

Změnový list č.	1A	Smlouva č.:	019/2019	Datum:	31.03.2020
------------------------	-----------	-------------	-----------------	--------	------------

Název akce: **Kulturně komunitní centrum**

Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	4P INVEST, s.r.o.
IČ:	00231231	IČ:	27740498

Vystavil:		Jméno:	R. M.
-----------	--	--------	-------

Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:	
	Výkresy		Počet výkresů:	
	Rozpočet	Práce nad rámec SOD_č.1	Počet listů:	4
	Zápis z KD	č. 4 ze dne 10.9.2019	Číslo KD:	4
	Ostatní		Počet listů:	

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:

Předmět, popis a odůvodnění změny:

1.1 Zesílení ocelové konstrukce 4. NP (§ 222 odst. 6 ZZVZ)
 Vzhledem k tomu, že po demontáži podlah a odkrytí původního zdiva stávající stavební konstrukce neodpovídala PD, statik navrhl úpravu a doplnění ocelové konstrukce - bylo nutné zesílit ocelovou konstrukci podlahy v okolí schodiště. Na základě posouzení odborným pracovníkem – statikem byla ocelová konstrukce doplněna o další ocelové profily o celkové hmotnosti 112,80kg. Celková hmotnost u položky OK stropu nad 3.NP včetně kotvení a ochranných nátěrů dodávka a montáž se zvyšuje z 23 478,3kg na 23 591,1kg. Současně bylo pro uvedené změny a osazení ocelové konstrukce nutné vybourat část stávajícího zdiva včetně dopravy a odvozu sutí a uložení na skládku. (výměry a cena vymezeny v pol. 1 – 8 rozpočtu)

1.2 Práce a dodávky nezahrnuté ve výkazu výměr v ZD (§ 222 odst. 5 ZZVZ)
 Zpracování projektu a výkazu výměr bylo zadáno u kvalifikovaného projektanta, objednatel s ohledem na charakter stavby (nástavba stávající budovy za provozu) nepředpokládal chybějící položky v rozpočtu nebo změny v množství jednotek oproti ZD. Bez realizace uvedených prací nelze řádně dokončit předmět díla. Položky chybějící rozpočtu: - zazdění ocelových nosníků 78 ks, (pol. 9) - demontáž původní podlahy z polštářů a cementových desek (pol. 10, 11, 12) - kompletní nátěr proti dřevokazným škůdcům (pol. 13) - vysekání kapes pro uložení ocelových nosníků (pol. 14) - montáž a demontáž shozu odpadu, (doprava po schodišti či výtahem nemožná s ohledem na provoz úřadu) (pol. 16,17) Položky s navýšením množství: - přesun hmot a doprava na skládku a následné ukládání vybouraných hmot a násypů v původní stropní konstrukci v rozsahu (pol. 15,18, 19,) vymezeny v pol. 9 – 21 rozpočtu)

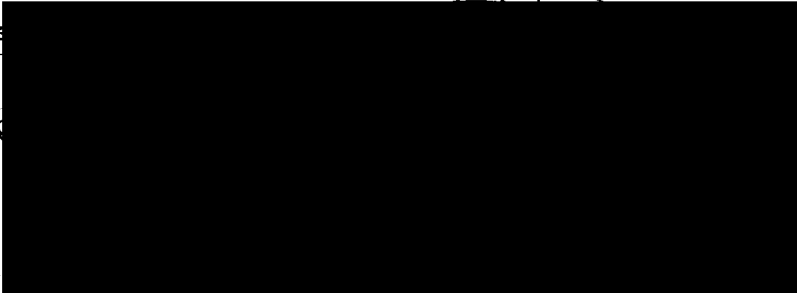
1.3. Zpětná montáž tepelných izolací (§ 222 odst. 5 ZZVZ)
 Z důvodu zachování akustických a tepelných vlastností stropní konstrukce v 3. NP požádal objednatel o zpětnou instalaci původní tepelné izolace stropu v 3.NP, která byla odstraněna v průběhu rekonstrukce v roce 2015. Před nátěrem původních konstrukcí a následnou montáží tepelných izolací je třeba odstranit dřevěných kci, vyčistit původní stropní konstrukce a opravit zjištěné poškození dřevěné konstrukce - část záklopu a polštáře pod podlahy. Dále jsou zohledněny s touto montáží izolací bezprůhlednou ovisející přesun hmot a doprava vybouraných hmot vč. uložení na skládku. (výměry a cena vymezeny v pol. 35 - 36 rozpočtu)

1.4. Průraz stěnou dodatečně požadovaný objednatelem během provádění stavebních prací v 1.PP pro budoucí umístění elektrických a rozvodů. (výměry a cena vymezeny v pol. 35 - 36 rozpočtu)

Změny uvedené v odst. 1.1 nebylo možné v projektu předvídat, protože skutečný stav původní stavební konstrukce bylo možné zjistit až po zahájení bouracích prací – po odkrytí původních nosných konstrukcí. V důsledku změny nedošlo ke změně celkové povahy zakázky a proto byla zařazena dle ust. § 222 odst. 6) ZZVZ. Touto změnou nedošlo k překročení 50% hodnoty původního závazku ze smlouvy v rámci § 222 odst. 6 ZZVZ.

