

Smlouva o dílo č. 06750-2018-PJ OVA

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění
(dále jen "Smlouva")

mezi:

V-TRADE s.r.o.

Sídlo: Francouzská 346/30, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 33971
Zastupující: [REDACTED]
IČ: 25564188
DIČ: CZ25564188
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

a

ČD Cargo, a. s.

Sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
Zastupuje: [REDACTED]
IČ: 281 96 678
DIČ: CZ 281 96 678
Výkonná jednotka: Provozní jednotka Ostrava (dále jen „PJ Ostrava“)
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Praha
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844
(dále jen „Objednatel“)

Korespondenční adresa Objednatele: ČD Cargo, a.s.
PJ OSTRAVA
Nádražní 192
702 00 Ostrava

(dále také jako „Smluvní strany“)

Zaměstnanci odpovědní za realizaci Smlouvy za Zhotovitele:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

Zaměstnanci odpovědní za realizaci Smlouvy za Objednatele:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele za podmínek v této Smlouvě dále uvedených poskytovat úklidové práce a služby (dále jen „Služby“) na pracovištích Objednatele uvedených v čl. II této smlouvy (dále jen „Místo poskytování služeb“) a závazek Objednatele zaplatit za řádně poskytnuté Služby Zhotoviteli odměnu uvedenou v čl. V. této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat Objednateli služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v níže uvedených přílohách této Smlouvy:

Příloha č. 2 - 2A až 2O - Podklad pro úklidy objektů PP Ostrava

Příloha č. 3 - 3A až 3B - Podklad pro úklidy objektů PP Ostrava Kunčice

Příloha č. 4 - 4A až 4E - Podklad pro úklidy objektů PP Bohumín

Příloha č. 5 - 5A až 5H - Podklad pro úklidy objektů PP Olomouc

Příloha č. 6 - 6A až 6J - Podklad pro úklidy objektů PP Valašské Meziříčí

Příloha č. 7 - 7A až 7C - Podklad pro úklidy objektů PP Český Těšín

Příloha č. 8 - 8A - Podklad pro úklid PJ Ostrava

Zhotovitel se dále zavazuje, že Služby bude poskytovat vlastními pracovníky, prostředky a za využití svých strojů, přístrojů a materiálů.

II. Místo poskytování Služeb

Místo poskytování Služeb je blíže specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá:
 - za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytování Služeb
 - za dodržování vhodných technologických postupů čištění, za používání vhodných čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování Služeb
 - za provádění Služeb v souladu s harmonogramem prací uvedených v přílohách dle čl. I, bodu 2 této smlouvy
 - za škody na majetku Objednatele, zdraví pracovníků/zaměstnanců a návštěvníků Objednatele, vzniklé jednáním pracovníků/zaměstnanců Zhotovitele či jeho subdodavatele a porušením právních předpisů, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním a technickým normám
 - za proškolení všech svých pracovníků/zaměstnanců v předpisech k zajištění BOZP a PO, hygienických požadavcích na úklid a čištění, v bezpečnostních předpisech, vnitřních pokynech a směrních Objednatele v rozsahu nutném pro pohyb pracovníků/zaměstnanců Zhotovitele v Místě provádění služeb.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - poskytovat Služby řádně a včas v rozsahu stanoveném v této Smlouvě
 - dodržovat veškeré předpisy v oblasti BOZP a PO, přičemž odpovídá v plném rozsahu za sankční postih vzniklý z nedodržování těchto předpisů pracovníky/zaměstnanci vykonávajícími Služby
 - zajistit odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky/zaměstnanci Zhotovitele v Místě poskytování služeb pověřeným osobám Objednatele

