavel.horak@pro-interier.cz

Položka č.	Popis materiálu	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
	noraplan sentica art. 1700, barva 6522, tl. 2mm, návin 12 x 1,22 m	m2	268	799	214 132 Kč
	podkladka noraplan	m2	233	210	48 930 Kč
	příprava podkladu / vyztužení - penetrace Uzin PE 280 na cementové podklady, stěrkování UZIN NC 110 - 5mm	m2	210	288	60 480 Kč
	D+M spárovací tmel art. 928 barva 6522	bm	90	65	5 850 Kč
	D+M Řezaný sokl S 1023 U / art. 713 včetně lepení a vyřezávání 6cm	bm	90	225	20 250 Kč
	Vlákno do stěrky	ks	60	250	15 000 Kč
	přebroušení podkladu a vysátí před a po stěrkování	m2	210	68	14 280 Kč
	rychletuhnoucí vysprávková hmota na přechody dveří NC 180/182 + dilatační spáry	kg	210	85	17 850 Kč
	demontáž soklu + zednické zapravení	kpl	1	7850	7 850 Kč
10	rouno 1,2 x 25 bm na vyztužení dilatační spáry	ks	1	10500	10 500 Kč
11	přesun hmot, kontejner a doprava	kpl	1	10000	10 000 Kč
Celková cena bez DPH					425 122,00 Kč
Celková cena s DPH					514 397,62 Kč
DPH 21 %					89 275,62 Kč

Poznámky k cenové nabídce:

- * Cenová nabídka obsahuje pouze položky uvedené v přehledové tabulce.
- * Ceny jsou bez DPH.
- * Cenová nabídka neobsahuje demontáž stávající krytiny a vystěhování prostor
- * očištěný a rovný podklad s maximální vlhkostí do 2%; případně dorovnání stěrky

60 měsíců

Závěrka:

Požadavky stavební připravenosti:

- * stavebně dokončené (vč. povrchových úprav) svíslé a vodorovné nosné konstrukce, uzavřený obvodový plášť a dokončený střešní plášť budovy
- * dokončené veškeré technologické mokré procesy
- * stabilizovaná vzdušná vlhkost do 65% a stabilizovaná teplota 15 – 20°C (min. teplota 15°C, max. teplota 30°C, změny teploty max. ±5°C/den)

Bavorská 2780/2

Tel: +420 233 087 111
Fax: +420 220 513 264
E-mail: info@pro-interier.cz

IČ: 47122374
DIČ: CZ47122374