

DODATEK č. 8
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
číslo : 07- 08/2005

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb. , v platném znění

Smluvní strany

Nájemce:

C a k l L u d ě k
470 01 Česká Lípa, Pražská 3039
IČO: 48302872
DIČ: CZ 7303302325

Sdružení podnikatelů:

H r d l i ě k a M a r t i n
470 01 Česká Lípa, Červeného kříže 2428
IČO: 48302864

a

Pronajímatel :

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Česká Lípa, 28. října 2707, příspěvková organizace
se sídlem 28. října 2707, 470 01 Česká Lípa
zastoupená: Mgr. Hana Kubátová Ortová, ředitelka školy
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl Pr, vložka 778
bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu 5858585858/2700
IČ: 144 51 018 DIČ: CZ14451018
e mailová adresa : sekretariat@skolalipa.cz

Úvod

V návaznosti na vyhlášení nouzového stavu na území České republiky a s tím související uzavření provozovny nájemce se smluvní strany dohodly na následující dočasné úpravě cen a platebních podmínek.

smluvní strany uzavírají spolu tento dodatek číslo 8, kterým se mění a doplňuje výše uvedená smlouva o nájmu nebytových prostor a všech platných dodatků v dále uvedených článcích :

IV. Ujednání o ceně a platební podmínky

Výše nájemného a s ním spojených souvisejících nákladů za měsíc březen:

Vzhledem k uzavření provozovny od 13.3.2020 bude vystaven dobropis na částku 24 157,- Kč (vyúčtování alikvotní části k tomuto datu z již uhrazeného plnění nájemce).

Výše nájemného a s ním spojených nákladů za měsíc duben a následující měsíce bude nájemci účtováno pouze nájemné v plné výši tj. 16 739,- Kč.

Úhrada měsíčně vynaložených nákladů na energie a ostatní služby ve výši 19 110,- Kč bez DPH bude pozastavena případně krácena alikvotní částí (toto platí za předpokladu, že bude zrušen nouzový stav v průběhu kalendářního měsíce).

V. Závěrečná ujednání

1. Platnost dodatku číslo 8 ke smlouvě o nájmu č.07-08/2005 vzniká podpisem obou smluvních stran **s účinností od 13.3.2020 a končí dnem ukončení nouzového stavu pro Českou republiku.**
2. Ostatní ujednání dle základní smlouvy a dodatků č. 2,4,6 a 7 o nájmu nebytových prostor se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy o nájmu se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží po dvou výtiscích každá ze smluvních stran.
4. Obě strany prohlašují, že jsou srozuměny s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem potvrzují dobrovolnou vůlí uzavřít tento dodatek a plnit jednotlivé závazky z něho vyplývající.

V České Lípě 31.3.2020

Nájemce:

Pronajímatel:

Luděk Cakl
Martin Hrdlička

Mgr. Hana Kubátová Ortová
ředitelka školy