

Změnový list č.**3**

Smlouva č.:

019/2019

Datum:

31.03.2020

Název akce:

Kulturně komunitní centrum

Objednatel

Městská část Praha-Suchdol

Zhotovitel:

4P INVEST, s.r.o.

IČ:

00231231

IČ:

27740498

Vystavil:

Jméno:

F. [redacted] Matoušek

Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:	
	Výkresy		Počet výkresů:	
	Rozpočet	Změnový list č.3	Počet listů:	4
	Zápis z KD		Číslo KD:	
	Ostatní		Počet listů:	

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:

Předmět, popis a odůvodnění změny:**3.1 Změna pisoárů (§ 222 odst. 5 ZZVZ)**

Objednatel na základě posouzení prostorových možností po vybourání ventilační šachty, posunutí příčky a po posouzení velikosti prostoru a stavu původní konstrukce za touto šachtou rozhodl o změně 2 navržených pisoárů s mechanickým splachováním za 2 pisoáry s automatickým elektronickým splachováním současně s montáží příslušné instalační předstěny. Touto změnou došlo ke sjednocení typu pisoárů v objektu.

(výměry a cena vymezeny v pol. 1-3 rozpočtu)

3.2 Změna fixní výplně za na dveře 4.NP (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

Objednatel z důvodu zachování architektonického vzhledu fasády budovy požádal o změnu původně projektem navržené fixní výplně za dveře, původní návrh pevné výplně v místnosti 4.10, neodpovídal profilací stávajícím otvorům ve stejné úrovni fasády. Změnou předmětu díla bylo dosaženo sjednocení vzhledu objektu z čelního pohledu od Suchdolského náměstí.

(výměry a cena vymezeny v pol. 4,5 rozpočtu)

3.3 Střešní konstrukce - práce a dodávky neuvedené ve výkazu výměr v ZD (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

Během přípravy a realizace střešní konstrukce byly zjištěny dílčí práce nezbytné pro provedení pláště střechy, které neobsahoval výkaz výměr v zadávací dokumentaci. Zpracování projektu a výkazu výměr bylo zadáno u kvalifikovaného projektanta, objednatel s ohledem na charakter stavby (nástavba stávající budovy za provozu) nemohl nepředpokládat chybějící položky v rozpočtu u střešní konstrukce. Jedná se zejména o specifické práce na atypických částech střešního pláště a práce spojené s napojením na stávající konstrukce a sousední objekt. Bez realizace uvedených prací nelze řádně dokončit předmět díla.

(výměry a cena vymezeny v pol. 6 – 17 rozpočtu)

3.4 Změny střešní konstrukce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

Velikost VZT jednotky na střeše objektu umožnila přesunutí výlezu přímo do místnosti č. 4.09 technického zázemí, místnost 4.11 po této změně tak není omezena střešním výlezem s horšími izolačními vlastnostmi a požadavkem na úpravu podlahové plochy pro výsuvný žebřík. Objednatel tedy požádal o přemístění a úpravu střešního výlezu a dále s ohledem na zvýšení bezpečnosti osob požádal o doplnění průběžného střešního zachytávače sněhu.

(výměry a cena vymezeny v pol. 18, 19 rozpočtu)

3.5 Změna konstrukce podhledu v zasedací místnosti 3.NP (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

Vzhledem k požadavku HZS na zvýšenou požární odolnost únikových prostor v 1. -3.NP, bylo nutné revidovat skladbu konstrukce stropu v místnosti 3.16. (stávající trvale užívaná velká zasedací místnost). Sondy odhalily nevratné poškození původní konstrukce podhledu po předchozích stavebních úpravách (vlození VSŽ plechů) a konstrukce ve stávajícím stavu nevyhoví požadované požární odolnosti. Projektant navrhl celkovou výměnu skladby původní konstrukce za sádkartonovou, která si vyžádá odstranění původní skladby z dřevěných fošen, prkenného podbití a odstranění omítek. Práce spojené s realizací této části stavby prodlouží termín dokončení o 7 dní. Provedení kromě samotné SDK konstrukce vyžaduje kompletní demontáž osvětlení, demontáž stávajícího stropu (omítka, rákos, prkna, trámy), nezbytné přesuny a dopravu vybouraných hmot, ochranu oken, dveří, radiátorů, lešení a základní úklid prostor. Práce spojené s realizací této části stavby prodlouží termín dokončení o 7 dní.