Změny uvedené v odst. 1.2 – 1.4. byly provedeny ve smyslu § 222 odst. 5) ZZVZ a byly provedeny z důvodů uvedených výše. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla možná z ekonomických, časových, koordinačních důvodů i technických důvodů. Nebylo přípustné, aby v rámci slučitelnosti stavebních prvků dílčí práce prováděl jiný dodavatel. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně v součtu víceprací a méněprací nedošlo k překročení limitu 50 % v rámci § 222 odst. 5 ZZVZ.

Prodloužení lhůty výstavby
 Prodloužení původní lhůty pro realizaci předmětu díla v délce 220 dnů o 9 kalendářních dnů bylo způsobeno nutností provést po zjištění stavu stropních konstrukcí opravy původní konstrukce vynášející strop 3. NP a dále požadavkem objednatele na demontáž a zpětnou montáž tepelných izolací z důvodu zlepšení akustických a tepelně-izolačních vlastností stropu. Izolace byla položena po předchozím provedení nutných oprav záklopu, výrobě a montáži nosné konstrukce pro zpětné uložení izolace, po vyčištění celého prostoru stropních konstrukcí a po nátěru původních dřevěných konstrukcí prostředkem proti škůdcům. Tyto práce pozastavily na uvedenou dobu 9 dnů práce na konstrukci a betonáži nové podlahy v 4. NP, bez které nebyla možná realizace dalších prací.

Důvod změny:	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ (viz str. 2)			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH				201 297,4	29 754,3		
Cena méněprací (-) bez DPH							
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,0	201 297,4	29 754,3	0,0	
Změna termínu dokončení díla:			9 dnů				
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:							
Stanovisko projektanta stavby							
Zmocněnec zhotovitele:							
Zmocněnec objednatele:							



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01-0122** **Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"**

Zhotovitel: **4P INVEST, s.r.o.**
Kloboucká 1411
76331 Brumov - Bylnice

IČO: **27740498**
 DIČ: **CZ27740498**

Objednatel: **Městská část Praha-Suchdol**
Suchdolské náměstí 734/3
16500 Praha-Suchdol

IČO: **00231231**
 DIČ: **CZ00231231**

Vypracoval: **Bc. Radomír Matocha**

Základ pro sníženou DPH:	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %		231 051,72 CZK
Základní DPH	21 %		48 520,86 CZK
Zaokrouhlení:			0,42 CZK
Cena celkem:			279 573,00 czk

V Brumov-Bylnice dne 30.3.2020



Za zhotovitele



Za objednatele

V. Z. NAVRÁTKOVÁ





Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 2
---------	---------	---	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

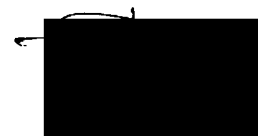
Číslo	Název		Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba			231 051,72	0,00	231 051,72
01	Objekt		231 051,72	0,00	231 051,72
01	Práce nad rámec SOD_č.1		231 051,72	0,00	231 051,72



Slavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 3
---------	---------	---	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1.1	Zesílení ocelové konstrukce 4.NP	HSV	29 754,33	0,11280
1.2	Práce a dodávky nezahnuté ve výkazu výměr v ZD	HSV	157 522,49	5,19534
1.4	Prostup pro technologii 1.PP	HSV	631,82	0,00133
1.3	Zpětná montáž tepelných izolací	PSV	43 143,08	0,24636
			231 051,72	5,55583



Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 4
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	01	Práce nad rámec SOD_č.1	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1.1 Zesílení ocelové konstrukce 4.NP						
1	43000001	OK stropu nad 3. NP včetně kotvení a ochranných nátěrů - dodávka a montáž	kg	112,80	120,00	13 536,00
	Výkaz výměr:	Vložení 2xHEP: 112,8		112,80		
2	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,46	636,00	1 566,95
	Výkaz výměr:	0,15*10,95*1,5		2,46		
3	963012520	Bourání stropů z ŽB desek š přes 300 mm tl přes 140 mm	m3	0,81	2 175,00	1 761,75
	Výkaz výměr:	0,15*1,8*3		0,81		
4	997013115	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	5,73	650,00	3 724,99
	Výkaz výměr:	Dem.hmotnost položky pořadí 2: 4.43475		4,43		
		Dem.hmotnost položky pořadí 3: 1.29600		1,30		
5	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	57,31	18,10	1 037,27
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 4: 5.73075		5,73		
		Mezisoučet:		5,73		
		9*5,73075		51,58		
6	997013511	Odvoz suť a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5,73	256,00	1 467,07
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 4: 5.73075		5,73		
7	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	5,73	1 150,00	6 590,36
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 4: 5.73075		5,73		
8	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	0,11	620,00	69,94
	Výkaz výměr:	Hmotnost položky pořadí 1: 0.11280		0,11		
Celkem za:	1.1	Zesílení ocelové konstrukce 4.NP				29 754,33

