

Smlouva o zpracování Studie přepojení Bohunic a St. Lískovce na horkovod Staré Brno

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele **O/20/135**

číslo smlouvy zhotovitele **20-022**

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Teplárny Brno, a.s.**

Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno,

kód obce ZÚJ 551031

NUTS: CZ064

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Osoba oprávněná jednat: Ing. Petr Fajmon, MBA, člen představenstva a generální ředitel

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

(dále jako „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **THERMOPLUS, s.r.o.**

Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 3982

Sídlo: Obřanská 60, 614 00 Brno

NUTS: CZ 064

IČ: 44 96 07 86

DIČ: CZ44 96 07 86

Osoba oprávněná jednat: Ing. Radim Menčík, jednatel společnosti

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele předmět plnění (dále jen „dílo“) dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu, s názvem „**Studie přepojení Bohunic a St. Lískovce na horkovod Staré Brno**“.

II. Dílo

Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy pro objednatele zpracovat **Studie přepojení Bohunic a St. Lískovce na horkovod Staré Brno**. Specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 – Předmět a rozsah díla, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Cena, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany sjednávají odměnu za zpracování Studie přepojení Bohunic a St. Lískovce na horkovod Staré Brno:

Předmět služby	MJ	Cena za MJ bez DPH
Studie přepojení Bohunic a St. Lískovce na horkovod Staré Brno	Kč/kpl.	495 000,-

2. Uvedená smluvní cena je cenou maximální, konečnou, tedy nejvýše přípustnou, bez možnosti požadovat jakoukoli zálohu a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Strany vylučují použití ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny.
3. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Zálohy nebudou poskytovány. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.
5. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
7. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. II. této smlouvy předat objednateli: do 4 kalendářních měsíců od objednání

V. Provádění díla; převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen dílo provádět průběžně po celou dobu trvání smlouvy. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad, nedodělků a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užití díla a účelu díla, a v případě, že bude v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli svoji existující dokumentaci a svoje existující údaje v rozsahu nezbytném pro zpracování díla, a to v termínu do 14-ti kalendářních dnů ode dne výzvy zhotovitele.
6. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli digitální data do 14-ti kalendářních dnů ode dne výzvy zhotovitele.

VI. Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. II. a příloze této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené jakýmkoli nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost provedení díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni jejich předání a dále po dobu, která neskončí dříve než za 24 měsíců od předání díla objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, respektive neskončí dříve než za 24 měsíců od odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném předávacím protokolu.
3. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady je postupováno dle platného právního předpisu.

VII. Odpovědnost, smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v její plné výši vůči zhotoviteli.

4. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost, za jejíž porušení vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

VIII. Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, a to formou písemného odstoupení učiněného bez zbytečného odkladu poté, co dojde ze strany zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy, které nebylo ani přes písemnou výzvu napraveno v dodatečné 10-denní lhůtě stanovené ke sjednání nápravy.

Podstatným porušením smlouvy je zejména:

- a) zhotovitel se zpozdil s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín provedení díla nebo stanovených touto smlouvou; nedohodnou-li se strany písemně jinak),
- b) zhotovitel nerealizuje dílo podle této smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných touto smlouvou.

Od okamžiku odstoupení není zhotovitel oprávněn dále provádět dílo.

6. Zhotovitel má právo písemnou formou odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, zejména když je objednatel i přes písemné upozornění na tuto skutečnost ze strany zhotovitele a po uplynutí zhotovitelem mu dodatečně poskytnuté lhůty k úhradě ceny díla, která nesmí být kratší než 10 dnů, v prodlení s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem III. a ostatními podmínkami této smlouvy.

V případě takového prodlení, a dokud zhotovitel nevyužije svého práva odstoupit od této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, u které došlo k prodlení s placením, uvedené v článku III. této smlouvy, a to za každý den prodlení.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku III. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel

zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.

7. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně a včas provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody.
8. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. V případě ukončení této smlouvy výpovědí dle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

IX. Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen "důvěrné informace"), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran "hmotnou formou" (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

X. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	projektant	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	Konzultant technického rozvoje a investic	xxx

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

3. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XI. Doručování

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zasláný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen řídit se případnými pokyny objednatele, přičemž na jejich případnou zřejmou nesprávnost či jejich rozpor s právními předpisy je povinen zhotovitel objednatele upozornit a vyčkat s plněním pokynu na písemné sdělení ze strany objednatele.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví z díla (dále jen „výhradní licence“) v neomezeném rozsahu, přičemž odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. III této smlouvy. Zhotovitel tímto zároveň poskytuje objednateli právo postoupit licenci zcela na třetí osobu, oprávnění tvořící součást licence, dílo uveřejnit a zpřístupnit třetí osobě a dále s uvedeným nakládat v souladu s potřebami objednatele. Odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. III této smlouvy.
4. Objednatel ve spolupráci se zhotovitelem zajistí tepelně hydraulický výpočet horkovodního rozvodu (program MOP) v návaznosti na vlastnictví vstupních parametrů potřebných pro výpočet.
5. Studie neobsahuje:
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů.
 - Vyjádření dotčených orgánů státní správy.
 - Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
 - Stanoviska vlastníků dotčených pozemků.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její Příloha č. 1 – Předmět a rozsah díla.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

5. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, je uzavírána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).

V Brně dne:

Za objednatele:

V Brně dne:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Radim Menčík
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Předmět a rozsah díla

Hlavním cílem studie je posouzení možnosti přepojení sídlišť Bohunice a Starý Lískovec na horkovod Staré Brno. Napojení nového HV rozvodu bude v šachtě HJ 72. Dále bude muset být stávajících 30 kotelen v těchto sídlištích upraveno na horkovodní výměňkové stanice. Vzhledem ke stáří těchto kotelen (16-24 let) předpokládáme kompletní rekonstrukci celé technologie včetně sekundární části s rozdělovači a sběrači topné vody pro ÚT a ohřev TeV.

Studie proveditelnosti bude řešit tyto základní body:

1. Technická část:

- zhodnocení stavu stávajících plynových kotelen v Bohunicích a Starém Lískovci
- technický návrh připojení těchto kotelen na horkovod Staré Brno
- zpracování seznamu pozemků v trase nového horkovodu
- určení zbylé kapacity stávajícího horkovodu Staré Brno
- zhodnocení jaký počet kotelen je možno přepojit na horkovod Staré Brno v současné konfiguraci tepelné sítě
- návrh posílení HV Staré Brno tak, aby mohlo být připojeny všechny plynové kotelny
- při návrhu tras a dimenzí budou zohledněny i rozvojové lokality Červený kopec, Západní brána, multifunkční objekt Jihlavská - Dlouhá a areál bývalé zahradnické školy na ul. Lány
- bude posouzena i možnost připojení fakultní nemocnice Bohunice
- dále bude posouzena možnost připojení CVKV Svážná jako nového zdroje pro soustavu CZT
- návrh optimálního výkonu nového zdroje na CVKV Svážná

2. Ekonomická část:

- Stanovení odhadu nákladů na kompletní rekonstrukci všech plynových kotelen v Bohunicích a Starém Lískovci
- Zpracování kumulativního rozpočtu stavby
 - posílení horkovodu Staré Brno
 - připojení všech plynových kotelen
 - úpravu plynových kotelen na výměňkové stanice
 - úprava zdroje CVKV Svážná
- Předpokládané provozní náklady po dokončení investice do výměňkových stanic, rozvodů, dalších zařízení

3. Harmonogram:

- Návrh harmonogramu výstavby se zohledněním nutnosti provizorního zásobování po dobu výstavby