- zajistit a hradit pracovníkům/zaměstnancům vykonávajících Služby jednotný pracovní oděv, obuv a nezbytné ochranné pomůcky.
 - vybavit pracovníky/zaměstnance vykonávající Služby pracovními pomůckami a čistícím zařízením
 - zajistit na své náklady pracovníkům/zaměstnancům poskytujících Služby oprávnění pro vstup do kolejí
 - seznámit pracovníky/zaměstnance vykonávající Služby s riziky práce na pracovištích ČD Cargo uvedených v příloze č.10 této smlouvy.
 - informovat Objednatele o všech závažných skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb, o kterých se dozví
3. Zhotovitel je oprávněn sjednat na určité Služby dle této Smlouvy a po vymezenou dobu pracovníky jiné společnosti, k čemuž mu Objednatel musí udělit předchozí písemný (emailový) souhlas. Zhotovitel za takto poskytnuté Služby odpovídá, jako by služby provedl sám.
 4. Objednatel je povinen:
 - za řádně poskytnuté Služby uhradit Zhotoviteli smluvní odměnu stanovenou v čl. V. této smlouvy
 - poskytnout Zhotoviteli potřebný návod, pokud se v místě poskytování Služeb nacházejí atypické materiály vyžadující zvláštní postup.
 - umožnit Zhotoviteli bezúplatné využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro poskytování Služeb dle této Smlouvy.
 5. Pracovníci/zaměstnanci poskytující Služby se mohou pohybovat pouze v prostoru, ve kterém zajišťují Služby. Těmto pracovníkům/zaměstnancům se zakazuje vstupovat do kolejí (vstup do kolejí je povolen pouze ve zvláštních případech) a používat jiných než určených přístupových cest do Místa poskytování služeb.
 6. Objednatel se zavazuje pro potřeby Zhotovitele vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a prostory pro převlékání pracovníků/zaměstnanců poskytujících Služby. Příslušné prostory poskytne Objednavatel Zhotoviteli bezúplatně.

IV. Odpovědnost

1. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu Služeb a prací okamžitě po jejich zjištění odpovědnému zástupci Zhotovitele na tel. [redacted] nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne provedené Služby nebo doby, kdy měla být Služba provedena.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně a neprodleně odstranit právem reklamovanou vadu Služby, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího oznámení.
3. Další práva a povinnosti a postup smluvních stran v případě reklamace vad Služeb se řídí občanským zákoníkem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona číslo 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jako „zákon o zaměstnanosti“), takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu

za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou.

5. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této Smlouvy, je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Bude-li s Objednatelem v důsledku porušení povinností Zhotovitele zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zákona o zaměstnanosti, nebo bude s Objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zákona o zaměstnanosti (o tom, že Objednatel ručí za správní delikt Zhotovitele, případně poruší-li Zhotovitel kteroukoliv povinnost podle tohoto článku, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši [redacted]). Uhrazením této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Pokud vznikne Objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany Zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zákona o zaměstnanosti, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zákona o zaměstnanosti, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit nejpozději do [redacted] poté, co jej k tomu Objednatel vyzve.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu Služeb v uvedených přílohách dle čl. I, bodu 2 této Smlouvy činí celkem částku [redacted] bez DPH měsíčně.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená cena za řádně poskytnuté Služby je cenou maximální a konečnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s řádným poskytnutím Služeb, a to včetně úhrad za čisticí a mycí prostředky.
3. Ke smluvní ceně dle odst. 1 tohoto článku bude vždy připočtena DPH.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad vždy nejdříve k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly Služby řádně poskytnuty.
5. Úhrada za příslušný měsíc je splatná do [redacted] po obdržení faktury. V případě prodlení ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené obecným právním předpisem.
6. Sjednává se, že v případě prodlení s placením faktury nebude Zhotovitel za dobu minimálně [redacted] po splatnosti faktury uplatňován vůči Objednateli úrok z prodlení.
7. V případě, že reklamáce Služeb nebude včas a řádně Zhotovitelem odstraněna, má Objednatel právo na slevu až do výše [redacted] % z ceny Služeb, které jsou předmětem uznané reklamáce. Požadavek na slevu je Objednatel povinen projednat se Zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém se nárok na slevu uplatňuje. Při neodvedení části rozsahu sjednané práce vůbec, má Objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté Služby, pokud k neodvedení dojde z viny Zhotovitele.
8. Ve smluvní ceně není zahrnuta cena za zvláštní práce a služby, které si Objednatel vyžádá nad rámec dohodnutých Služeb.
9. Při provádění rekonstrukcí (řemeslných a stavebních prací) v zařízení Objednatele bude smluvní cena za úklid prostor, které budou touto činností negativně zasaženy (např. stavebním prachem apod.), zvýšena po vzájemné dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Vlastní úklid po řemeslných a stavebních pracích se považuje vždy za zvláštní práce a služby.