Díl: 1.2 Práce a dodávky nezahrnuté ve výkazu výměr v ZD						
9	413232221R00	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	78,00	192,50	15 015,00
	Výkaz výměr:	4NP: 78		78,00		
10	762510845	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek, jednovrstvých šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 20 mm	m2	241,00	73,10	17 617,10
	Výkaz výměr:	12,5*19,28		241,00		
11	762522811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	241,00	50,60	12 194,60
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 10: 241.00000		241,00		
12	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	335,00	12,50	4 187,50
	Výkaz výměr:	12,5*26,8		335,00		
13	783213011	Napouštěcí nátěr tesafských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do , konstrukce jednonásobný	m2	241,00	60,80	14 652,80

Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 5
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	01	Práce nad rámec SOD_č.1	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 11: 241.00000		241,00		
14	973031325R00	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	80,00	203,00	16 240,00
	Výkaz výměr:	4NP: 80		80,00		
15	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	12,83	650,00	8 341,65
	Výkaz výměr:	Dem.hmotnost položky pořadí 12: 0.06030		0,06		
		Dem.hmotnost položky pořadí 10: 8.43500		8,44		
		Dem.hmotnost položky pořadí 11: 4.33800		4,34		
16	997013312	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	14,68	514,00	7 545,52
	Výkaz výměr:	výška shozu: 14,68		14,68		
17	997013322	Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312	m	616,56	61,90	38 165,06
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 16: 14.68000		14,68		
		<i>Mezisoučet:</i>		14,68		
		98 dnů: 41*14,68		601,88		
18	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	128,33	18,10	2 322,83
	Výkaz výměr:	Dem.hmotnost položky pořadí 12: 0.06030		0,06		
		Dem.hmotnost položky pořadí 10: 8.43500		8,44		
		Dem.hmotnost položky pořadí 11: 4.33800		4,34		
		<i>Mezisoučet:</i>		12,83		
		9*12,83330		115,50		
19	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	12,83	256,00	3 285,32
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 15: 12.83330		12,83		
20	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	12,83	1 150,00	14 758,30
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 15: 12.83330		12,83		
21	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	5,16	620,00	3 196,81
	Výkaz výměr:	Hmotnost položky pořadí 9: 5.11758		5,12		
		Hmotnost položky pořadí 13: 0.03856		0,04		
Celkem za:	1.2	Práce a dodávky nezahrnuté ve výkazu výměr v ZD				157 522,49

Díl:	1.3	Zpětná montáž tepelných izolací				
22	60511109	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 2-3m	m3	0,40	3 830,00	1 525,87
	Výkaz výměr:	16,6*0,024		0,40		
23	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených	m2	335,00	33,80	11 323,00
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 12: 335.00000		335,00		
24	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky kladenými volně jednovrstvá	m2	241,00	21,70	5 229,70
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 10: 241.00000		241,00		

Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 6
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	01	Práce nad rámec SOD_č.1	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
25	762526110R00 Položení podlah položení polštářů pod podlahy osové vzdálenosti do 650 mm Výkaz výměr: 3*1,8	m2	5,40 5,40	108,00	583,20
26	762595001 Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty Výkaz výměr: Položka pořadí 25: 5.40000	m2	5,40 5,40	39,40	212,76
27	762811410 Záklop stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých zapuštěného na sraz spáry nekryté Výkaz výměr: 3*1,8 11,2	m2	16,60 5,40 11,20	125,00	2 075,00
28	762811811R00 Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm Výkaz výměr: 11,2	m2	11,20 11,20	28,90	323,68
29	952901111 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m Výkaz výměr: Položka pořadí 10: 241.00000	m2	241,00 241,00	70,00	16 870,00
30	997013115 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace Výkaz výměr: Dem.hmotnost položky pořadí 28: 0.15680 Dem.hmotnost položky pořadí 23: 2.01000	t	2,17 0,16 2,01	650,00	1 408,42
31	997013509 Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Výkaz výměr: Položka pořadí 30: 2.16680 Mezisoučet: 9*2,16680	t	21,67 2,17 2,17 19.50	18,10	392,19
32	997013511 Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením Výkaz výměr: Položka pořadí 30: 2.16680	t	2,17 2,17	256,00	554,70
33	997013831 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904 Výkaz výměr: Položka pořadí 30: 2.16680	t	2,17 2,17	1 150,00	2 491,82
34	998017003 Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m Výkaz výměr: Hmotnost položky pořadí 25: 0.00000 Hmotnost položky pořadí 27: 0.23672 Hmotnost položky pořadí 29: 0.00964	t	0,25 0,00 0,24 0,01	620,00	152,74
Celkem za:	1.3 Zpětná montáž tepelných izolací				43 143,08

Díl: 1.4 Prostup pro technologii 1.PP

35	971033461R00 Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, příčkových z cihel pálených, na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 600 mm Výkaz výměr: 1PP: 1	kus	1,00 1,00	631,00	631,00
----	---	-----	--------------	--------	--------



Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 7
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	01	Práce nad rámec SOD_č.1	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
36	998017003 Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	0,00	620,00	0,82
	Výkaz výměr: Hmotnost položky pořadí 35: 0.00133		0,00		

Celkem za: 1.4 Prostup pro technologii 1.PP 631,82



