

# SMLOUVA O DÍLO Č. 01\_2020

uzavřená mezi

**ZOO PARK Vyškov příspěvková organizace Města Vyškova**  
jakožto objednatel, resp. klientem

a

**Ing. arch. Jiřím Huškem**  
jakožto zhotovitelem, resp. architektem

dne 23.3.2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **ZOO PARK Vyškov příspěvková organizace Města Vyškova**, IČO: 42660424, DIČ: CZ42660424 se sídlem Cukrovarská 424/9, Vyškov 682 01, (zastoupená Ing. Dagmar Nepeřenou, ředitelkou příspěvkové organizace), jakožto objednatel

2.

(dále jen „Klient“)

a

3. **Ing. arch. Jiří Huške**, IČO: 73934348, se sídlem Veverí 461/ 14, 602 00 Brno, jakožto zhotovitel

(dále jen „Architekt“)

(Klient a Architekt společně dále také jako „Smluvní strany“)

tuto

### SMLOUVU O DÍLO Č. 01\_2020

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

---

1. Předmětem Smlouvy je vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení, v rámci projektu „ZOO PARK VYŠKOV – Výběhy s ubikacemi pro vodní drůbež, výběh s ubikací pro psa Dinga“ (dále jen „Projekt“) na dílčích pozemcích nacházejících na k. ú. Vyškov [788571], zapsaných na LV č. 10001 (dále jen „Pozemek“). Pozemky tvoří součást objektu ZOO PARK Vyškov (dále jen „ZOO Vyškov“) S Pozemky s jakožto svěřeným majetkem hospodaří stejnojmenný subjekt ZOO PARK Vyškov příspěvková organizace Města Vyškov, IČ: 42660424, se sídlem Cukrovarská 424/9, 682 01 Vyškov.
2. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
3. Účelem této Smlouvy je zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „Dokumentace“) „ZOO PARK Vyškov: výběh s ubikacemi pro psa dinga a navazující návštěvnické plochy“ (jakožto díla) Architektem pro Klienta. Dokumentace je zhotovována pro účely jejího využití v povolování Projektu.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

---

1. Architekt se zavazuje zhotovit pro Klienta Dokumentaci a Dokumentaci Klientovi předat. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi za zhotovení Dokumentace cenu dle čl. IV. této Smlouvy a Dokumentaci od Architekta převzít.
2. Rozsah výstupů (dokumentů), které tvoří Dokumentaci, je popsán v příslušných bodech vyhlášky č. 405/2017 Sb. Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že součástí Dokumentace jsou výhradně jen dokumenty výslovně jmenované ve vyhlášce č. 405/2017 Sb. Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení. Nad rámec rozsahu dle výše zmíněné vyhlášky Architekt zpracuje pouze agregovaný odhadovaný rozpočet investičních nákladů pro realizaci Projektu respektive stavby, jež bude součástí Dokumentace. Výslovně se nejedná o položkový rozpočet, který se standartně zpracovává u prováděcích projektů. Součástí dokumentace nejsou ani jiné další dokumenty, odborné studie, měření, vyhodnocení či průzkumy.

3. Dokumentace tvoří funkční celek. Dokumentace jako ucelené dílo bude tedy Architektem zhotovena až okamžikem zhotovení celé dokumentace, přičemž si Architekt vyhrazuje právo měnit jakékoliv již zhotovené výstupy (dokumenty), které tvoří Dokumentaci, kdykoliv až do okamžiku zhotovení a předání výstupů (dokumentů), které jsou obsahem Dokumentace, což Klient bere na vědomí a souhlasí s tím.
4. Architekt není povinen zhotovit Dokumentaci výhradně osobně.
5. Dokumenty, které tvoří Dokumentaci, budou Architektem zhotoveny a Klientovi předány jak v elektronické podobě, tak i v listinné podobě. V listinné podobě bude Dokumentace klientovi předána v 6 (šesti) vyhotovení.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

---

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu zhotovení:

- a) Architekt se zavazuje zhotovit a předat Klientovi Dokumentaci nejpozději do **dvou měsíců od podepsání této smlouvy**, a to pod podmínkou poskytnutí všech souvisejících Podkladů ve smyslu čl. VI. odst. 3 této Smlouvy a to po odsouhlasení bližších parametrů zpracování Dokumentace Klientem a po uhrazení Ceny 1 dle čl. V. odst. 2 písm. a) této Smlouvy;
- b) Klient se zavazuje Architektovi odsouhlasit bližší parametry zpracování Dokumentace **do 14 dnů od podepsání této smlouvy**.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi za podmínek stanovených touto Smlouvou nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen Dokumentaci od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Dokumentace v elektronické podobě bude předána zasláním na elektronickou adresu (e-mail) Klienta, kterou Klient Architektovi pro tyto účely sdělí, nebo budou Klientovi předány na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy na datovém nosiči. Dokumentace v listinné podobě bude Klientovi předána na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy.
3. O předání a převzetí Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedeno, zda Klient Dokumentaci přebírá s výhradami nebo bez výhrad. Nepřevzme-li Klient Dokumentaci od Architekta, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy je Klient odmítl převzít.
4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití Dokumentace, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na zhotovování Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval vyžádané Podklady a/ nebo neposkytl potřebnou součinnost a/ nebo z důvodu působení vyšší moci (vyšší mocí se rozumí jakákoliv nepředvídatelná výjimečná situace či událost mimo kontrolu Smluvních stran, jež kterékoli z nich brání v plnění jakýchkoli jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy, nebyla-li zapříčiněna chybou nebo nedbalostí na jejich straně a prokáže se, že ji nelze překonat ani s vynaložením veškeré řádné péče. Jako případ vyšší moci nelze uplatňovat pracovní spory, stávky ani finanční obtíže).
6. Architekt je povinen zhotovit Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

### IV. CENA

---

1. Celková cena za zhotovení Dokumentace dle čl. II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **189.000,- Kč** (slovy: sto osmdesát devět tisíc Korun českých) (dále jen „**Celková cena**“). Celková cena se skládá ze dvou dílčích cen, Ceny 1 a Ceny 2:

- a) Cena 1 činí 40% z Celkové ceny: 75.600,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc šest set Korun českých)
  - b) Cena 2 činí 60% z Celkové ceny: 113.400,- Kč (slovy: sto třináct tisíc a čtyři sta Korun českých)
2. Architekt prohlašuje, že není plátcem DPH.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi hrazena prostřednictvím 2 (slovy: dvou) plateb dle rozpisu uvedeného v tomto článku níže.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
  - a) Cena 1 bude Klientem uhrazena pod podmínkou odsouhlasení bližších parametrů zpracování Dokumentace Klientem do 14 dnů od podpisu této smlouvy;
  - b) Cena 2 bude Klientem uhrazena nejpozději po předání všech dokumentů jakožto celé Dokumentace Klientovi.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem v souvislosti s touto Smlouvou je 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě na elektronickou adresu (e-mail) Klienta, kterou Klient Architektovi pro tyto účely sdělí a současně (duplicitně) také doporučeně poštou na adresu sídla Klienta uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Architekt není v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné práce Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť. Práce jdoucí nad rámec této Smlouvy může Architekt vykonávat a o nich účtovat pouze za předpokladu, že Smluvní strany o provedení takových prací uzavřou samostatnou smlouvu či dodatek k této Smlouvě.

## VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

---

1. Klient sdělil Architektovi před podpisem této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na zhotovení Dokumentace dle této Smlouvy. Klient je oprávněn udělovat Architektovi po podpisu této Smlouvy pokyny a připomínky týkající se zhotovování Dokumentace, nevybočují ze zadaného rozsahu zpracování definovaného jako „výběh s ubikacemi pro psa dinga a navazující návštěvnické plochy v ZOO Parku Vyškov“ (dále jako „Zadaný rozsah zpracování“), nevybočují ani z rozsahu výstupů (dokumentů) stanoveného vyhláškou č. 405/2017 Sb. Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení. Pokyny a připomínky je Klient oprávněn Architektovi udělovat pouze písemnou formou, nebo e-mailem. Jejich přijetí Architekt vždy stejnou formou Klientovi potvrdí, čímž se stanou platnými a účinnými. Pokyny a připomínky Klienta, které nejsou v souladu se Zadaným rozsahem zpracování a/ nebo vybočují ze Zadaného rozsahu zpracování a/ nebo vybočují z rozsahu výstupů (dokumentů) stanoveného vyhláškou č. 405/2017 Sb. Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení, je Architekt oprávněn (a to i ústně) odmítnout. V případě, že Architekt pokyny a/ nebo připomínky Klienta neodmítne a akceptuje je, učiní tak písemnou formou, nebo e-mailem.
2. Smluvní strany mohou vzájemně navrhnout změny v Zadaném rozsahu zpracování definovaném nebo v rozsahu vyhlášky č. 405/2017 Sb. Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení, resp. změny v dosud nezhotovených částí Dokumentace. Akceptování těchto změn druhou Smluvní stranou je však nezbytnou podmínkou pro závaznost těchto změn pro účely této Smlouvy. Jakékoliv případné změny ve Zadaném rozsahu zpracování a/ nebo v rozsahu vyhlášky č. 405/2017 Sb. Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení, resp. změny v dosud nezhotovených částí Dokumentace, se Smluvní strany zavazují definovat v dodatku této Smlouvy.

3. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost, konzultace, případné připomínky a další Architektem požadované informace a podklady (podklady se rozumí zejména dokumentace, kterou má nebo bude mít Klient k dispozici, která souvisí s Projektem a kterou lze pro účely zpracování Dokumentace užít, zejména tedy průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace) (vše v této větě uvedené společně dále jen „**Podklady**“), mají-li být užity k řádnému a včasnému zhotovení Dokumentace. Klient výslovně prohlašuje a Architektovi zaručuje, že je a bude oprávněn všechny Podklady užít a Architektovi je pro účely plnění této Smlouvy bezplatně poskytnout (a to i pro účely jejich dalšího tvůrčího zpracování Architektem). Architekt není povinen v souvislosti s Podklady prověřovat, zda je Klient oprávněn tyto Podklady užít a poskytnout. Podklady a součinnost bude Klient zajišťovat a Architektovi poskytovat na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

---

1. Architekt odpovídá za to, že zhotovená Dokumentace má v době jejího předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy. Architekt dále odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. Tato odpovědnost Architekta počíná okamžikem úplného zhotovení Dokumentace ve smyslu čl. II. odst. 4 této Smlouvy, resp. tedy až okamžikem zhotovení celé Dokumentace.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny a/ nebo připomínkami a/ nebo změnami oproti Zadaném rozsahu zpracování a/ nebo v rozsahu dokumentace dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto takové změny navrhoval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 (slovy: dvou) let od předání Dokumentace.
5. Architekt nenesे odpovědnost za vady Projektu realizovaného dle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada Projektu vznikla v přímém důsledku vady Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Dokumentace má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Klient je povinen sdělit Architektovi volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

## VIII. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

---

1. Dokumentace zhotovená Architektem včetně jejího návrhu či konceptu a veškeré její jednotlivé části jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění.
2. Architekt uděluje Klientovi v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výhradní oprávnění k výkonu práva Dokumentaci jako dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Výhradní licence**“). Výhradní licenci Architekt Klientovi uděluje na dobu trvání majetkových práv Architekta jakožto autora Dokumentace ve smyslu ust. § 27 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění.

