

Smlouva o dílo na VZ „Oprava dětských hřišť a výměna písku v roce 2020“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: 0520300016

č. zhotovitele: 01/2020

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 2220621/0100

Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních:

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

tel.: +420 548 426 128

b) zástupce ve věcech technických:

Mgr. Michal Ibrmajer, vedoucí OMDŽ

tel: 548 426 116 email: ibrmajer@zidenice.brno.cz

Jana Ondrášová, referent veřejných ploch OMDŽ

mob: [REDACTED], email: ondrasova@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zapsán v OR u KS

Hřiště Smart s.r.o.

Jívová 265, 783 16 Dolany

Mgr. Lenka Chytilová, Ph.D., jednatelka

29462304

CZ29462304

Komerční banka a.s., č.ú. [REDACTED]

v Ostravě, oddíl C, vložka 55400

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) ve věcech smluvních

Mgr. Lenka Chytilová, Ph.D., mobil [REDACTED]

b) stavbyvedoucí:

Mgr. Lenka Chytilová, Ph.D., mobil [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „**Oprava dětských hřišť a výměna písku v roce 2020**“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“, zákonem č. 114/1992 Sb. „o ochraně přírody a krajiny“ v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb. „zákon o zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci“ v platném znění včetně prováděcích právních předpisů, v souladu s platnými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění díla zhotovitele, v souladu s doporučeními a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla,
 - nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - soupisem oprav, který je přílohou č. 2 této smlouvy,
 - mapou hřišť a sportovišť, která je přílohou č. 3 této smlouvy,
 - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatelé upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
4. Dodávkami, službami a pracemi se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací spojených s předmětem díla podle čl. II odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, dopravě apod.),
 - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - před případným výjezdem vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zjišťováno odstraňování bláta, jestliže dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně očištěna,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
 - veškeré dodávky, služby a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od této smlouvy, zadávací dokumentace či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Místa plnění: veřejně přístupná dětská hřiště na území městské části Brno-Židenice, jejichž seznam a vyznačení poloh je přílohou této smlouvy. Zhotovitel přebírá po dobu oprav odpovědnost za bezpečnost jednotlivých herních prvků a konstrukcí na výše zmíněných hřištích.
2. Doba realizace dle předmětu smlouvy je stanovena od podpisu smlouvy nejpozději do **15. června 2020**.
3. V případě nevhodných klimatických podmínek, při kterých nebude zhotovitel schopen zajistit řádné technologické postupy při provádění díla, bude termín dokončení prací po písemném odsouhlasení obou smluvních stran prodloužen o odpovídající počet dnů.
4. Doba realizace díla je doba od předání a převzetí staveniště do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena bez DPH	170.800,- Kč
DPH 21%	35.868,- Kč
Cena vč. DPH	206.668,-Kč

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
3. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
 - proběhnou změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
 - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
 - obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu;

- pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla;
- z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Vícepráce a méněpráce:

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě. Odborné práce budou oceněny hodinovou sazbou obvyklou v místě plnění nebo dohodou obou smluvních stran.

V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur/y) dle skutečně provedených činností a na základě předávacího/ch protokolů veřejné zakázky v místech plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
3. Provedená činnost bude fakturována po řádném provedení díla, případně části díla dle skutečně provedených činností a na základě protokolu o předání díla nebo jeho části u této veřejné zakázky v místech plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
4. Daňové doklady (faktury) budou vystaveny (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po předání díla nebo části díla veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací zástupcem Objednatele ve věcech technických.
6. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH;

8. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Přílohou daňového dokladu budou objednatelem odsouhlasené zjišťovací protokoly veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místa plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak Objednatel předá zhotoviteli místa plnění nejpozději do 3 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru v rozsahu potřebném pro zdárné dokončení díla umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy pracovní deník, a to ode dne převzetí míst plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do pracovního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do pracovního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Pracovní deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy pracovního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více pracovních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do pracovního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z pracovního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny pracovní deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do pracovního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít pracovní deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy v pracovním deníku nelze měnit obsah této smlouvy vyjma ustanovení této smlouvy.** Zhotovitel předloží pracovní deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
10. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
3. O předání a převzetí zhotovitel i objednatel sepíše předávací protokol. Tento předávací protokol bude obsahovat:
 - označení zhotovitele díla,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),

- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - datum ukončení záruky na dílo,
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - a další případné náležitosti.
4. Protokol o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání, a to zejména:
- pracovní deník,
 - případné certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - v požadovaném množství a kvalitě, objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci z průběhu všech prací (před i po dokončení oprav a prací) v elektronické podobě na datovém nosiči.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč bez DPH za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místa plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení míst plnění je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny touto smlouvou nebo zadávací dokumentací do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 2.000,-Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
 - za každé jednotlivé porušení (rozumí se každý jeden kalendářní den) smluvní podmínky dle čl. VI. odst. 9. této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
 - nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení;

- za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho případnými subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
 - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
 3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
 4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
 5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
 7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
 8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
 9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Délka komplexní záruky na všechny části díla, výrobků včetně technický zařízení a dodávek, je stanovena v délce trvání 24 měsíců. Lhůta platí za předpokladu dodržování případných návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle bodu VII. odstavce 5 této smlouvy.
3. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku

nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.

5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti ztrátě možnosti plnit VZ stejně jako proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla až do termínu dokončení. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele předložit bez zbytečného odkladu. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
 - bezdůvodné přerušení prací;
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
 - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

Příloha č. 2 – Soupis oprav

Příloha č. 3 – Mapa hřišť a sportovišť

V Brně dne 31. 3. 2020

.....
za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 31. 3. 2020

.....
Mgr. Lenka Chytilová, Ph.D.,
jednatelka

SEZNAM HŘIŠŤ			
Evidenční číslo	Typ hřiště	Umístění - lokalita	nacenění oprav (v Kč bez DPH)
02	dětské hřiště	Boettingrova 7-11	6700
03	dětské hřiště	Došlíkova	2400
04	dětské hřiště	Krásného 2-6	5400
05	dětské hřiště	Krásného 26	
07	dětské hřiště	M. Kudeřkové 2,4,7	13500
08	dětské hřiště	Ondříčkově náměstí	5700
10	dětské hřiště	vnitroblok Krásného	13800
11	dětské hřiště	vnitroblok M. Kudeřkové	2900
12	dětské hřiště	Bubeníčková	14200
13	dětské hřiště	Kosmákova 30-36	6800
14	dětské hřiště	Kosmákova 40-44	5800
15	dětské hřiště	Slívova - Skopalíkova	9800
17	dětské hřiště	Karáskovo náměstí	7500
19	dětské hřiště	Šámalova - Jílkova	2500
20	dětské hřiště	Šámalova - Slévačská	5200
21	dětské hřiště	Nopova	2800
22	dětské hřiště	Tyršův park	5200
23	dětské hřiště	areál BZZZUKOT - Líšeňská	13800
25	dětské hřiště	Stará osada - u zastávky	1900
26	dětské hřiště	vnitroblok Slívova	7900
27	dětské hřiště	Bělohorská - u psího výběhu	
28	dětské hřiště	Slatinská - skautská základna	
34	dětské hřiště	Juliánovské náměstí	
CELKEM ZA DĚTSKÁ HŘIŠŤĚ (v Kč bez DPH):			133800

09	fitness hřiště	Otakara Ševčíka	200
22	workoutové hřiště	Park - Tyršův sad	
23	skateboardové hřiště	BZZZUKOT - Líšeňská	
23	parkourové hřiště	BZZZUKOT - Líšeňská	
23	fitness hřiště	BZZZUKOT - Líšeňská	
24	sportovní hřiště	Bílá hora	1600
30	víceúčelové hřiště	Bubeníčková	1200
29	víceúčelové hřiště	Šámalova - Pastrnkova	31350
31	víceúčelové hřiště	Boettingrova	1800
32	víceúčelové hřiště	Slatinská - skautská základna	350
33	sportovní hřiště	Slívova - Skopalíkova	500
CELKEM ZA SPORTOVIŠŤĚ (v Kč bez DPH):			37000
CENA CELKEM (v Kč bez DPH):			170800

Poznámka:

Nacenění oprav doplní poptávaná firma dle Přílohy č.7 Soupis oprav. Uváděné ceny jsou v Kč a bez DPH