10. Smluvní cena za provedení prací dle článku V bodu 9 Smlouvy činí [redacted] bez DPH.
11. Pokud společnosti ČD Cargo, a.s. vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má společnost ČD Cargo, a.s. právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí společnost ČD Cargo, a.s. částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek společnosti ČD Cargo, a.s. uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.
12. Ve faktuře bude uvedeno číslo smlouvy objednatele a jako obchodní jméno objednatele:

Fakturační adresa:

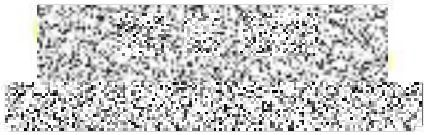
ČD Cargo, a.s.
Odbor účetnictví
Jankovcova 1569/2c
170 Praha 7, Holešovice

Smluvní strany se v souladu se Zákonem o DPH dohodly, že Faktura může být též Objednateli zaslána elektronicky (dále jen „Elektronická faktura“), a to výlučně na e-mailovou adresu [redacted] pro dodavatelské faktury určené na zaslací adresu ČD Cargo, a. s., Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha 7 - Holešovice. Zhotovitel se zavazuje, že Elektronická faktura bude Objednateli vždy zasílána z emailové adresy: [redacted]. Elektronická faktura bude obsahovat náležitosti stanovené Zákonem o DPH a § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že Elektronická faktura bude generována přímo z účetního systému Zhotovitele v elektronické podobě a tato elektronická podoba bude představovat originální verzi těchto dokladů evidovanou v účetnictví Zhotovitele. V případě, že není možné generovat Elektronickou fakturu přímo z účetního systému Zhotovitele, musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu v souladu s aktuálními právními předpisy. Elektronická faktura bude vyhotovena ve formátu PDF v četnosti 1 faktura = 1 pdf soubor. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v papírové podobě. Přijetí Elektronické faktury Objednatel bude potvrzeno zpětným odesláním zprávy o doručení na emailovou adresu, z níž byla Faktura odeslána.

Lhůta splatnosti faktury běží vždy až od data doručení Faktury na jednu z výše uvedených adres.

13. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňových dokladů ve smyslu platné legislativy. V případě nedostatku těchto náležitostí je objednatel oprávněn vrátit fakturu k opravě zhotoviteli, přičemž nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
14. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit případné pohledávky za Objednatelům třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [redacted] postoupené pohledávky, nejméně však [redacted]. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nezaniká v případě odstoupení od smlouvy a sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

VI.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Těmito osobami jsou:
2. Za Objednatele: 

Za Zhotovitele: 
3. Obě strany se zavazují nejpozději po ukončení Smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dověděly v souvislostech s realizací této smlouvy, týkajících se druhé strany. Zhotovitel se zavazuje proškolit své pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se této zakázky a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti.
4. Tato Smlouva je sjednána na dobu neurčitou
5. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s měsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních podmínek. Objednatel považuje za podstatné porušení smluvních povinností opakované poskytování nekvalitních Služeb, na které byl Zhotovitel opakovaně, tj. více jak 2x, písemně upozorněn. Obě smluvní strany mohou vypovědět smlouvu též písemně bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. V obou případech výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány podle českého práva a s konečnou platností u příslušného soudu dle sídla Objednatele.
7. Strany berou na vědomí, že tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Žádná ze Stran není oprávněna tuto Smlouvu, včetně jejích příloh a případných dodatků, uveřejnit v registru smluv podle výše uvedeného zákona
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní. Při zpracování osobních údajů jsou smluvní strany povinny zejména zajistit, aby osobní údaje byly zpracovány zákonným způsobem, pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, a aby osobní údaje byly technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání

osobních údajů zabezpečeny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).“

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 až 10, specifikující předmět této smlouvy.

Příloha č. 1 - Seznam budov

Příloha č. 2A až 2O - Podklad pro úklidy objektů PP Ostrava

Příloha č. 3A až 3B - Podklad pro úklidy objektů PP Ostrava Kunčice

Příloha č. 4A až 4E - Podklad pro úklidy objektů PP Bohumín

Příloha č. 5A až 5H - Podklad pro úklidy objektů PP Olomouc

Příloha č. 6A až 6J - Podklad pro úklidy objektů PP Valašské Meziříčí

Příloha č. 7A až 7C - Podklad pro úklidy objektů PP Český Těšín

Příloha č. 8A - Podklad pro úklid PJ Ostrava

Příloha č. 9 - Popis činností úklidu dle typu úklidu

Příloha č. 10 - Seznam vyhledávaných rizik práce na pracovištích

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