3. Odměna za Výhradní licenci po dobu jejího udělení ve smyslu předchozího tohoto článku této Smlouvy je zahrnuta v Celkové ceně. Výhradní licence je Klientovi udělena okamžikem úplného zaplacení Celkové ceny.
4. V rámci poskytnuté Výhradní licence je Klient zejména oprávněn užití Dokumentaci ke zpracování vyššího stupně projektové dokumentace Projektu a k jeho provedení. Klient je také oprávněn Dokumentaci užití pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Projektu na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, Klient je oprávněn pořizovat rozmnoženiny Dokumentace. V rámci jakéhokoliv užití Dokumentace je však Klient povinen zachovávat zejména osobnostní práva Architekta jakožto autora stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění, a zejména, nikoliv však výlučně, tedy vždy řádně uvádět Architekta jako autora Dokumentace. Jakékoliv užití Dokumentace Klientem nesmí snížit hodnotu Dokumentace, nesmí porušit smysl a účel této Smlouvy a nesmí být v rozporu s dobrými mravy.
5. Klient je oprávněn Dokumentaci za podmínek uvedených v předchozím odstavci této Smlouvy upravit či měnit autorským zpracováním.
6. Klient se zavazuje v případě užití Dokumentace spočívajícího zejména v její úpravě nebo změně přizvat Architekta ke korekcím, konzultacím a dohlížením nad tím, aby úpravy a změny Dokumentace proběhly řádně a nesnižovaly její hodnotu.
7. Klient se zavazuje Architekta vždy předem úplně informovat o všech způsobech plánovaného užití Dokumentace. Architekt je oprávněn vznést výhrady k plánovanému užití Dokumentace a v odůvodněných případech je i oprávněn užití Dokumentace pro daný případ Klientovi zakázat. Klient může přizvat Architekta ke konzultacím a k odbornému vyjádření souvisejícímu s budoucím užitím Dokumentace. V případě, že se tak stane, zavazuje se Klient zaplatit Architektovi odměnu stanovenou v odstavci 6 tohoto článku této Smlouvy a související náklady.
8. Originály dokumentů tvořících Dokumentaci zůstávají ve vlastnictví Architekta. Klientovi náleží kopie Dokumentace.
9. Architekt je oprávněn užití Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Dokumentace na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užití Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizovaného Projektu pro potřeby prezentace. Klient je povinen umožnit Architektovi přístup do Projektu po jeho dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## X. DOBA TRVÁNÍ, MOŽNOSTI UKONČENÍ

---

1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**. Tuto Smlouvu lze ukončit zejména vzájemnou dohodou Smluvních stran a výpovědí Smlouvy.
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě nezanedbatelného porušení povinností druhou Smluvní stranou (co se rozumí nezanedbatelným porušením povinností je stanoveno v tomto odstavci níže). Výpověď musí být učiněna písemně a je účinná okamžikem jejího doručení druhé Smluvní straně. Výpovědní doba činí 5 (slovy: pět) dnů a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. Za nezanedbatelné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje:
  - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. této Smlouvy, po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů,
  - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby dle této Smlouvy po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů,
  - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace (viz termíny plnění ve smyslu čl. III. této Smlouvy) po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů.
3. Architekt je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že by Klient činil jakékoliv úkony, které by bránily realizaci Dokumentace v její současné podobě či by se zásadně rozcházel s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Klient i Architekt jsou dále oprávněni tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

5. Výpověď nemá vliv na povinnost Architekta předat Klientovi již zhotovené výstupy Dokumentace a stejně tak nemá vliv na povinnost Klienta zaplatit Architektovi poměrnou část Celkové ceny za již zhotovené výstupy Dokumentace.
6. Závazek Architekta z této Smlouvy zaniká pro následnou nemožnost plnění na straně Architekta ve smyslu ust. § 2006 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Plnění je zejména, nikoliv však výlučně, nemožné v případě vážné dlouhodobé nemoci Architekta, která mu objektivně znemožňuje závazky z této Smlouvy řádně a včas plnit.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu Smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, přičemž Klient obdrží jeden stejnopis a Architekt druhý.
6. **Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.**
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že bude tato Smlouva v úplném znění zveřejněna v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb.

Ve Vyškově dne 23. 3. 2020

V Brně dne 23. 3. 2020

Klient:

Architekt:



**ZOO PARK Vyškov příspěvková organizace Města Vyškov**  
Ing. Dagmar Nepeřená, ředitelka p. o.



**Ing. arch. Jirí Huške**



**ZOO PARK Vyškov,**  
příspěvková organizace  
se sídlem Cukrovarská 424/9, ②  
682 01, Vyškov  
IČ: 42660424 DIČ: CZ42660424