AS

SOUPIS OPRAV

1) Fitness a workoutová hřiště a skateboardové hřiště

09) Fitness hřiště Otakara Ševčíka

Cvičební prvek 2 – Twister – pevně dotáhnout povolené šrouby na spodní části konstrukce posilovacího stroje

24) Víceúčelové hřiště – Bílá hora

Stojany na síť – opravit ukotvení stojanu v herní ploše

30) Víceúčelové hřiště – Bubeníčkova

Basketbalový koš – síťka na koši není instalovaná – naistalovat novou, řetízková kovová

Basketbalový koš 2 - poškozená síťka na koši – vyměnit za novou, řetízková kovová
- opravit ukotvení lišty k odrazové desce, horní část

29) Víceúčelové hřiště – Šámalova-Pastrnkova

Basketbalový koš – poškozená síťka na koši – vyměnit za novou, řetízková kovová

Branka na malou kopanou – poškozená síť na brance – vyměnit

Branka na malou kopanou 2 – poškozená síť na brance – vyměnit

Skok daleký - zajistit oplocení díry v cihlové zídce těsně před ní
- předělat doskočiště na pískoviště
- udělat ohrazení kolem pískoviště ze dřeva
- písek: 3x6 m, výměna písku v pískovišti 5,4 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

Mobiliář – opravit a doplnit chybějící desky na lavičkách

31) Víceúčelové hřiště – Boettingrova

Branky na malou kopanou - opravit uvolněné ukotvení branky do země
- opravit zadní tyč pro vypnutí sítě na brance

Oplocení hřiště – opravit vypínací síť a dráty ukotvení pletiva zahýbat směrem z herní plochy nebo trvale zakrýt páskou

32) Víceúčelové hřiště – Slatinská – skautská základna

Branka na malou kopanou – vyměnit lanko k ukotvení branky

33) Sportovní hřiště – Skopalíkova

Basketbalový koš – opravit uvolněnou odrazovou desku ke konstrukci

2) Dětská hřiště

02) Dětské hřiště – Boettingrova 7-11

Závěsné kruhy – vyměnit oka uchycení závěsů řetězů kruhů ke konstrukci

Řetězová houpačka – dotáhnout povolené šrouby na sedátku

Pískoviště - vyměnit poškozené rohové sedátko
- opravit poškozenou hranu trámu ohrazení pískoviště
- 3x3 m, výměna písku v pískovišti 2,7 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

03) Dětské hřiště – Došlíkova

Pískoviště – 2x2 m, výměna písku v pískovišti 1,2 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

04) Krásného 2-6

Řetězová houpačka – dotáhnout povolené šrouby na sedátku

Řetězový kolotoč – dotáhnout uvolněný šroub závěsu řetězů kolotoče ke konstrukci

Pískoviště – 3x3m, výměna písku v pískovišti 2,7 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

07) Dětské hřiště – M. Kudeříkové 2,4,7

Pískoviště - koupit a instalovat plachtu na zakrytí pískoviště
- 5x3,5 m, výměna písku v pískovišti 5,3 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

08) Dětské hřiště – Ondříčkově náměstí

Řetězová houpačka – dotáhnout povolené šrouby na sedátku

Kolébkačky – vyměnit a doplnit krytky šroubů madla

Pískoviště – 3x3 m, výměna písku v pískovišti 2,7 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

10) Dětské hřiště – vnitroblok Krásného

Kolébkačky – dotáhnout madla kolébkaček

Prolézací tunel – doplnit krytku na šroubu ukotvení tunelu ke konstrukci

Plošiny a ohrazení – doplnit chybějící kličku na hernou desku (poskytne zadavatel)

Mobiliář – vyměnit zlomenou desku na lavičce

Pískoviště – 6,8x3,3 m, výměna písku v pískovišti 6,8 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

11) Dětské hřiště – vnitroblok M. Kudeříkové

Plošina a ohrazení – doplnit krytky na šroubech na věži se skluzavkou

Pískoviště – 2,2x2,2 m, výměna pískoviště 1,5 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

12) Dětské hřiště – Bubeníčková

Kolébka – opravit poškozenou dřevěnou část tělesa kolébky

Dopadová plocha – doplnit chybějící dílec dopadové plochy

Oplocení – opravit oplocení dětského hřiště

Pískoviště – 4,5x4,5 m, výměna písku v pískovišti 6,1 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