(výměry a cena vymezeny v pol. 20 – 35 rozpočtu)

3.6 Změny dveřních výplní (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

Objednatel z důvodů maximálního využití jednotlivých prostor rozhodl změnit dveřní výplně takto: zrušit jednokřídlé dveře 80/210 z místn. 4.15 (chodba) do sálu 4.10 s tím, že ve vzniklé nische bude zřízena malá šatna pro návštěvníky. Dále po prověření nezbytnosti původních dvoukřídlých dveří do místn. 4.05 (servrovna) rozhodl objednatel změnit dveře na menší jednokřídlé, které umožní lépe využít prostor chodby i místnosti a současně se touto změnou snižují náklady. Dále vzhledem k postupnému upřesňování specifických požadavků na interierové vybavení související s architektonickým vzhledem objednatel rozhodl o vyjmutí položky rozpočtu DV13 Dveře prosklené, bezfalcové, hladké, EI 15DP3-SC, rozměr 900x2100 mm, zárubeň, kování z předmětu díla. V rozpočtu uvedena tato položka jako méněpráce.

(výměry a cena vymezeny v pol. 36 – 40 rozpočtu)

Změny uvedené v odst. 3.1, 3.2, 3.4, 3.6 byly provedeny ve smyslu § 222 odst. 5) ZZVZ a byly provedeny z důvodů uvedených u jednotlivých změn výše. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla vzhledem k rozpracovanosti stavby možná z ekonomických, časových, koordinačních i technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele komplikace při provádění prací a současně by pravděpodobně došlo ke zdržení a zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně v součtu víceprací a méněprací nedošlo k překročení limitu 50 % hodnoty původního závazku ze smlouvy v rámci § 222 odst. 5 ZZVZ.

Změny vyvolané na základě zjištění v průběhu stavby uvedené v odst. 3.3, 3.5 nebylo možné v projektu a v zadání stavby předvídat z důvodů uvedených u jednotlivých změn výše, nedošlo v jejich důsledku ke změně celkové povahy zakázky a proto byly zařazeny dle ust. § 222 odst. 6) ZZVZ. Těmito změnami nedošlo k překročení 50% hodnoty původního závazku ze smlouvy v rámci § 222 odst. 6 ZZVZ.

Prodloužení lhůty výstavby Požadavek na zajištění příslušné požární odolnosti stropu v 3. NP v průběžně užívané velké zasedací místnosti znamená podstatné navýšení rozsahu prací, jejichž možnost realizace je navíc podmíněna trvalým provozem úřadu v tomto poschodí, který není možné na dobu rekonstrukce stropu přerušit. Nutnost postupného provádění prací různých profesí pouze ve vymezeném čase způsobuje větší časovou náročnost provádění prací a vyžaduje prodloužení celkové doby realizace díla o 7 kalendářních dnů.

Důvod změny:	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH				105 615,4	209 082,6		
Cena méněprací (-) bez DPH				-104 770,0			
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,0	845,4	209 082,6	0,0	

Změna termínu dokončení díla:

7 dnů

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko technického dozoru investora:

Stanovisko projektanta stavby

Zmocněnec zhotovitele:

Zmocněnec objednatele:

Datum, podpis

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01-0122** **Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"**

Zhotovitel: **4P INVEST, s.r.o.**
Kloboucká 1411
76331 Brumov - Bylnice



IČO: **27740498**
DIČ: **CZ27740498**

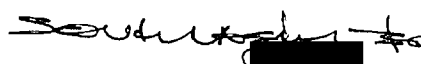

Objednatel: **Městská část Praha-Suchdol**
Suchdolské náměstí 734/3
16500 Praha-Suchdol

IČO: **00231231**
DIČ: **CZ00231231**

Vypracoval: **Bc. Radomir Matocha**

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	209 927,98 CZK
Základní DPH	21 %	44 084,88 CZK
Zaokrouhlení:		0,14 CZK
Cena celkem:		254 013,00 CZK

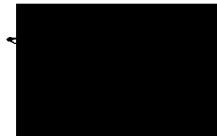
V Brumov-Bylnice dne 30.3.2020

Za zhotovitele 

Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 2
---------	---------	---	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

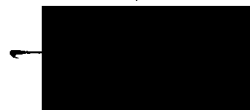
Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		209 927,98	0,00	209 927,98
01	Objekt	209 927,98	0,00	209 927,98
003	Změnový list č.3	209 927,98	0,00	209 927,98



Slavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 3
---------	---------	---	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3.1	Změna pisoárů	HSV	20 657,80	0,06000
3.2	Změna okna na dveře 4.NP	HSV	13 156,00	0,00000
3.3	Střešní konstrukce - práce a dodávky neuvedené ve výkazu výměr...	PSV	121 931,67	0,48076
3.4	Změny střešní konstrukce	PSV	24 628,00	0,24960
3.5	Změna konstrukce podhledu v zasedací místnosti 3.NP	PSV	87 150,91	0,13028
3.6	Změny dveřních výplní	PSV	-57 596,40	0,45718
			209 927,98	1,37782



Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturné komunitní centrum"	List č. 4
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	003	Změnový list č.3	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3.1 Změna pisoárů						
1	725121523	Pisoárový záchodek SANELA Domino SLP 17B automatický pro bateriové napájení	soubor	2,00	10 146,35	20 292,70
	Výkaz výměr:	4NP - WC muži: 2		2,00		
2	726131021.GBT	Instalační předstěna Geberit duofix pro pisoár v 1300 mm do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	2,00	10 042,55	20 085,10
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 1: 2.00000		2,00		
3	6	P - pisoárový záchodek keramický včetně splachovače	ks	-2,00	9 860,00	-19 720,00
	Výkaz výměr:	odpočet dle SOD: -2		-2,00		
Celkem za: 3.1 Změna pisoárů						20 657,80
Díl: 3.2 Změna okna na dveře 4.NP						
4	OK05.1	Plastové dveře jednokřídlé s izolačním trojsklem, rozměr 780x2765 mm	ks	1,00	23 206,00	23 206,00
	Výkaz výměr:	4NP mč.4.10: 1		1,00		
5	OK/05	Plastové okno jednokřídlé pevné s izolačním trojsklem, rozměr 780x2765 mm	kus	-1,00	10 050,00	-10 050,00
	Výkaz výměr:	Odpočet dle SOD OK/05: -1		-1,00		
Celkem za: 3.2 Změna okna na dveře 4.NP						13 156,00
Díl: 3.3 Střešní konstrukce - práce a dodávky neuvedené ve výkazu výměr v ZD						
6	764344412	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z TiZn předzvětráloho plechu	ks	8,00	1 910,00	15 280,00
	Výkaz výměr:	Prostupy na střeše: 8		8,00		
7	R005	Detail prostupu stožáru - provedení oplechování včetně tmelení	ks	1,00	15 000,00	15 000,00
	Výkaz výměr:	Střecha stožár: 1		1,00		
8	314235484	Hlavice odkouření jednoprůduchového cihelného komínu D 16 cm	ks	3,00	2 240,00	6 720,00
	Výkaz výměr:	Střecha komín - hlavice: 3		3,00		
9	R007	Oplechování vrchní části komína 150x50	ks	1,00	3 000,00	3 000,00
	Výkaz výměr:	Střecha komín: 1		1,00		
10	KL/05	Oplechování atíky u výtahu rš 720 mm, plech TiZn předzvětrálý tl. 0,7 mm	m	4,06	1 108,00	4 498,48
	Výkaz výměr:	Dle SOD: - 4,9		-4,90		
		Dle skutečnosti: 8,96		8,96		
11	KL/07	Oplechování napojení střechy na sousední objekt rš 180 mm, plech TiZn předzvětrálý tl. 0,7 mm	m	10,29	560,00	5 762,40
	Výkaz výměr:	Dle SOD: 12,4		12,40		
		Nulnost větší rš. přesahy: 10,29		10,29		
12	764242403	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn předzvětráloho plechu rš 250 mm	m	34,00	407,00	13 838,00
	Výkaz výměr:	Oplechování hrany střechy závětrnou lištou: 34		34,00		

Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 5
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	003	Změnový list č.3	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
13	764242453 Oplechování oblé okapové hrany z TiZn předzvětralého plechu rš 250 mm	m	52,00	568,00	29 536,00
	Výkaz výměr: Startovací okapnice: 52		52,00		
14	764548423 Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 100 mm	m	11,55	968,00	11 180,40
	Výkaz výměr: Prodloužení stávajících svodů: 3,85*3		11,55		
15	764541464 Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z TiZn předzvětralého plechu 330/100 mm	kus	3,00	950,00	2 850,00
	Výkaz výměr: Napojení na stávající svody - 3ks: 3		3,00		
16	764241467 Oplechování úžlabí z TiZn předzvětralého plechu rš 670 mm	m	16,00	839,00	13 424,00
	Výkaz výměr: Střecha úžlabí: 16		16,00		
17	998764103R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,42	1 996,00	842,39
Celkem za: 3.3	Sřešní konstrukce - práce a dodávky neuvedené ve výkazu v...				121 931,67

Díl: 3.4 Změny střešní konstrukce

18	R00010 Posun umístění střešního výlezu	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
	Výkaz výměr: Střecha: 1		1,00		
19	764243456 Sněhový zachytávač krytiny z TiZn předzvětralého plechu průběžný dvoutrubkový	m	24,00	922,00	22 128,00
	Výkaz výměr: Střecha směrem do nádvoří: 24		24,00		
Celkem za: 3.4	Změny střešní konstrukce				24 628,00

