



7525/BVY/2019-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/6589/2019-BVYM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov

IČO: 697971111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Petra Nohelová**, datum narození: XXXXXXXX, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXX,  
683 01 Rousínov

**Miloš Žoček**, datum narození XXXXXXXX, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXX,  
683 01 Rousínov

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**

**č. UZSVM/BVY/6589-6/2019 - BVYM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je spoluvlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek**

- parc. č. 336/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Rousínov, č.p. 406, 407, byt. dům, LV 1872

zapsané na listu vlastnictví č. 4064, pro katastrální území Rousínov u Vyškova, obec Rousínov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov (dále jen „nemovitá věc“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 16 Co 286/2018-375 ze dne 29. 5. 2019, v právní moci dne 17. 6. 2019, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit, ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

Nabyvatelé jsou dle výpisu z LV č. 3853 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova, každý vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 na jednotce-bytu č. 407/7 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 745/11942 na společných částech domu Rousínov, č.p. 406, 407, byt. dům, LV 1872. Dům je situován na nemovité věci a tvoří s ní funkční celek.

### Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo **k podílu o velikosti id. 745/11942** na nemovité věci.

### Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu přijímají **podíl o velikosti id. 745/11942 na této nemovité věci do podílového spoluvlastnictví, a to každý podíl o velikosti id.1/2 z podílu id. 745/11942.**

### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Vlastnické právo k nemovité věci nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne 14. 4. 2020

V Rousínově dne 12. 3. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Martin Hořava  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

.....  
Petra Nohelová

V Rousínově dne 12. 3. 2020

.....  
Miloš Žoček