13) Dětské hřiště – Kosmákova 30-36

Řetězová houpačka – dotáhnout povolené šrouby na sedátku

Plošina – ukotvit uvolněnou desku na plošině, mezera mezi deskami nesmí být větší než 8 mm

Šplhací lanová síť – dotáhnout povolené šrouby ukotvení lan lanové sítě

Oplocení – opravit oplocení na vstupu do dětského hřiště, doplnit desky

Pískoviště – 3x3 m, výměna písku v pískovišti 2,7 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

14) Dětské hřiště – Kosmákova 40-44

Řetězová houpačka – dotáhnout povolené šrouby na sedátku

Provozní řád – obnovit ukotvení sloupku pro návštěvní řád

Pískoviště – 3x3 m, výměna písku v pískovišti 2,7 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

15) Dětské hřiště – Slívova-Skopalíkova

Dopadová plocha – položit zatravnovací rohož pod lanovku se sedátkem, aby se zabránilo tvorbě bláta

Pružinová houpačka - doplnit krytky na šrouby na sedátkách

- doplnit chybějící šroub na ukotvení tělesa kolébky k pružině

Šplhací lanová stěna – dotáhnout šrouby ukotvení lan

Šikmá plošina - ukotvit uvolněnou boční lištu na hraně šikmé plošiny

- zkontrolovat tažné lano, v případě potřeby vyměnit

Plošina a ohrazení – doplnit desku na zastřešení plošiny

Řetězová houpačka – dotáhnout šrouby na kovové „L“ podpěře břevna houpačky

Plošiny s žebříky - doplnit krytku na šroub na konstrukci

- ošetřit a zakrýt krytkou stojny herního prvku

Šplhací žebříková stěna - opravit a zpevnit horní spoj na konstrukci, poškozené díly vyměnit

Lezecká stěna – dotáhnout povolené hmatníky

Pískoviště – 3x3 m, výměna písku v pískovišti 2,7 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

17) Dětské hřiště – Karáskovo náměstí

Šplhací lanová síť – dotáhnout šrouby ukotvení lan do konstrukce

Prolézací tunel – opravit proražené místo ve vnitřní části tunelu, popřípadě tubus tunelu otočit

Plošina a ohrazení - ukotvit horní lištu ohrazení plošiny

- zaoblit hrany na liště instalované na ohrazení

Lanová lávka - ošetřit poškozené, vyhnílé místo na nosné stojně konstrukce

- zakrýt odkryté šrouby na spojkách na ukotvení lana

Lanový prolézací tunel – obnovit zakrytí šroubů v místě ukotvení ke stojně

Pískoviště – 3x3 m, výměna písku v pískovišti 2,7 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

19) Dětské hřiště – Šámalova-Jílkova

Pískoviště – 2x2 m, výměna písku v pískovišti 1,2 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

20) Dětské hřiště – Šámalova-Slévačská

Řetězová houpačka – dotáhnout povolené šrouby na podpěře břevna houpačky

Pískoviště – 3x3 m, výměna písku v pískovišti 2,7 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

21) Dětské hřiště – Nopova

Pískoviště – 3x1,5 m, výměna písku v pískovišti 1,4 m³, doložení certifikátu o nezávadnosti

22) Dětské hřiště – Tyršův park

Pískoviště – 3x3 m, výměna písku v pískovišti 2,7 m³, doložení o certifikátu o nezávadnosti

23) Dětské hřiště – areál Bzzukot – Líšeňská

Kolébka – odstranit trubky a předměty v blízkosti kolébky

Dopadová plocha pod lanovkou se sedátkem – položit zatravnovací rohož pod lanovku se sedátkem, aby se zabránilo tvorbě bláta

25) Dětské hřiště – Stará osada – u zastávky

Kolotoč 1 – opravit ukotvení kolotoče

Kolotoč 2 – opravit ukotvení kolotoče

26) Dětské hřiště – vnitroblok Slívova

Vahadlová houpačka - dotáhnout šrouby na sedátku houpačky
- opravit, zatmelit prasklinu na břevně houpačky
- ukotvit nosné stojny břevna houpačky

Balanční lávka-sít – odstranit betonové patky s uřezanými konci kovových trubek od branek v prostoru hřiště

Návštěvní řád – opravit, obnovit ukotvení sloupku s návštěvním řádem