Díl: 3.5 Změna konstrukce podhledu v zasedací místnosti 3.NP

20	952901111 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	91,90	70,00	6 433,00
	Výkaz výměr: Úklid po montáži: 91,9		91,90		
21	998017003 Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	1,70	620,00	1 051,81
	Výkaz výměr: Hodnota z bývalého odkazu.: 1,696474		1,70		
22	210322523VD Elektromontáž demontáž elektro rozvodu a světel	soubor	1,00	3 342,00	3 342,00
	Výkaz výměr: m.č.3.16: 1		1,00		
23	615981111R00 Obklad radiátorů dřevěnou konstrukcí	m2	6,84	473,50	3 238,74
	Výkaz výměr: 1,5*0,6*6		5,40		
	0,8*0,6*3		1,44		
24	629991011 Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	18,90	33,10	625,52
	Výkaz výměr: 1,2*1,9*6		13,68		
	0,78*1,9*2		2,96		
	0,805*2,8		2,25		
25	762822820R00 Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	152,00	45,50	6 916,00
	Výkaz výměr: 8*19		152,00		

Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 6
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	003	Změnový list č.3	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
26	762841811R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	91,60	38,30	3 508,28
	Výkaz výměr:	mč.3.16: 91.6		91,60		
27	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	91,60	145,00	13 282,00
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 26: 91.60000		91,60		
28	R978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	91,60	142,01	13 008,12
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 26: 91.60000		91,60		
29	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	8,45	650,00	5 490,16
	Výkaz výměr:	Dem.hmotnost položky pořadí 28: 4.58000		4,58		
		Dem.hmotnost položky pořadí 26: 1.28240		1,28		
		Dem.hmotnost položky pořadí 25: 2.58400		2,58		
30	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	84,60	18,10	1 531,24
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 29: 8.44640		8,45		
		Mezisoučet:		8,45		
		9*8,46140		76,15		
31	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	3,87	1 150,00	4 446,36
	Výkaz výměr:	Dem.hmotnost položky pořadí 25: 2.58400		2,58		
		Dem.hmotnost položky pořadí 26: 1.28240		1,28		
32	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	4,58	1 150,00	5 267,00
	Výkaz výměr:	Dem.hmotnost položky pořadí 28: 4.58000		4,58		
33	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	8,45	256,00	2 162,28
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 29: 8.44640		8,45		
34	997013312	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	11,68	514,00	6 003,52
	Výkaz výměr:	Výška shozu: 11,68		11,68		
35	997013322	Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312	m	175,20	61,90	10 844,88
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 34: 11.68000		11,68		
		Mezisoučet:		11,68		
		14*11,68000		163,52		
Celkem za:	3.5	Změna konstrukce podhledu v zasedací místnosti 3.NP				87 150,91

Díl: 3.6

Změny dveřních výplní

36	311236321	Zdivo 1vrstvé zvukově izol. na tenkovrstvou maltu z cihel děrovaných broušených P15 tloušťky 250 mm	m2	1,98	1 820,00	3 603,60
	Výkaz výměr:	Zazdivka otvoru pro dveře v m.č.4.10: 1,98		1,98		
37	DV01	Dveře 2/3 prosklené, bezfalcové, hladké, EI 15DP3-C, rozměr 800x2100 mm, zárubeň, kování, generální, klíč, 34 dB	kus	-1,00	17 000,00	-17 000,00



Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturné komunitní centrum"	List č. 7
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	003	Změnový list č.3	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	Výkaz výměr:	Zrušení křídla a zárubně v m.č.4.10 D01: -1		-1,00		
38	DV13	Dveře prosklené, bezfalcové, hladké, EI 15DP3-SC, rozměr 900x2100 mm, zárubeň, kování	kus	-1,00	35 000,00	-35 000,00
	Výkaz výměr:	Zrušení křídla a zárubně m.č. 4.16 D13: -1		-1,00		
39	DV06	Dveře plné, bezfalcové, hladké, rozměr 700x2100 mm, zárubeň, kování	kus	1,00	13 800,00	13 800,00
	Výkaz výměr:	Nové dveře do m.č. 4.05: 1		1,00		
40	DV07	Dveře plné, bezfalcové, hladké, EI 15DP3-C, rozměr 1400x2100 mm, zárubeň, kování, generální klíč	kus	-1,00	23 000,00	-23 000,00
	Výkaz výměr:	Zrušení dvoukřídlych dveří do m.č.4.05 D07: -1		-1,00		
Celkem za:		3.6 Změny dveřních výplní				-57 596,40

